



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 48

del 17/04/2018

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA STIPULA CONTRATTI DI VENDITA ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CONTRADA PIETRE ROSSE DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **08.30**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	“		X
Buzzanca Francesco	“	X	
Sidoti Salvatore	“	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

(Ex Provincia di Messina)

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	Autorizzazione Responsabile Area Tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale.
----------	---

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Montagnareale in conformità della legge N. 560/93, recepita dalla L. R. N. 43/94 successivamente modificata e integrata, ed in ultimo dalla legge 23 maggio 2014 N.80, intende promuovere la vendita di alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione;

VISTA la deliberazione di C.C. N. 10 del 29 Marzo 2018 con la quale si approva il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale;

DATO ATTO che con determina dirigenziale N. 322 del 07/11/2016 si approva l'avviso pubblico finalizzato alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale;

CONSIDERATO che il punto 6 del suddetto avviso pubblico così testualmente recita: "Il prezzo di vendita potrà essere versato con le seguenti modalità: a) pagamento in unica soluzione, con riduzione pari al 10% del prezzo di cessione (legge n. 560/93); b) con mutuo con anticipo del 30% sul prezzo stabilito";

VISTA la richiesta di acquisto, acquisita con prot. n. 7927 del 15/12/0216 e successiva integrazione prot. n. 1679 del 9/03/2018, presentata dalla Signora Buzzanca Antonina, nata a Varese il 24/10/1970, assegnataria dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale, Contrada Pietre Rosse, interno 5, appartamento tipo B, piano 2, foglio catastale 23, particella 948, subalterno 6 dell'importo stimato di € 17.318,21 da pagarsi come segue:

- € 5.195,46, pari al 30% del prezzo di cessione a mezzo assegni circolari e/o bonifici al momento dell'atto pubblico di cessione;
- € 12.122,75, dilazionati in anni dieci mediante corresponsione di € 102,53 mensili, come da piano di ammortamento finanziario che si approva con il seguente atto e che si allega allo stesso, con iscrizione ipotecaria a garanzia di detta parte di prezzo dilazionato;

RILEVATO che dalla relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio tecnico l'importo di vendita dell'alloggio di che trattasi è di € 17.318,21;

CONSIDERATO che il Comune, in presenza dell'esistenza dei presupposti fissati dalla legge per l'esercizio del trasferimento medesimo, ritiene opportuno procedere al perfezionamento del relativo atto di vendita;

RITENUTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della legge 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera H della L.R. 11/12/91, N.48, la stipula dei contratti spetta ai dirigenti;

VISTA la legge 560/93;

VISTA la legge regionale 43/94;

RICHIAMATO l'O.E.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) di AUTORIZZARE, per i motivi sopra esposti, il responsabile dell'area tecnica a stipulare contratto di vendita per l'alloggio popolare di proprietà comunale sito in Contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale, a condizione di essere in regola con i pagamenti di affitto, in favore della sopra generalizzata signora Buzzanca Antonia, nata a Varese il 24/10/1970, assegnataria dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale, Contrada Pietre Rosse, interno 5, piano 2, foglio catastale 23, particella 948, subalterno 6, dell'importo stimato di € 17.318,21 più gli interessi, pari a € 181,19 sul capitale pari a € 12.122,75, da pagarsi come segue:

- € 5.195,46, pari al 30% del prezzo di cessione a mezzo assegni circolari e/o bonifici al momento dell'atto pubblico di cessione;
- € 12.303,94, di cui € 12.122,75 per capitale ed € 181,19 per interessi, dilazionati in anni dieci mediante corresponsione di € 102,53 mensili, come da piano di ammortamento finanziario che si approva con il seguente atto e che si allega allo stesso, con iscrizione ipotecaria a garanzia di detta parte di prezzo dilazionato;

2) di dare atto che il prezzo di vendita complessivo è pari a € 17.499,40 comprensivo degli interessi legali dovuti per la rateizzazione del capitale;

3) Di conferire al predetto responsabile d'area tutte le facoltà utili e necessarie per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese quelle di:

- intervenire nell'atto notarile di compravendita o cessione onerosa, sottoscrivendolo;
- dichiarare e dare atto che il predetto acquirente ha titolo ed è legittimato all'acquisto;
- descrivere meglio quanto da vendere relativamente ai confini, ai dati catastali, alla consistenza ed alla descrizione in genere (il tutto con facoltà di correggere e/o integrare i dati sopra riportati);
- sottoscrivere eventuali piantine;
- indicare il titolo o i titoli di provenienza;
- convenire clausole di natura reale e/o obbligatoria;
- costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive e/o garantire la loro esistenza;
- prestare tutte le garanzie di legge;
- ottemperare a quanto previsto dalla legge n.122/2010, di conversione del D.L. n. 78/2010 e dal decreto legislativo n. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- fare eventuali precisazioni in merito al prezzo di vendita;
- riscuotere il prezzo di vendita o dichiararlo già riscosso, rilasciando ampia ed estintiva quietanza di saldo;
- rinunciare al deposito prezzo;
- concedere eventuali dilazioni di pagamento, fissando termini e modalità;
- indicare le modalità di pagamento ai sensi del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 e della successiva legge di conversione n. 248/2006, con iscrizione di ipoteca legale;
- rendere le dichiarazioni di cui alle leggi 47/1985, 52/1985, 724/1994, 326/2003, testo unico n. 380/2001, del D.P.R. 445/2000 e Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 e decreto legge numero 78/2010, del decreto legislativo n. 192/2005 e successive modifiche ed ottemperare a tutto quanto richiesto da dette leggi e decreti, rendendo le dovute dichiarazioni;
- rendere le dichiarazioni fiscali sottoscrivendole;

4. Dare atto che alla stipula si procederà successivamente al pagamento dell'importo di € 5.195,46 pari al 30 % del prezzo di cessione.

Proponente
Il Sindaco/Responsabile dell'Area Tecnica
Dot. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Autorizzazione Responsabile Area Tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~/~~NON DOVUTO~~

li, 17/04/2018

Il Responsabile dell'area tecnica



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~/~~NON DOVUTO~~

li, 17/04/2018

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo: -

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **17 APR. 2018** al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **17 APR. 2018** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca

- è divenuta esecutiva il **17 APR. 2018** _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **17 APR. 2018**



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca