



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnico-Manutentiva-Urbanistica e Lavori Pubblici

Via V. Emanuele,1 – 98060 MONTAGNAREALE – ☎ 0941-315252 - ☒ 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N°03 del 10.01.2011.

=====

Prot.int N° 04 del 07.07.2011

Oggetto: Liquidazione canone di locazione al locatore De Pasquale Francesco, del locale sito in c.da Santa Nicolella, quale delegazione di ufficio Comunale distaccato.

Il sottoscritto geom. Antonino Costanzo in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Montagnareale, giusta determina Sindacale n° 57 del 21/12/2004;

VISTO che con deliberazione di G.M. n° 102 del 25/08/2009 si procede alla locazione dell'immobile sito in località S. Nicolella censito in Catasto al foglio n° 23, particella n° 187 sub 2, nonché la visura catastale su cui sono riportati i dati riguardante l'immobile: categoria A2, classe 5, consistenza 4, rendita €146,67;

CHE con lo stesso atto si concorda la spesa annua di affitto in € 1.800,00 per un periodo di anni tre, il comune di Montagnareale accetta in affitto, l'immobile sito in Montagnareale nella frazione Santa Nicolella, identificato in catasto al foglio n° 23, particella n° 187 sub 2, categoria A2, classe 5, consistenza 4, rendita € 146,67, il tutto come da allegata planimetria, ai seguenti patti e condizioni:

- 1) il Comune è entrato in possesso dell'immobile il 01 ottobre 2009, la locazione avrà la durata di anni 3 (tre) con inizio dal 01 ottobre 2009, il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978,
- 2) il prezzo della locazione è stabilito in € 1.800,00((milleottocento/00) annui da pagarsi in unica rata tramite versamento sul conto corrente del locatario;
VISTO il contratto di affitto dell'immobile suddetto in data 23/04/2010 stipulato tra il Sig. Costanzo Antonino dipendente comunale nella qualità e per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Montagnareale ed il Sig. De Pasquale Francesco nella qualità di proprietario locatore, registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Patti in data 17/12/2010 Serie 3 n° 1049;

VISTA la determina di impegno spesa prot. N° 496 del 21.12.2010;

ESAMINATA la relativa documentazione giustificativa;
VISTO il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

-Di liquidare e pagare, la somma complessiva di € 1.800,00, quale canone annuo di affitto dovuto per il periodo 01 ottobre 2009 al 30 settembre 2010, alla ditta locataria De Pasquale Francesco nato a Patti (ME) il 26/07/1948 ed ivi residente in via S. Nicolò, 5, Cod. Fis. DPS FNC 48L26 G377G, con accreditalmento sul conto corrente banco posta di cui per opportunità di riservatezza se ne specificheranno le coordinate con la nota di trasmissione della presente, quale pagamento canone annuo di affitto locazione immobile sito in c.da Santa Nicoletta ad uso delegazione ufficio comunale;

-Di autorizzare l'ufficio ragioneria a pagare;

Di imputare la spesa di € 1.800,00 come segue:

€ 450,00 al Titolo 1 , Funzione 10, Servizio 4, Intervento 4, bilancio 2009;

€ 1.350,00 al Titolo 1 , Funzione 10, Servizio 4, Intervento 4, bilancio 2010;

- Di trasmettere copia della presente all'ufficio segreteria affinché disponga la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio economico- finanziario, in conformità alla legge 142/90 e successive modificazioni.

Montagnareale lì,

Il Responsabile del Servizio
F.to geom. A. Costanzo

Servizio Area ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere di regolarità contabile del provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa nello stesso sugli interventi previsti in determina;
Lì 08.01.2011,

Il Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria
F.to rag. Nunzio Pontillo

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento di cui alla presente è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55 della legge 8 giugno 1990, n°142.

Lì

Il responsabile del Servizio

.....

=====O=====

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell'Ente dale così per 15 giorni consecutivi fino al-
Registro pubblicazioni n°.....-

Lì,.....-

Il Responsabile dell' Albo

.....