



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 166 del 23/04/2018

OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE"  
CUP B39G10000400007 - CIG : 7231364659

## PRESA D'ATTO QUADRO ECONOMICO POST GARA

### Premesso che:

CHE con Deliberazione n° 90 del 28/09/2015, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE", per l'importo complessivo di € 497.516,68, come di seguito discriminato :

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>		322.367,69	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		13.965,17	
2	COSTO NETTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI		93.968,12	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		308.402,52	
4	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI		17.632,31	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>			<b>€ 340.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€	34.000,00	
2	Oneri conferimento a discarica	€	10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€	10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€	50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€	37.308,09	
6	R.U.P.	€	1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€	6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€	8.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>			<b>€ 157.516,68</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 497.516,68</b>

Che con Determinazione a Contrarre n° 301 del 14/10/2017 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi **Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017**, sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017** la suddetta gara è stata espletata in data 11/11/2017;

**CHE** dalle risultanze delle gara, i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **FALCO COSTRUZIONI SRL** - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Vallelunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del **18,096 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di **€ 252.594,00** (diconsi euro Duecentocinquantaquattremilacinquecentonovantaquattro/00), oltre oneri di sicurezza pari ad € 31.597,48 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 284.191,48**, con riserva di definitiva approvazione con apposita determina del responsabile del servizio, nonché con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della Legge 23 dicembre 1982 n° 936, recante norme in materie di lotte alla delinquenza mafiosa,;

1. A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 11/11/2017, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta **FALCO COSTRUZIONI SRL** - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Vallelunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del 18,096 % sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di € 252.594,00 (diconsi euro Duecentocinquantaquattremilacinquecentonovantaquattro/00), oltre oneri di sicurezza pari ad € 31.597,48 non

Lavori pubblici - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" -

CUP B39G10000400007 - CIG : 7231364659

soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 284.191,48 giusta Determinazione di Approvazione Verbale di gara n° 359 del 07/12/2017;

- Il relativo contratto d'appalto, REP. 172 stipulato in data 14/04/2018, dell'importo netto complessivo di € 284.191,48 comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato e registrato a Barcellona P.G. in data 19/04/2018 al n. 2488 Serie IT.

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	€	ANTE GARA		POST GARA	
			REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
		€ 322.367,69	€ 290.130,92	€ 32.236,77		
1	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI	€ 17.632,31	€ 15.869,08	€ 1.763,23		
2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 13.965,17	€ 12.568,65	€ 1.396,52		
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 308.402,52	€ 277.562,27	€ 30.840,25		
	Ribasso d'asta	€ -			€ 30.227,67	€ 5.580,85
	Restano al netto del ribasso d'asta	€ 308.402,52	€ 277.562,27	€ 30.840,25	€ 227.334,60	€ 25.259,40
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 340.000,00</b>	<b>€ 306.000,00</b>	<b>€ 34.000,00</b>	<b>€ 255.772,33</b>	<b>€ 28.419,15</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 34.000,00	€ 30.600,00	€ 3.400,00	€ 25.577,23	€ 2.841,91
	Economie IVA				€ 5.022,77	€ 558,09
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 10.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00
4	Spese tecniche Prog. Fsec. - D.L. - Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	€ 45.457,73	€ 5.050,86	€ 45.457,73	€ 5.050,86
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ 37.308,09	€ 33.577,28	€ 3.730,81	€ 33.577,28	€ 3.730,81
6	R.U.P.	€ 1.700,00	€ 1.530,00	€ 170,00	€ 1.530,00	€ 170,00
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	€ 5.400,00	€ 600,00	€ 5.400,00	€ 600,00
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	€ 7.200,00	€ 800,00	€ 7.200,00	€ 800,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€ 157.516,68</b>	<b>€ 141.765,02</b>	<b>€ 15.751,67</b>	<b>€ 136.742,25</b>	<b>€ 15.193,58</b>
	<b>RIBASSO COMPLESSIVO (€ 61.389,37)</b>				€ 55.250,43	€ 6.138,94
9	Oneri CPT se dovuti pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori				€ 8.371,28	
	<b>ECONOMIE</b>				€ 46.879,16	€ 6.138,94
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 497.516,68</b>	<b>€ 447.765,02</b>	<b>€ 49.751,67</b>	<b>€ 400.885,86</b>	<b>€ 43.612,73</b>

e per quanto tutto sopra,

**DETERMINA**

- Di Prendere Atto del superiore Quadro Economico Post - Gara dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro Tecnico Economico iniziale, dal quale necessitava un importo complessivo di € 497.516,68 è rideterminato in conseguenza delle procedure di gara in complessivi € 444.498,59 di cui € 400.885,86 a carico della Regione Siciliana - Assessorato Regionale Infrastrutture - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ed € 43.612,73 a carico del Comune di Montagnareale, con una economia complessiva di € 53.018,09 .
- Di trasmettere il presente provvedimento, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze, ed al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità - Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative ;
- Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune

Montagnareale, 21/04/2018

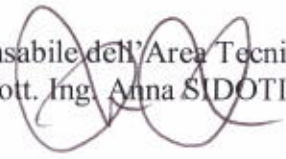
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Anna SIDOTI



**SERVIZIO AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento.

Li, 23/04/2018

Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria

