



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 03

del 08.01.2011

**OGGETTO:-** APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI LAVORI DI "COSTRUZIONE SALA PER ATTIVITA' CULTURALI, RICREATIVE, CONVEGNI ECC". 4° STRALCIO.

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di gennaio alle ore 13,45 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	<b>P</b>	
Buzzanca Rosaria	Assessore		<b>A</b>
Furnari Ninuccia	"	<b>P</b>	
Pontillo Gaetano	"	<b>P</b>	
Sidoti Salvatore	"		<b>A</b>

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 472 del 08/01/2011 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Ritenutala meritevole di accoglimento;  
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;  
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 472 DEL 08/01/2011

**OGGETTO:** - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI LAVORI DI "COSTRUZIONE SALA PER ATTIVITA' CULTURALI, RICREATIVE, CONVEGNI ECC". 4° STRALCIO.

---=O=---

### FORMULAZIONE

**PREMESSO** che con atto di G.M. n° 246 del 21.07.1986, esecutivo, si affida l'incarico per la realizzazione dei lavori di "*Costruzione sala per attività culturali, ricreative, convegni etc. in c/da San Sebastiano*" al libero professionista Arc. Nicolino Buzzanca;

**CHE** con atto di C.C. N° 84 del 29.05.1987 si approva il progetto tecnico-esecutivo redatto dal tecnico Arch. Nicolino Buzzanca relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 101.483,78 di cui € 75.499,28 per lavori a base d'asta e € 25.984, 5 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** con atto di C.C. N° 117 del 20.07.1987 si approva il progetto tecnico-esecutivo 1° stralcio redatto dal tecnico suindicato relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 82.633,1 di cui € 58.604, 43 per lavori a base d'asta e € 24.028,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** con atto di C.C. N° 22 del 9.02.1990 si approva il progetto tecnico-esecutivo 2° stralcio redatto dal tecnico suindicato relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 98.126,81 di cui € 73.350,55 per lavori a base d'asta e € 24.776,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** con atto di C.C. N° 417 del 31.10.1995 si approva il progetto tecnico-esecutivo 3° stralcio redatto dal tecnico suindicato relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 77.468,53 di cui € 57.888,74 per lavori a base d'asta e € 19.579,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che l'opera in questione è inclusa nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con delibera di C.C. N° 6 del 05.06.2006;

**SI PREMETTE INOLTRE** che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a rendere fruibile per intero la sala per attività culturali, ricreative. Convegni ecc. in c/da San Sebastiano, pertanto è dell'avviso di revocare la delibera di G.M. n° 44 del 11.05.04 che approvava il progetto relativo al 4° stralcio, impartendo nuove disposizioni al fine di rielaborare il progetto;

**VISTA** la disponibilità del progettista, favorevole ai suggerimenti e voleri impartiti da parte dell'Amministrazione Comunale, rielabora il progetto relativo al 4° stralcio;

**VISTO** il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati, redatto dal professionista incaricato, il cui importo complessivo ammonta a € 298.000,00 di cui € 199.975,83 per lavori a base d'asta e € 98.024,1 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che il progetto di che trattasi è corredato di tutti gli elaborati previsti dalla L.R. N° 7 del 02.02.2002, così come modificata e integrata dalla L.R. N° 7/2003;

**VISTO** che sul progetto è stato apposto l'attestato di conformità dell'opera da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi e di igiene vigenti in questo Comune, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

**VISTA** la determinazione Sindacale n° 24 del 07.05.2004 dalla quale si evince che il geom. Antonino Costanzo, geometra Comunale è stato nominato "Responsabile Unico del Procedimento" dell'intervento di che trattasi;

**VISTO** il parere favorevole n° 282 del 27.11.06 dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso dal geom. Antonino Costanzo, ai sensi per gli effetti della L.R. N° 7 del 02.02.2002 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega (All. "A 1");

**DATO ATTO** che per il finanziamento dell'opera si accederà attraverso i fondi previsti dal Ministero dell'Economia e Finanze, dipartimento RGS IGEPa ufficio X, Roma, Decreto del 01.03.2006 ai sensi dell'art. 11 bis della Legge 248 del 2005;

**DATO ATTO** inoltre che il finanziamento di cui sopra verrà impinguato di un'ulteriore somma di € 3.000/00 da prelevare dal bilancio Comunale;

**PRESO ATTO** delle difficoltà alla fruizione dell'immobile durante le varie manifestazioni a poter effettuare il parcheggio degli autoveicoli, l'Amministrazione Comunale viste le difficoltà è dell'avviso di reperire una porzione di terreno limitrofa alla struttura al fine di realizzare un parcheggio in terra battuta ;

**DA QUANTO** sopra l' Amministrazione Comunale suggerisce di espropriare la porzione di terreno, e la realizzazione di spiazzi in terra battuta;

**IN DATA** 01.12.08 il R.U.P. Comunica al progettista e direttore dei lavori gli ulteriori e nuovi voleri dell'Amministrazione e nella quale si assicura un'ulteriore assegnazione di una somma di € 3.000/00;

**IN DATA** 12.12.08 il progettista presenta progetto di variante tenendo conto dei suggerimenti e voleri dell'Amministrazione Comunale che veniva assunto al protocollo il 15.12.08 al n° 6456;

**VISTO** il progetto di variante corredato di tutti gli elaborati previsti dalla L.R. N° 7 del 02.02.2002, così come modificata e integrata dalla L.R. N° 7/2003;

**VISTO** il parere favorevole sul progetto di variante n°302 del 23.01.2009. dell' Ufficio Tecnico Comunale, espresso dal geom. Antonino Costanzo, ai sensi per gli effetti della L.R. N° 7 del 02.02.2002 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega (All. "A 1");

**DATO ATTO** che l'opera relativa ai parcheggi da realizzare ricade in zona agricola e pertanto è da intendersi in variante agli strumenti urbanistici ed al PRG vigente, il terreno è meglio individuato catastalmente al foglio 6 part. 673 e 675 ;

**VISTO** il piano particellare d'esproprio redatto in conformità al DPR 327/2001 modif. con D.lvo 302/2002 e succ. mod. ed in. ;

**ESAMINATO** il progetto di variante e riconosciuto conforme ai voleri di questa Amministrazione è stato approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n°11 del 05.03.2009 con il seguente quadro economico;

**SI DA ATTO** che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa geom. Pizzo Pippo con sede in Montagnareale Via Belvedere n°25 col ribasso del 7,319 % contratto rep. N°127/07 del 18.09.2007 e registrato a Patti il 01.10.2007 al n° 393 serie I;

I lavori sono stati consegnati in data 10.10.2007, sospesi in data 23.05.2008 e ripresi in data 19.4.2009, in data 27.03.2008 l'impresa ha chiesto una proroga di giorni 60 mesi si concedono giorni 50 e l'ultimazione dei lavori viene prorogata sino al 27.05.2008, in data 15.12.2008 è stata trasmessa perizia di variante approvata con atto di C.C. N°11 del 05.03.2009, con successivo provvedimento è stata concessa un'ulteriore proroga di giorni 25 e con una nuova scadenza in data 19.05.2009 in data 29.05.2009 i lavori vennero ultimati con dieci giorni di ritardo sul tempo contrattuale;

**IN DATA** 02.09.2009 è stato redatto lo stato finale accettato senza riserve dall'impresa appaltatrice per l'importo di € 189.406,21 al quale detratti gli S.A.L. Per un' importo di € 188.459,18 , resta pertanto a credito dell'impresa la somma di € 947,03 somma che verrà corrisposta dopo l'acquisizione del relativo D.U.R.C.;

**IN DATA** 15.11.2010 è stato emesso certificato di regolare esecuzione firmato dalle parti ed accettato dall'impresa;

**A) Lavori al netto del ribasso d'asta** € 189.406,21

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

<b>Per spese tecniche compreso I.V.A. e contributi</b>	<b>€ 74.931,09</b>	
<b>Per I.V.A. sui lavori (10%)</b>	<b>€ 18.940,62</b>	
<b>Per attività responsabile del procedimento</b>	<b>€ 1.017,79</b>	
<b>Per pubblicità bando di gara</b>	<b>€ 150,00</b>	
<b>Per impianti elettrici</b>	<b>€ 2.730,00</b>	
<b>Per espropri</b>	<b>€ 13.824,00</b>	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 111.593,79</b>	<b>€ 1 11.593,79</b>
	<b>Importo totale perizia</b>	<b>€ 301.000,00</b>

**RICHIAMATO** il testo della Legge 11.02.1994 n° 109 coordinato con le norme della L.R. 02.08.2002, n° 7 modificata ed integrata con la L.R. 19.05.2003 n° 7;

**RICHIAMATO** il D.P.R 21.11.1999 n° 554 "Regolamento su lavori Pubblici";

**RICHIAMATO** l'O.EE.LL. Vigente nella Regione Siciliana;

**VISTI** gli atti relativi,

**Si PROPONE** che la Giunta deliberi

- Di approvare la contabilità finale e le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di **“Costruzione sala per attività culturali, ricreative, convegni etc. in c/da San Sebastiano” 4° stralcio** lavori eseguiti dall'impresa Pizzo Pippo di Montagnareale ammontanti ad € 189.409,21 al netto del ribasso d'asta;
- di prendere atto della variante e del parere espresso dal R.U.P. ed il relativo al quadro economico della perizia di variante e suppletiva a seguito del maggiore importo dei lavori che è stato prelevato dalle somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente dagli imprevisti e ribasso d'asta;
- Di prendere atto dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi dell' 8.5.2009 Reg. a Patti in data 08.05.2009 al n° 420 serie III;
- Di dare atto che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa al conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori a netto del ribasso d'asta ammonta ad € 947,03 oltre I.V.A al 10%;
- Di liquidare e pagare all'impresa dopo l'emissione da parte dell'Assessorato alla famiglia alla ditta all'impresa geom. Pizzo Pippo con sede in Montagnareale Via Belvedere n°25 P.IVA: 01220660839;
- Di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata all'appaltatore a garanzia del mancato on inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali;
- Di approvare il nuovo quadro economico finale così come articolato in premessa;
- Si ribadisce che la somma di € 301.000/00 trova copertura come segue : € 299.698/00 come da delibera di C.C. N° 11 del 05.03.2009, mentre la rimanente parte di € 1.302/00 nella considerazione che la spesa serve per aumento di potenza di energia elettrica, si farà fronte con imputazione della spesa al titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 3 del bilancio corrente;

Si allegano alla presente:

- certificato regolare esecuzione;
- relazione stato finale

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento ad adottare tutti i conseguenti provvedimenti di competenza necessari

Il Responsabile dell'istruttoria  
F.to Geom. Antonino Costanzo

Il Sindaco  
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 08.01.2011

Il Responsabile F.F.

*F.to Geom. Antonino Costanzo*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 08.01.2011

Il Responsabile dell'area ragioneria

*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'area ragioneria

*Rag. Nunzio Pontillo*

Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L.R. 3 dicembre 1991, N°44.

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.to Sidoti Anna**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Princiotta Vincenzo**

**L'ASSESSORE**

**F.to Pontillo Gaetano**

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

IL Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 11.01.2011 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);  
*Montagnareale, li \_\_\_\_\_*

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_ ;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo Princiotta**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;

IL SEGRETARIO COMUNALE

