



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 120

del 14/11/2017

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA GM N°111 DEL 31/10/2017 AVENTE AD OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE DIRIGENTE AREA TECNICA STIPULA CONTRATTI DI VENDITA ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CONTRADA PIETRE ROSSE DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE".=.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **16.15**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Rettifica delibera GM N°111 del 31/10/2017 avente ad oggetto: "Autorizzazione dirigente area tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale".=

FORMULAZIONE

PREMESSO che con delibera di GM N°111 del 31/10/2017 si AUTORIZZA il dirigente dell'area tecnica a stipulare contratto di vendita di alloggio popolare di proprietà comunale sito in Contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale, e precisamente l'alloggio distinto con l'interno 1, catastato al foglio di mappa numero 23, particella 948, subalterno 2, a favore della sopra generalizzata Cairoli Clorinda, nata a Patti il 08-06-1950, per il prezzo di euro 16.191,00 (sedecimilacentonovantuno), da pagarsi come segue:

- euro 4.857,30, pari al 30% del prezzo di cessione, a mezzo assegni circolari e/o bonifici al momento dell'atto pubblico di cessione;

- euro 11.333,70, dilazionati in anni dieci, € 119,71 mensili, come da piano di ammortamento finanziario che si approva e si allega "A", con iscrizione ipotecaria a garanzia di detta parte di prezzo dilazionata;

RILEVATO che dalla relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio tecnico l'importo di vendita dell'alloggio di che trattasi è € 14.733,81;

CONSIDERATO che per mero errore occorre rettificare il punto 1) del dispositivo della sopra richiamata deliberazione ed esattamente al 5° rigo l'importo di € 16.191,00 con l'importo preciso di € 14.733,81 inoltre al 7° rigo l'importo esatto di € 4.420,14 anziché € 4857,30 ed all'8° rigo l'importo di € 10.313,67 anziché € 11.333,70 dilazionati in 10 anni per l'importo mensile di € 108,94 anziché € 119,71;

RIRENUTO, pertanto, rettificare il punto 1°) del dispositivo della delibera di GM N°111 del 31/10/2017;

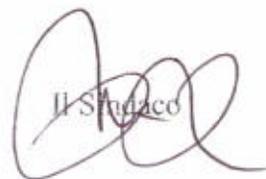
VISTO il piano di ammortamento finanziario che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (All. "A");

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Di rettificare, per i motivi sopra esposti, il punto 1) del dispositivo della deliberazione di GM N°111 del 31/10/2017 ed esattamente al 5° rigo l'importo di € 16.191,00 con l'importo preciso di € 14.733,81 inoltre al 7° rigo l'importo esatto di € 4.420,14 anziché € 4857,30 ed all'8° rigo l'importo di € 10.313,67 anziché € 11.333,70 dilazionati in 10 anni per l'importo mensile di € 108,94 anziché € 119,71;

Di approvare il piano di ammortamento finanziario che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (All. "A").=


Il Sindaco

PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO

Capitale: € 10.313,67 - L. 19 970 050 / Tasso: 5,000 / Rata mensile anticipata

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
1	01-12-2017	10.313,67	108,94	0,00	108,94
2	01-01-2018	10.204,73	108,94	42,52	66,42
3	01-02-2018	10.138,31	108,94	42,24	66,70
4	01-03-2018	10.071,62	108,94	41,97	66,97
5	01-04-2018	10.004,65	108,94	41,69	67,25
6	01-05-2018	9.937,39	108,94	41,41	67,53
7	01-06-2018	9.869,86	108,94	41,12	67,81
8	01-07-2018	9.802,05	108,94	40,84	68,10
9	01-08-2018	9.733,95	108,94	40,56	68,38
10	01-09-2018	9.665,57	108,94	40,27	68,67
11	01-10-2018	9.596,90	108,94	39,99	68,95
12	01-11-2018	9.527,95	108,94	39,70	69,24
13	01-12-2018	9.458,71	108,94	39,41	69,53
14	01-01-2019	9.389,19	108,94	39,12	69,82
15	01-02-2019	9.319,37	108,94	38,83	70,11
16	01-03-2019	9.249,26	108,94	38,54	70,40
17	01-04-2019	9.178,86	108,94	38,25	70,69
18	01-05-2019	9.108,17	108,94	37,95	70,99
19	01-06-2019	9.037,18	108,94	37,65	71,28
20	01-07-2019	8.965,90	108,94	37,36	71,58
21	01-08-2019	8.894,32	108,94	37,06	71,88
22	01-09-2019	8.822,44	108,94	36,76	72,18
23	01-10-2019	8.750,26	108,94	36,46	72,48
24	01-11-2019	8.677,78	108,94	36,16	72,78
25	01-12-2019	8.605,00	108,94	35,85	73,08
26	01-01-2020	8.531,92	108,94	35,55	73,39
27	01-02-2020	8.458,53	108,94	35,24	73,69
28	01-03-2020	8.384,84	108,94	34,94	74,00
29	01-04-2020	8.310,83	108,94	34,63	74,31
30	01-05-2020	8.236,52	108,94	34,32	74,62
31	01-06-2020	8.161,91	108,94	34,01	74,93
32	01-07-2020	8.086,98	108,94	33,70	75,24
33	01-08-2020	8.011,73	108,94	33,38	75,56
34	01-09-2020	7.936,18	108,94	33,07	75,87
35	01-10-2020	7.860,31	108,94	32,75	76,19
36	01-11-2020	7.784,12	108,94	32,43	76,50
37	01-12-2020	7.707,61	108,94	32,11	76,82

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
38	01-01-2021	7.630,79	108,94	31,80	77,14
39	01-02-2021	7.553,65	108,94	31,47	77,46
40	01-03-2021	7.476,18	108,94	31,15	77,79
41	01-04-2021	7.398,39	108,94	30,83	78,11
42	01-05-2021	7.320,28	108,94	30,50	78,44
43	01-06-2021	7.241,85	108,94	30,17	78,76
44	01-07-2021	7.163,08	108,94	29,85	79,09
45	01-08-2021	7.083,99	108,94	29,52	79,42
46	01-09-2021	7.004,57	108,94	29,19	79,75
47	01-10-2021	6.924,82	108,94	28,85	80,08
48	01-11-2021	6.844,73	108,94	28,52	80,42
49	01-12-2021	6.764,31	108,94	28,18	80,75
50	01-01-2022	6.683,56	108,94	27,85	81,09
51	01-02-2022	6.602,47	108,94	27,51	81,43
52	01-03-2022	6.521,04	108,94	27,17	81,77
53	01-04-2022	6.439,27	108,94	26,83	82,11
54	01-05-2022	6.357,17	108,94	26,49	82,45
55	01-06-2022	6.274,71	108,94	26,14	82,79
56	01-07-2022	6.191,92	108,94	25,80	83,14
57	01-08-2022	6.108,78	108,94	25,45	83,49
58	01-09-2022	6.025,30	108,94	25,11	83,83
59	01-10-2022	5.941,46	108,94	24,76	84,18
60	01-11-2022	5.857,28	108,94	24,41	84,53
61	01-12-2022	5.772,75	108,94	24,05	84,89
62	01-01-2023	5.687,86	108,94	23,70	85,24
63	01-02-2023	5.602,62	108,94	23,34	85,59
64	01-03-2023	5.517,03	108,94	22,99	85,95
65	01-04-2023	5.431,08	108,94	22,63	86,31
66	01-05-2023	5.344,77	108,94	22,27	86,67
67	01-06-2023	5.258,10	108,94	21,91	87,03
68	01-07-2023	5.171,07	108,94	21,55	87,39
69	01-08-2023	5.083,68	108,94	21,18	87,76
70	01-09-2023	4.995,92	108,94	20,82	88,12
71	01-10-2023	4.907,80	108,94	20,45	88,49
72	01-11-2023	4.819,31	108,94	20,08	88,86
73	01-12-2023	4.730,45	108,94	19,71	89,23
74	01-01-2024	4.641,23	108,94	19,34	89,60
75	01-02-2024	4.551,63	108,94	18,97	89,97
76	01-03-2024	4.461,65	108,94	18,59	90,35
77	01-04-2024	4.371,31	108,94	18,21	90,72
78	01-05-2024	4.280,58	108,94	17,84	91,10

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
79	01-06-2024	4.189,48	108,94	17,46	91,48
80	01-07-2024	4.098,00	108,94	17,08	91,86
81	01-08-2024	4.006,13	108,94	16,69	92,25
82	01-09-2024	3.913,89	108,94	16,31	92,63
83	01-10-2024	3.821,26	108,94	15,92	93,02
84	01-11-2024	3.728,24	108,94	15,53	93,40
85	01-12-2024	3.634,84	108,94	15,15	93,79
86	01-01-2025	3.541,04	108,94	14,75	94,18
87	01-02-2025	3.446,86	108,94	14,36	94,58
88	01-03-2025	3.352,28	108,94	13,97	94,97
89	01-04-2025	3.257,31	108,94	13,57	95,37
90	01-05-2025	3.161,95	108,94	13,17	95,76
91	01-06-2025	3.066,18	108,94	12,78	96,16
92	01-07-2025	2.970,02	108,94	12,38	96,56
93	01-08-2025	2.873,46	108,94	11,97	96,97
94	01-09-2025	2.776,49	108,94	11,57	97,37
95	01-10-2025	2.679,12	108,94	11,16	97,78
96	01-11-2025	2.581,35	108,94	10,76	98,18
97	01-12-2025	2.483,16	108,94	10,35	98,59
98	01-01-2026	2.384,57	108,94	9,94	99,00
99	01-02-2026	2.285,57	108,94	9,52	99,42
100	01-03-2026	2.186,15	108,94	9,11	99,83
101	01-04-2026	2.086,32	108,94	8,69	100,25
102	01-05-2026	1.986,08	108,94	8,28	100,66
103	01-06-2026	1.885,42	108,94	7,86	101,08
104	01-07-2026	1.784,33	108,94	7,43	101,50
105	01-08-2026	1.682,83	108,94	7,01	101,93
106	01-09-2026	1.580,90	108,94	6,59	102,35
107	01-10-2026	1.478,55	108,94	6,16	102,78
108	01-11-2026	1.375,77	108,94	5,73	103,21
109	01-12-2026	1.272,57	108,94	5,30	103,64
110	01-01-2027	1.168,93	108,94	4,87	104,07
111	01-02-2027	1.064,86	108,94	4,44	104,50
112	01-03-2027	960,36	108,94	4,00	104,94
113	01-04-2027	855,43	108,94	3,56	105,37
114	01-05-2027	750,05	108,94	3,13	105,81
115	01-06-2027	644,24	108,94	2,68	106,25
116	01-07-2027	537,99	108,94	2,24	106,70
117	01-08-2027	431,29	108,94	1,80	107,14
118	01-09-2027	324,15	108,94	1,35	107,59
119	01-10-2027	216,56	108,94	0,90	108,04

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
120	01-11-2027	108,52	108,94	0,45	108,49

RISPOSTA

Il debitore dovrà pagare la rata ogni mese per 120 volte.

La prima rata va pagata il 01-12-2017.

Ciascuna rata è di Euro 108,94.

L'ultima rata, pari a Euro 108,94, va pagata il 01-11-2027.

Al termine della rateizzazione il debitore avrà pagato la somma complessiva di Euro 13.072,60, di cui Euro 2.758,97 per interessi ed Euro 10.313,67 per capitale.





COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città metropolitana di Messina

Oggetto: Rettifica delibera GM N°111 del 31/10/2017 avente ad oggetto: "Autorizzazione dirigente area tecnica stipula contratti di vendita alloggio popolare di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale".=

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO

li, 44/44/2017

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Il Sindaco
(Ing. Anna Sidoti)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO

li, 44/44/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo: _____

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

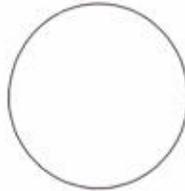
L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 16/11/2017 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal _____ al _____;

Montagnareale, li _____

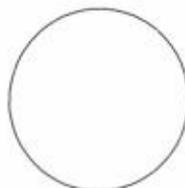
**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca**

- è divenuta esecutiva il _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca**