



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 05

del 14.01.2011

**OGGETTO:** *Approvazione perizia di variante* lavori di “Manutenzione straordinaria plesso scolastico del centro urbano – Rifacimento Soffitti”. D.D.S. n° 1846/XV.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 12,20 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

|                  |           | Presenti | Assenti |
|------------------|-----------|----------|---------|
| Sidoti Anna      | Sindaco   | P        |         |
| Buzzanca Rosaria | Assessore | P        |         |
| Furnari Ninuccia | “         |          | A       |
| Pontillo Gaetano | “         |          | A       |
| Sidoti Salvatore | “         | P        |         |

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta n. 475 del 14.01.2011 di cui al testo dentro trascritto;
- considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
- Ritenutala meritevole di accoglimento;
- Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale - N. 475 del 14/01/2011

**PROPONENTE:** il Sindaco

**OGGETTO:** *Approvazione perizia di variante* lavori di “Manutenzione straordinaria plesso scolastico del centro urbano – Rifacimento Soffitti”. D.D.S. n° 1846/XV.

## PREMESSO:

- **che** con atto deliberativo di G.M. n° 106 del 14.09.2009 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria plesso scolastico del centro urbano – Rifacimento Soffitti” redatto dal geom. Paolo Adornetto, responsabile dell’Area Tecnica di questo comune e si prendeva atto che lo stesso ricopriva anche l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento e direttore dei lavori essendo l’importo inferiore a € 500.000,00;
- **che** con delibera di G.M. n° 154 del 07.12.2009 si prendeva inoltre atto del decreto dirigenziale, emesso dall’Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, n. D.D.S.1846/XV del 27.10.2009 di finanziamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria plesso scolastico del centro urbano – Rifacimento Soffitti”, che prevedeva il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

|                                                     | importo €.         | importo €.         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A) Lavori a b.a.</b>                             | € 49.985,00        |                    |
| 1 OS                                                | € 950,00           |                    |
| <b>totale lavori inclusi OS</b>                     | <b>€ 50.935,00</b> | <b>€ 50.935,00</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                    |                    |
| 1 IVA sui lavori 10%                                | € 5.093,50         |                    |
| 2 incentivo per progettazione RUP                   | € 1.018,70         |                    |
| 7 imprevisti 5%                                     | € 2.952,80         |                    |
| <b>totale somme a disposizione</b>                  | <b>€ 9.065,00</b>  | <b>€ 9.065,00</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO A) +B)</b>                   |                    | <b>€ 60.000,00</b> |

- **che** nello stesso decreto si detta l’urgenza dell’aggiudicazione dei lavori stante il fatto che dovrà essere trasmesso il relativo verbale di gara, affinché l’Assessorato Regionale possa procedere ad impegnare la somma entro l’esercizio finanziario vigente;
- **che** con provvedimento di G.M. n° 154/2009, per le ragioni di cui sopra, si stabiliva di procedere all’aggiudicazione dei lavori di che trattasi mediante trattativa privata ai sensi dell’art. 24 della legge 109/94 così come recepita dalla Regione Sicilia delle LL.RR. n° 7/2002, 7/2003, 20/2007 e successive mm. ed ii.) e si dava mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere all’inoltro delle lettere d’invito;
- **che** nello stesso atto deliberativo n° 154/2009 si individuavano le ditte di invitare;
- **che** il giorno 19.12.2009, a seguito notifica della lettera d’invito prot. n° 7181 del 14.12.2009, si sono svolte le operazioni di gara con l’aggiudicazione provvisoria alla ditta “BRUNO SALVATORE” con sede in Montagnareale (ME) c/da Fiumara n° 151, che ha offerto un ribasso del 7,2000% corrispondente ad € 3.599,00 sulla somma a base d’asta di € 49.985,00 e per un importo netto di € 45.386,00;

- **che** il relativo verbale di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal 19.12.2009 al 27.12.2009 per come risulta dall'attestazione, in data 29.12.2009, da parte del Messo Comunale;
- **che** nell'aggiudicazione dei lavori alla ditta Bruno Salvatore con sede in Montagnareale, calcolando il ribasso d'asta del 7,2000% sulla somma di € 49.985,00 si quantificava giustamente il ribasso in € 3.599,00. Nella successiva operazione per quantificare l'importo netto, si riportava la cifra di € 45.386,00 invece che € 46.386,000 (49.985,00-3.599,00);
- **che** con determina del responsabile dell'area tecnica N°148 del 21.04.2010 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti, e si prendeva atto del quadro economico di seguito elencato:

## QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

|                                                         | importo €.         | importo €.         |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A) Lavori a b.a.</b>                                 | € 46.386,08        |                    |
| 1 OS                                                    | € 950,00           |                    |
| <b>totale lavori inclusi OS</b>                         | <b>€ 47.336,08</b> | <b>€ 47.336,08</b> |
| <br><b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                    |                    |
| 1 IVA sui lavori 10%                                    | € 5.093,50         |                    |
| 2 incentivo per progettazione 2%                        | € 1.018,70         |                    |
| Ribasso d'asta                                          | € 3.598,92         |                    |
| 7 imprevisti 5%                                         | € 2.952,80         |                    |
| <b>totale somme a disposizione</b>                      | <b>€ 12.663,92</b> | <b>€ 12.663,92</b> |
| <br><b>IMPORTO COMPLESSIVO A) +B)</b>                   |                    | <b>€ 60.000,00</b> |

- **che** con verbale in data 22.02.2010 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- **che** con verbale in data 01.03.2010 si è proceduto alla sospensione dei lavori;
- **che** con verbale in data 01.07.2010 si è proceduto alla ripresa dei lavori;
- **che** con verbale in data 30.08.2010 si è proceduto all'ultimazione lavori;
- **che**, in corso d'opera, si è reso necessario per motivi imprevisti ed imprevedibili procedere alla redazione di una perizia di variante redatta in data 25.08.2010 che prevede il quadro economico come di seguito riportato:

## QUADRO ECONOMICO di perizia di variante

|  |  |                                   |          |                  |
|--|--|-----------------------------------|----------|------------------|
|  |  | Sommano                           | €        | 52.839,46        |
|  |  | a detrarre ribasso d'asta 7,2000% | €        | 3.804,44         |
|  |  | Restano                           | €        | 49.035,02        |
|  |  | Oneri Sicurezza                   | €        | 950,00           |
|  |  | Sommano                           | €        | 49.895,02        |
|  |  | I.V.A. 10%                        | €        | 4.998,50         |
|  |  | R.U.P.                            | €        | 1.018,70         |
|  |  | TOTALE                            | €        | 56.002,22        |
|  |  | Ribasso d'asta                    | €        | 3.599,00         |
|  |  | <b>T O T A L E</b>                | <b>€</b> | <b>59.601,22</b> |
|  |  |                                   |          |                  |
|  |  | D. n° 3277/XV                     | €        | 59.640,10        |
|  |  | A detrarre                        | €        | 59.601,22        |
|  |  | <i>Economie</i>                   | €        | 38,88            |

### RICHIAMATO:

Il vigente ordinamento EE.LL. integrato dalle norme statutarie e il regolamento di organizzazione;

- **VISTO** il vigente O.R.EE.I.LL. nella Regione Siciliana.

### **PROPONE**

- ✓ Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria plesso scolastico del centro urbano – Rifacimento Soffitti”, redatta in data 25.08.2010 dal Direttore dei Lavori – geom. Paolo Adornetto dell’importo netto contrattuale di € 49.985,02 oltre I.V.A.

nonché i relativi elaborati progettuali qui di seguito elencati :

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Schema atto di sottomissione
- Elaborati tecnici
- ✓ Di dare atto che la perizia suppletiva in oggetto non comporta un maggiore impegno di spesa rispetto al progetto originario;
- ✓ Di prendere atto che il responsabile dell’area tecnica è stato autorizzato a sottoscrivere l’apposito atto di sottomissione con l’impresa appaltatrice;
- ✓ Di dare atto che le somme derivanti dal ribasso d’asta, pari a € 3.599,00, saranno così ripartiti:
  - o Per € 2.159,40 pari al 60%, saranno trasferite sul bilancio dell’ente ai sensi dell’art. 14/bis;
  - o Per € 1.439,60 pari al 40%, saranno introitate nel bilancio della Regione ai sensi dell’art. 14/bis;
- ✓ Di dare atto che il presente provvedimento sarà dichiarato immediatamente esecutivo al fine di procedere in merito.

Il Responsabile del procedimento  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

Proponente: Il Sindaco  
*F.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall’art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 13.01.2011

Il Responsabile dell’area tecnica  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall’art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
*Si esprime parere FAVOREVOLE*

li, 13.01.2011

Il Responsabile dell’area ragioneria  
*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

*Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L. R. 3 dicembre 1991, N. 44.*

*Approvato e sottoscritto:*

IL SINDACO

**F.to Sidoti Anna**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Princiotta Vincenzo**

**L'ASSESSORE**

**F.to Sidoti Salvatore**

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

ATTESTA

- a) *che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 11 L.R. 03/12/91, N° 44 e successive modificazioni:*
- b) **a)** *è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11 comma1);*
- c) **b)** *che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R.44/91.*

- ☐ *decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*
- ☐ *ai sensi dell'art.12, comma 2;*
- ☐ *ai sensi dell'art.16;*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo Princiotta**

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**