



# Comune di Montagnareale

*Città Metropolitana di Messina*

*Area Tecnica*

Via Vittorio Emanuele - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252 - 📠 0941-315235 - C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837  
e-mail: [protocollo@comunedimontagnareale.it](mailto:protocollo@comunedimontagnareale.it) - pec: [protocollo@pec.comunedimontagnareale.it](mailto:protocollo@pec.comunedimontagnareale.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

|    |     |     |          |
|----|-----|-----|----------|
| N° | 382 | del | 30.12.17 |
|----|-----|-----|----------|

Oggetto: Accatastamento immobili di proprietà comunale

**PREMESSO** che si rende necessario, in base alle vigenti disposizioni di legge, censire al N.C.E.U. gli immobili di proprietà comunale ed effettuare la eventuale conseguente variazione catastale degli stessi;

**DATO ATTO** che questo Ente non dispone di personale, strumenti e mezzi necessari per l'espletamento degli atti in argomento;

**RITENUTO** pertanto che necessita di dover procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare l'incarico di procedere all'accatastamento degli immobili;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**RILEVATO** che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

**RILEVATO** altresì, che l'art. 36 comma 2 lettera a) del citato decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. Prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;

**RICHIAMATI** i decreti legge del 07/05/2012 n. 52 convertito dalla legge 06/07/2012 n.94 e del 06/07/2012 n.95 convertito dalla legge 07/08/2012 n.135, che integrano e modificano la disciplina dell'acquisizione dei beni e servizi di cui all'art. 26 della legge n. 488 del 23/12/1999;

**RICHIAMATO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**SENTITO** in merito, il Geom. Michelino Giaimo che ha comunicato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico e tal fine ha trasmesso preventivo con relativo elenco delle fasi lavorative per ciascun immobile e per l'importo a fianco di ognuno riportato;

**RITENUTO** quindi di affidare tale incarico al geom. Michelino Giaimo, con sede c/da S. Giuseppe , n°10, C.A.P. 98060 in Montagnareale (ME), in quanto ha già dato dimostrazione in precedenti incarichi per conto dell'Amministrazione Comunale, di possedere capacità professionale e la dovuta esperienza in relazione all'incarico da affidare;

**RICHIAMATO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## DETERMINA

1) Di affidare, per i motivi sopra esposti l'incarico per l'accatastamento e la regolarizzazione mediante inserimento in catasto dei fabbricati di proprietà comunale e/o variazione mappale, presentazione di tipo mappale con procedura PREGEO e successive pratiche con procedura DOCFA con relative planimetrie, nonché frazionamento per inserimento strada di accesso impianto sportivo in località Spirini, - al geom. Giaimo Michelino con sede in Montagnareale, C/da S. Giuseppe, n°10, per l'importo di € 16.000,00 comprensivo di diritti, oneri, tributi e I.V.A.;

2) Di imputare la somma di cui sopra come di seguito riportato:

-per € 9.000,00 al codice 2.02.03.05.001 Capitolo 2592 del bilancio 2017;

-per € 2.400,00 a carico mutuo Cassa DD.PP. Posizione n° 4464133/00- codice 04.02.2.02.01.01.002 Capitolo / del bilancio 2017 RR.PP.;

la superiore somma si attinge dal quadro economico del progetto approvato e finanziato relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento edifici scolastici nella fraz.ne S.Nicolella e riguarda la relativa regolarizzazione catastale;

-per € 4.600,00 a carico mutuo Cassa DD.PP. Posizione n° 4506126/00- codice 06.01.2.02.01 Capitolo 1 del bilancio 2017 RR.PP.;

la superiore somma si attinge dal quadro economico del progetto approvato e finanziato relativo ai lavori di costruzione palazzetto dello sport nel territorio di Montagnareale e riguarda la relativa regolarizzazione catastale;

3) Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, previa presentazione di regolare fattura elettronica ed in conformità alla normativa sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e sulla regolarità contributiva;

**DI DARE ATTO** che la spesa di che trattasi è da considerare urgente, indifferibile e non frazionabile per cui si ritiene di andare in deroga ai sensi dell'art. 163, comma 5, lett. C, D.lgs. 11/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Montagnareale li, 30/12/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Anna Sidoti

### SERVIZIO AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile del provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista in determina.

data 30/12/2017

Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria