



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 06

del 21.01.2011

**OGGETTO:- AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO VENDITA TERRENO COMUNALE SITO IN VIA S. SEBASTIANO.**

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 14,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Sidoti Anna	Sindaco	<b>P</b>	
Buzzanca Rosaria	Assessore	<b>P</b>	
Furnari Ninuccia	“		<b>A</b>
Pontillo Gaetano	“		<b>A</b>
Sidoti Salvatore	“	<b>P</b>	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 476 del 21/01/2011 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Ritenutala meritevole di accoglimento;  
Visto il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Siciliana;  
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

*Area Tecnica*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 476 DEL 21/01/2011**

**PROPONENTE: IL SINDACO**

**OGGETTO: - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO VENDITA TERRENO COMUNALE SITO IN VIA S. SEBASTIANO.**

---=O=---

### **FORMULAZIONE**

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 87 del 4.06.1991 concedeva ai sigg. Giovenco-Buzzanca la sdemanializzazione di mq. 4,43 di terreno di proprietà comunale nel centro urbano nella salita S. Sebastiano;

CHE con lo stesso atto si declassificava il terreno di cui sopra da bene facente parte del demanio a bene di patrimoniale dando atto che sullo stesso manca l'esercizio della demanialità da parte della pubblica amministrazione ed in ogni caso che la collettività non ricava alcun vantaggio dal momento che trattasi di terreno inutilizzato;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n° 177 del 29.10.1991 si stabiliva di vendere ai sigg. Giovenco-Buzzanca il terreno di che trattasi per l'importo di £ 80.000 al mq.;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico con nota prot. int. n° 14 del 20.01.2011 trasmette la rivalutazione della somma di £ 80.000 a suo tempo indicata nella deliberazione sopra citata relativa alla sdemanializzazione di che trattasi di complessivi mq. 4.43 che si allega;

DATO ATTO che la signora Buzzanca è deceduta e che il proprietario dell'immobile è il signor Giovenco Fortunato giusto atto di vendita del 30.07.1992 rep. 100.133 raccolta n° 19502 redatto dal notaio Antonino Buono di Patti;

TENUTO conto che in conseguenza di quanto sopra occorre autorizzare la stipula di atto pubblico di vendita del terreno comunale in argomento, al sig. Giovenco Fortunato;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. Vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

per i motivi sopra esposti:

1. di autorizzare la stipula di atto pubblico di vendita di mq. 4.43 di terreno comunale al sig. Giovenco Fortunato, nato a Montagnareale (ME) il 15.02.1959 ed ivi residente in c/da Monaco n° 1, sito sulla salita S. Sebastiano per l'importo di € 79,88 al mq. e per un importo complessivo di € 353,87, come da rivalutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
2. di dare atto che l'atto di cui sopra sarà stipulato davanti al segretario comunale.

Il Responsabile dell'istruttoria  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

Il Sindaco  
*F.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 21.01.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 21.01.2011

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
*F.to Rag. Nunzio Pontillo*



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

### *Ufficio Tecnico*

Via Vittorio Emanuele, 1 - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252 - 📠 0941-315235 - C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

---

Prot. Int. n. 14 del 20.01.2011

Al Segretario Comunale  
Sede

Oggetto: rivalutazione somma atto deliberativo C.C. N° 177 del 29.10.1991.

A seguito incarico verbale ricevuto da parte della S.S., si trasmette in allegato la rivalutazione della somma di € 41,31 (£ 80.000) a suo tempo indicata nella delibera in oggetto relativa alla sdemanializzazione di un tratto di strada in disuso di complessivi mq. 4,43:

- € 41,32 (£ 80.000) al 29.10.1991
- € 79,88 al 30.12.2010

Alla luce del superiore calcolo la somma complessiva ad oggi risulta di € 353,87-

Montagnareale li, 20.01.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Paolo Adornetto)

*Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L. R. 3 dicembre 1991, N. 44.*

*Approvato e sottoscritto:*

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

IL MESSO COMUNALE

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

ATTESTA

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 11 L.R. 03/12/91, N° 44 e successive modificazioni:*

**a)** *è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 23/01/2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11 comma1);*

**b)** *che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R.44/91.*

*decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*

*ai sensi dell'art.12, comma 2;*

*ai sensi dell'art.16;*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

IL SEGRETARIO COMUNALE

---