COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE [X] COPIA [ ]

N° **10** del Reg. Data **29.03.2018**	**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, giorno **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore **18.30**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, alla seconda convocazione in sessione **urgente**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio	X	
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika		X	NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni		X	ROTULETTI Maria		X

ASSEGNATI N°12
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 09
ASSENTI N° 03

Assenti: Gregorio Erika, Costanzo Giovanni, Rotuletti Maria.

Presiede il Sig. Milici Nunzio, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente dà lettura della proposta.

IL CONSIGLIO

Con voti favorevoli n°6 e n°3 contrari (minoranza)

DELIBERA

Di approvare la proposta **"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2018"**.

La seduta si chiuse alla ore 19,00.

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2018.

FORMULAZIONE

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
DATO ATTO che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;
RILEVATO che l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
CONSIDERATO che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
ATTESO che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
TENUTO CONTO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo

Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

DATO ATTO che l'Area Tecnica ed Economico-Finanziaria sta procedendo ad una verifica dell'Ente, e che sulla base delle conseguenti risultanze si adotteranno i relativi provvedimenti ai sensi della normativa vigente;

ATTESO che, nelle more di tale verifica, si conferma il contenuto del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari relativo al 2017;

VISTO:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

P R O P O N E

1. di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
2. di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020;
4. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2018 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
ANNO 2018

COMPOSTO DA:

Elenco terreni non strumentali scheda A/T
Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F
Elenco beni immobili da valorizzare
Elenco beni immobili da alienare

Allegato "B"

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/T

ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'

FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	PASCOLO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'
ESTREMI CATASTALI	**TRASCRIZIONI**	**DESCRIZIONE**	**CONSISTENZA**	**REGIME GIURIDICO**
FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104,1105		TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ___ di cui Mq _____ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/200	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa composto da un p.t. e piano 1. Strutture portantie in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna . Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO

FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa. Strutture portanti in c.a.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospieciente in via Vignalazzoa due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	Superficie totale occupata dalle strutture Mq_____ struttura portante in muratura con copertura a tetto non praticabile.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solaio in legno, attualmente funzionante.	PIENA PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti. Disponibili 5	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t. . Si compone di n°2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campetto calcio.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq_____ struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti. Disponibili N°4	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.	PIENA PROPRIETA'

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	Superficie occupata Mq ____ composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq_____	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L.	PALAZZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	Superficie occupata Mq ---- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato.	PIENA PROPRIETA

PARTICELLA N.C.	112/2008 convertito con Legge 133/2008		Struttura portante in c.a. e parte in ferro e copertura a tetto in legno lamillare	

FOGLIO N°23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI COINTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 1 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 2 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 3 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI COINTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'

ELENCO VALORIZZAZIONE

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero , forestazione, mantenimento	Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi , ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	E1	Conferma attuale
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona E1	ZONA SP

ELENCO ALIENAZIONI

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

PROG	*DESCRIZIONE E CONSISTENZA*	*ESTREMI CATASTALI*	*PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €*	*MODALITA' DI ALIENAZIONE*	*DESTINAZIONE URBANISTICA*	
					ATT.	*NUOVA*
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA E1	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104 ,1105	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici.	ZONA E1	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale

08	PALAZZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi , sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni	Edilizia Sportiva	Conferma attuale

10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura pararicreative, comprese le necessarie attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera

12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona sportiva	Conferma attuale
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospieciente in via Vignalazzo a due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Zona B attività commerciale	Conferma attuale
14	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Zona per attività educative e sociali.	Conferma attuale
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Recupero e utilizzazione.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo	Zona di interesse paesaggistico	Conferma attuale

16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Valorizzazione ed utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona B	Conferma attuale
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campetto calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale
20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2018.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÁ TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~
lì, 26/03/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Ing. Anna Sidoti

PER LA REGOLARITÁ CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO
lì, 27/03/2018

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
Il Sindaco
Ing. Anna Sidoti

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

_____

_____

_____

_____

lì,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
Il Sindaco
Ing. Anna Sidoti

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Nunzio Milici

Il CONSIGLIERE ANZIANO
Simone Natoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 03 APR. 2018 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.

Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 03 APR. 2018 al _____;

Montagnareale, lì _____

Il Segretario Comunale

- è divenuta esecutiva il _____

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì _____

Il Segretario Comunale