



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 11

del 28.01.2011

OGGETTO:- ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03- ANNO 2011.

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 13,50 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“	P	
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 481 del 28/01/2011 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 481 DEL 28/01/2011

OGGETTO: - ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03-ANNO 2011 E CONGUAGLIO ANNO 2010.

---=O=---

FORMULAZIONE

VISTO L' ART. 7 DELLA LEGGE N° 10/77 RIGUARDANTE DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE;

VISTO IL DECRETO 20.06.1990 DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI IL QUALE FISSÒ in £.250.000 il costo

di COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI;

VISTO L'ART. 7 DELLA LEGGE N° 537 DEL 24.12.1993 CHE PREVEDE TRA L'ALTRO L'ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN FORMA AUTONOMA DA PARTE DEI COMUNI IN CASO DI ASSENZA DI DETERMINAZIONE REGIONALE;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 188 DEL 23.12.2003 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2004 A € 163,47;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 130 DEL 02.11.2004 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO A € 168,70;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 123 DEL 08.11.2005 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO A € 177,997 ARR. A € 180,00;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 09 DEL 30.01.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO A € 183,32 ARR. A € 183,50;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 126 DEL 31.12.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO A € 191,00;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 139 DEL 30.12.2008 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO A € 197,18;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 1 DEL 07.01.2010 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2010 SALVO CONGUAGLIO A € 200,35;

VISTE LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DI COSTRUZIONE PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, ELATIVI ALL'ANNO 2009 PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET www.istat.it, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO + 0,991% NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALL'ANNO 2010 IN ATTO DISPONIBILI SOLO FINO AL TERZO TRIMESTRE 2010, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL + 1,288% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2010, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'ISTAT RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2010, RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PRESUNTA DEL +1,288%;

VISTI I CONTEGGI DI AGGIORNAMENTO REDATTI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL' ART. 6 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPRONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1").

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale costo di costruzione ;

Si PROPONE che la Giunta deliberi

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare il relativo costo di costruzione nelle pratiche da rilasciare.
-

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROVINCIA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6
DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93-
ANNO 2011 E CONGUAGLIO 2010**

IN RIFERIMENTO A QUANTO IN OGGETTO:

VISTO il decreto 20.06.1990 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale veniva fissato in £. 250.000 per mq. di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

VISTO l'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993;

VISTA la deliberazione n° 188 del 23.12.2003 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2004 a € 163,47;

VISTA la deliberazione n° 130 del 02.11.2004 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2005 a € 168,70 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 09 del 30.01.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2007 a €. 183,50 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 126 del 31.12.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2008 a €. 191,00 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 139 del 30.12.08 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2009 a €. 197,18 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 1 del 07.01.10 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2010 a €. 200,35 salvo conguaglio;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2009, pubblicati sul sito ufficiale internet www.ista.it, la cui media risulta essere circa dello + 0,991%, nonché quelle relative all'anno 2010 e in atto disponibili solo fino al 3° trimestre 2010 la cui media risulta essere circa dello + 1,288% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2010, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell' I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2010 risultassero discordi con la media presunta del + 1,288% ;

VISTO quanto sopra, il costo base di costruzione di £. 250.000 per mq., per i fabbricati residenziali, viene adeguato secondo il di seguito riportato:

-Conguaglio per l'anno 2010 ($€ 197,84 \times (1 + 0,991\%) = € 199,80 - € 200,35 = € - 0,55$;

-Per l'anno 2011 ($€ 199,80 \times (1 + 1,288\%) = \underline{\underline{€ 202,37}}$.

Montagnareale li, 24.01.2011

Il Tecnico Incaricato
F.to (geom. Saverio Sidoti)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to geom. Paolo Adornetto)

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 24.01.2011

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 24.01.2011

Il Responsabile dell'area ragioneria

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L. R. 3 dicembre 1991, N. 44.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Gaetano Pontillo

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal al

Montagnareale, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 11 L.R. 03/12/91, N° 44 e successive modificazioni:

a) *è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 30/01/2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11 a1);*

b) *che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __/__/__ ai sensi dell'art. 12 della L.R.44/91.*

☐ *decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*

☐ *ai sensi dell'art.12, comma 2;*

☐ *ai sensi dell'art.16;*

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE
