



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale N° 40 del 15/02/2018

OGGETTO : Determina a contrattare per l'affidamento mediante Procedura negoziata (articolo 36, comma 2, lett.c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 dei **LAVORI di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco BALLATO;
con deliberazione n. 53 del 29/06/2017, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto **LAVORI di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per i **LAVORI di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"**;

la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36 comma 2 lett. c)**, con il **criterio**:

- Minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTO la Lettera di invito ed i relativi allegati;

VISTE le deliberazioni di G.M. n° 124 e 125 del 29/11/2014 , esecutive a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali" e di adesione all'"accordo consortile" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;

la Deliberazione di G.M. n° 19 del 07/03/2016 ad oggetto : ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 3-BIS DEL D. LGS 163/2006 E S.M.I. – ACQUISTO QUOTE SOCIETARIE CENTRALE DI COMMITTENA ASMEL CONSORTILE A.R.L.;

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D. Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

- 1) La procedura di gara sarà espletata in modalità mista (inoltre inviti a mezzo piattaforma), mediante Procedura negoziata (articolo 36, comma 2, lett.c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017;
- 2) La nomina dell'Autorità di Gara resta in capo a questa Amministrazione con proprio separato atto;
- 3) Unitamente alla presente determinazione il Comune di Montagnareale trasmette ad ASMEL consortile S.c.a.r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a.r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico : LETTERA INVITO ed Allegati .
- 4) La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : B39G10000400007, il **Codice Identificativo di Gara (CIG) è 7383229151;**
- 5) Restano a carico del Comune di Montagnareale il contributo dovuto per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad € 375,00 ;
- 6) ASMEL consortile S.c.a.r.l. procederà all'invio degli inviti per la procedura di gara individuata secondo le modalità indicate negli atti di gara .
 1. il corrispettivo per i servizi di committenza è così ripartito:
 - l'uso della piattaforma telematica Asmecomm è imputato, nella misura dello 0,35% dell'importo a base di gara, € 948.614,40 , corrispondente a € 3.320,15 sulle economie di gara e comunque nei limiti delle stesse; tale importo sarà liquidato alla Centrale di Committenza a seguito della rimodulazione del quadro economico conseguente all'aggiudicazione;
 - tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario pari all'1% (uno per cento) dell'importo a base di gara, € 948.614,40 , corrispondente a € 9.486,14. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.
 2. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
 3. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

PRESO ATTO del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
Tutto quanto premesso, visto e considerato



DETERMINA

- Di approvare integralmente la premessa;
- Di indire una gara d'appalto per l'affidamento mediante Procedura negoziata (articolo 36, comma 2, lett.c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 dei **LAVORI di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"** con il criterio Minor prezzo (art. 95 c.4 D.lgs. 50/2016 secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Ing. Francesco BALLATO;
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di stabilire, altresì, che non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto nelle more del provvedimento di assegnazione del finanziamento, ovvero in caso di sopravvenuta indisponibilità dello stesso;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare la Lettera Invito con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- Di dare atto che la spesa per l'importo di € 375,00 per contributo AVCP, trova copertura nell'ambito del quadro economico delle somme a disposizione del progetto;
- Di imputare sulle maturande economie di gara, i costi per l'uso della piattaforma telematica, nella misura dello 0,35% dell'importo a base di gara, pari a € 3.320,15;
- Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1 % sull'importo a base di gara, pari a € 9.486,14;
- Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;
- Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco BALLATO, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

IL RUP



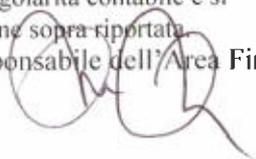

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si
attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li 10/02/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned over the text 'Il Responsabile dell'Area Finanziaria'.