



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 121

del 21/11/2017

**OGGETTO: RIDUZIONE CANONE ALLOGGIO POPOLARE COMUNALE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 12.30, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessori Furnari Ninuccia e Buzzanca Rosaria.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;  
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;  
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;  
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

**OGGETTO:** RIDUZIONE CANONE ALLOGGIO POPOLARE COMUNALE.

### FORMULAZIONE

PREMESSO:

- ↓ Che con Delibera di G.M. n° 90 del 27.10.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al bando pubblico per l'Assegnazione degli alloggi popolari Comunali;
- ↓ Che è risultato assegnatario di un alloggio il Signor De Luca Gaglio Carmelo nato a Montagnareale (ME) il 7.10.1926;
- ↓ Che al momento dell'assegnazione, lo stato di famiglia era composto dallo stesso e dalla figlia De Luca Gaglio Silvia nata a Montagnareale (ME) il 2.06.1956;
- ↓ Che con atto di G.M. n° 73 del 29.07.2008 è stato fissato il canone di locazione;

DATO ATTO che in data 18 del mese di marzo 2014, tra il Locatore Comune di Montagnareale e il Conduttore Sig. De Luca Gaglio Carmelo, è stato stipulato il contratto di locazione per la durata di anni 4 (quattro), ai sensi dell'art. 1573 cod. civ. ed in applicazione al citato art.22 della Legge n. 513 del 8.08.1977 e ss.mm.ii, con decorrenza dal 18.03.2014 al 17.03.2018, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Messina –Ufficio Territoriale di DPME ut Patti, con il seguente Codice Identificativo: Ufficio TX9, serie 3T numero 32 in data 16.04 2014 riportando il canone pattuito annuo di € 899,45 (ottocentonovantanove,45) per l'immobile sito in Montagnareale (ME) C/da Coco p.t. int. 2 contraddistinto in catasto al foglio 4, particella 1223 sub 3. piano terra;

VISTA la richiesta n/s prot. 3660 del 15.06.2017 della Signora De Luca Gaglio Silvia, con la quale chiede a seguito del decesso del proprio padre De Luca Gaglio Carmelo deceduto in data 08.06.2016, la riduzione del canone annuale, allegando alla presente, il certificato di morte e lo stato di famiglia che conferma che la richiedente è a tutt'oggi residente presso l'alloggio di cui sopra;

DATO ATTO che il canone di locazione degli alloggi popolari comunali è rapportato alla fasce di reddito complessivo di ogni nucleo familiare;

ATTESO che il nucleo familiare è composto dalla sola richiedente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) inferiore al limite di accesso;

CONSIDERATO che il nucleo familiare della richiedente è in situazione di disagio economico sociale;

RITENUTO pertanto che la stessa intende ottenere una modifica del canone mensile a seguito della mutazione del reddito del nucleo familiare;

VISTI:

- ↓ la Legge 5 agosto 1978 n° 457, art 21 "Modalità per la determinazione del reddito;
- ↓ la Legge 27 luglio 1978 n° 392 (equo canone);
- ↓ il Decreto Assessoriale L.L.PP 23 luglio 1999 n° 1112 e ss.mm.ii. "Determinazioni di nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ↓ il D. lgs. N. 267/2000;
- ↓ il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia;
- ↓ Visto l'art. 1 comma 1 lett. "e" della L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- ↓ il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana.
- ↓ il vigente Statuto Comunale;

## PROPONE

1. di prendere atto della superiore richiesta e rideterminare, come da normativa vigente indicata nella sezione "formulazione" della presente, il precedente canone annuo pari ad € 899,45(ottocentonovantanove,45) riducendolo ad € 624,00, che la stessa si impegnerà a corrispondere in rate mensili pari ad € 52,00 a decorrere dal giorno di presentazione della suddetta richiesta e per tutta la durata contrattuale in essere, restano altresì invariate tutte le altre condizioni contrattuali;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi per il raggiungimento dell'obiettivo che la presente si prefigge;
3. Di demandare Responsabile del Procedimento tutti gli atti consequenziali.

Il Sindaco  
Dott. Ing. Anna Sidoti

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

**Oggetto:** RIDUZIONE CANONE ALLOGGIO POPOLARE COMUNALE.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, 26/10/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*Dott. Ing. Anna Sidoti*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

*Rag. Nunzio Pontillo*

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € viene imputato nel seguente modo:

cod. bil \_\_\_\_\_ bilancio 201 \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ ;

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

*Rag. Nunzio Pontillo*

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO  
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Ricca

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 23 NOV. 2017 al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

---

Montagnareale li \_\_\_\_\_

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 23 NOV. 2017 al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Ricca

---

- è divenuta esecutiva il 21 NOV. 2017

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 21 NOV. 2017



Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Ricca