



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 134 del 03.06.18

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"
CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

PREMESSO :

con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 502.994,22
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.501.000,00

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017, sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017** la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018;

CHE dalle risultanze delle gara, i "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di **€ 830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97), oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 880.234,35**, con riserva di definitiva approvazione con apposita determina del responsabile del servizio, nonché con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della Legge 23 dicembre 1982 n° 936, recante norme in materie di lotte alla delinquenza mafiosa;

Lavori pubblici - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" - CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

CHE il verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 12/03/2018 al 27/03/2018 e che contro di esso non è stato presentato alcun ricorso e/o contestazione, nei giorni successivi a quello dell'espletamento della gara ;

CHE pertanto può procedersi alla sua approvazione definitiva ;
Per quanto sopra ;

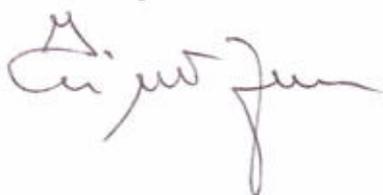
DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara mediante **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi **Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016** come implementato ed integrato dal **D. Lgs 56/2017** relativa ai **"RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"** per l'importo per l'importo di **€ 830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97) , oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 880.234,35** , aggiudicandoli definitivamente, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - COD. FISC. E P. IVA 01815390859;
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;
- 3) **Disporre** la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune

Montagnareale, 31/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Anna Sisti



SERVIZIO AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento.

Li, 03/04/2018

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria

