



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 22

del 15/02/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **12.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|--------------------|-----------|----------|---------|
| Sidoti Anna | Sindaco | X | |
| Buzzanca Rosaria | Assessore | | X |
| Furnari Ninuccia | " | | X |
| Buzzanca Francesco | " | X | |
| Sidoti Salvatore | " | X | |

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.* =

PROPONENTE: Il Sindaco

FORMULAZIONE

PREMESSO che il D.L. 112/08 convertito in legge n.133/08 ha individuato all'art.58 un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione ossia il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che tale art. 58 statuisce :*"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

ATTESO che nel piano devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'Organo di Governo redigendo apposito elenco;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 21 del 27/12/2016 ha proceduto all'approvazione del Piano delle alienazioni;

VISTO l'elenco contenente la descrizione ed ubicazione del bene, la loro utilizzazione e destinazione urbanistica attuale, la stima sommaria degli stessi;

VISTO il disposto dell'art.58 del D.L. n.112/2008 e la Legge di conversione n.133/2008 nonché le successive modificazioni;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) Di approvare, per i motivi sopra esposti, l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e di dismissione redatto dall'U.T.C. ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Trasmettere copia della presente al Consiglio Comunale per l'ulteriore approvazione in sede di adozione del bilancio di previsione 2018 e del pluriennale 2018/2020.

Il Sindaco
(Dott. Ing. Anna Sidoti)



COMUNE DI MONTAGNAREALE
Città Metropolitana di Messina

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
ANNO 2018

COMPOSTO DA:

Elenco terreni non strumentali scheda A/T

Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F

Elenco beni immobili da valorizzare

Elenco beni immobili da alienare

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEDA RICOGNITIVA A/T
ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

| ESTREMI CATASTALI | TRASCRIZIONI | DESCRIZIONE | CONSISTENZA | REGIME GIURIDICO |
|--|--|---|-------------------|------------------|
| FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL' Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa | CONSISTENZA VARIA | PROPRIETA' |

| | | | | |
|--|--|---|---|------------|
| FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30 | PASCOLO | PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14 | CONSISTENZA VARIA | PROPRIETA' |
| ESTREMI CATASTALI | | | | |
| FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74 | CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO | PROPRIETA' |
| COMUNE DI PATTI | | | | |
| FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104,1105 | | TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40 | CONSISTENZA VARIA | PROPRIETA' |

| ESTREMI CATASTALI | TRASCRIZIONI | DESCRIZIONE | CONSISTENZA | REGIME GIURIDICO |
|---------------------------------|--|---|--|------------------|
| FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate | Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ di cui Mq ____ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/200 | EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica. | Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa composto da un p.l. e piano 1. Strutture portantie in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit. | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica | Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna. Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit. | PIENA PROPRIETA' |

ESTREMI CATASTALI

TRASCRIZIONI

DESCRIZIONE

CONSISTENZA

REGIME GIURIDICO

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|------------------|
| FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie | Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in c.a. | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzoa due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini | Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | EX MACCELLO IN VIA COLLEGGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale | Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura con copertura a tetto non praticabile. | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | MULLINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad ufficio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc. | Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solario in legno, attualmente funzionante. | PIENA PROPRIETA' |

| ESTREMI CATASTALI | TRASCRIPTIONI | DESCRIZIONE | CONSISTENZA | REGIME GIURIDICO |
|--|--|--|--|------------------|
| FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 9 appartamenti. Disponibili 5 | Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole. | PIENA PROPRIETA' |
| Foglio 23 part. 1022 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t. Si compone di n°2 vani oltre accessori | Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta | PIENA PROPRIETA' |
| Foglio N°6 part. 270-271 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T. | Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole. | PIENA PROPRIETA' |

| | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|
| <p>FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.</p> | <p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p> | <p>EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.</p> | <p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate</p> | <p>PIENA PROPRIETA'</p> |
| <p>FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.</p> | <p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p> | <p>EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata</p> | <p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole</p> | <p>PIENA PROPRIETA'</p> |
| <p>FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.</p> | <p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p> | <p>EX SCUOLA FUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata, e campo calcio.</p> | <p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole</p> | <p>PIENA PROPRIETA'</p> |
| <p>FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,</p> | <p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p> | <p>ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti. Disponibili N°4</p> | <p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.</p> | <p>PIENA PROPRIETA'</p> |

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

| ESTREMI CATASTALI | TRASCRIPTIONI | DESCRIZIONE | CONSISTENZA | REGIME GIURIDICO |
|---|--|---|---|------------------|
| FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO) | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO | Superficie occupata Mq _____ composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi. | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C. | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno | Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq _____ | PIENA PROPRIETA' |
| FOGLIO N° 4 | Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. | PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari. | Superficie occupata Mq ----- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato. | PIENA PROPRIETA' |

| | | | | |
|-----------------|---|--|--|--|
| PARTICELLA N.C. | 112/2008 convertito con Legge 133/2008 | | Struttura portante in c.a. e parte in ferro e copertura a tetto in legno lamillare | |
|-----------------|---|--|--|--|

| | | | | |
|--|---|---|--|-------------------|
| <p>FOGLIO N°23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE</p> | <p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p> | <p>IMMOBILI CONTESTATI O CONTESTATI</p> | <p>CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO</p> | <p>PROPRIETA'</p> |
| <p>FOGLIO N° 1 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 2 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 3 PARTICELLE VARIE</p> | <p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p> | <p>IMMOBILI CONTESTATI O CONTESTATI</p> | <p>CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO</p> | <p>PROPRIETA'</p> |

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

| PROG. | DESCRIZIONE E CONSISTENZA | ESTREMI CATASTALI | AZIONE DI VALORIZZAZIONE | MODALITA' DI VALORIZZAZIONE | DESTINAZIONE URBANISTICA | |
|-------|--|---|--|--|-----------------------------|---------------------|
| | | | | | ATT. | NUOVA |
| 01 | TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL' Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO, ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa | FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9 | Recupero, forestazione, mantenimento | Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali | E1 | Conferma attuale |
| 02 | PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30 | FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16 | Recupero e valorizzazione | Utilizzo per finalità ricettive e turistiche. | Zona E1 | ZONA SP |

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

| PROG | DESCRIZIONE E CONSISTENZA | ESTREMI CATASTALI | PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE € | MODALITA' DI ALIENAZIONE | DESTINAZIONE URBANISTICA | |
|------|--|--|--|--|---|---------------------|
| | | | | | ATT. | NUOVA |
| 01 | CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO | FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE | DA DEFINIRE | In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale | Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19 | Conferma attuale |
| 02 | CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO | FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60 | DA DEFINIRE | In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale | Zona E1 e strada | Conferma attuale |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--------------------------------------|---------------------|
| 03 | PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14 | FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60 | Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali | Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali | ZONA E1 | Conferma attuale |
| 04 | BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74 | FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779 | Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici. | Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste | Zona di rispetto paesaggistico | Conferma attuale |
| 05 | TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40 | COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104 ,1105 | Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici. | Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici. | ZONA E1 | Conferma attuale |
| 06 | CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO | FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO) | Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi. | Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc. | Attività culturali | Conferma attuale |
| 07 | CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno | FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C. | Completamento ed adeguamento alla normativa vigente | Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni | Edilizia sportiva | Conferma attuale |