



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 116

del 08/11/2017

OGGETTO: ASSUNZIONE MUTUO ORDINARIO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PRIMO STRALCIO".

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **09.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"		X
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia e Buzzanca Francesco.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL ^{LA GIUNTA} ~~CONSIGLIO COMUNALE~~

PROPONENTE : IL SINDACO

OGGETTO:	ASSUNZIONE MUTUO ORDINARIO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER € 150.000,00 inerente i " LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. - PRIMO STRALCIO - IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00 CUP: B36J10001930004 - CIG: 6426686DOC "
-----------------	--

~~IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO~~

TESTO DELLA PROPOSTA FORMULAZIONE

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione di G.M. n° 49 del 03/07/2015, ha approvato il progetto dei **LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. – PRIMO STRALCIO**, per un importo complessivo di € 700.000,00, distinti secondo il seguente **Quadro Tecnico Economico**:

A)- LAVORI

A1) Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€ 349.783,92
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.520,36
A3) Costo della Manodopera non soggetto a ribasso	<u>€ 129.200,33</u>
IMPORTO COMPLESSIVO PER LAVORI	€ 491.504,61

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Imprevisti: (2,63% su € 491.504,61)	€ 12.928,59
2. Incentivo art. 92 D. Lgsv 163/2006 e s.m.i.	€ 3.385,72
3. Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità (come da Determina sindacale n. 125 del 27/12/2011)	€ 39.946,43
4. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 1.597,86
5. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 9.139,74
6. Spese tecniche per Supporto al RUP	€ 17.677,18
7. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 707,09
8. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 4.044,54
9. Spese per collaudo statico	€ 4.634,76
10. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 185,39
11. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 1.060,43
12. Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 959,90
13. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 38,48
14. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 219,63
15. IVA sui lavori a base d'asta (10% su A1)	€ 49.150,46
16. Per oneri conferimento in discarica	€ 10.048,57
17. Acquisizione aree o immobili e relativi Indennizzi (dal piano particellare di esproprio)	€ 38.908,31
18. Spese per verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio (a stima)	€ 3.000,00
19. Per Indagini geologiche e relazione geologica (compreso oneri fiscali)	<u>€ 10.862,39</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 208.495,39
<u>208.495,39</u>	€

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 700.000,00

CHE, nel corpo della Deliberazione di G.M. 49 del 03/07/2015 è riportato "...Alla copertura della spesa per la realizzazione dell'opera si provvederà interamente per "autofinanziamento", mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali, da porre in essere subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori";

Atteso che:

- Con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n. 298 del 10/10/2015 e successiva Determina di rettifica n° 305 del 17/10/2015 si provvedeva, alla indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e si approvava lo schema di lettera invito per procedere all'affidamento ai sensi di legge;
- A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 04/11/2015, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta PRESAL COSTRUZIONI S.r.l., avente sede in Via Michelangelo, 15- S. Agata Militello (ME) - giusta Determinazione n° 410 del 19/12/2015 - che ha offerto il ribasso d'asta del 8,794% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- Il relativo contratto d'appalto, REP. 167 stipulato in data 14/03/2016, dell'importo netto complessivo di € 460.744,61 comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato e registrato a Patti in data 29/03/2016 al n. 463 Serie 1T;

ATTESO CHE in data Venticinque Febbraio (2017) facendo seguito alle note prodotte dalla Ditta esecutrice dei Lavori ed in ultimo alla nota assunta all'Ente al Prot. 8188 del 30/12/2016, Il Responsabile del Procedimento, in considerazione che nessuna delle problematiche evidenziate nella stessa appare imputabile a precise volontà dell'Amministrazione, pur riscontrando alcuni contrattempi dovuti verosimilmente ad intoppi burocratici, sicuramente non voluti in ordine ai pagamenti richiesti in ordine al I^ e II SAL e relativi Certificati di Pagamento :

VISTA la normativa riguardante i lavori Pubblici e considerato che la ditta nel partecipare all'appalto di che trattasi era a piena e perfetta conoscenza che lo stesso sarebbe avvenuto, in massima parte per autofinanziamento e che tutte le somme incassate al Dicembre 2016 sono state erogate entro l'anno finanziario 2016 unitamente alle somme messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale e non derivanti da vendite dirette di locali;

Considerato che in fase preliminare, oggi alla luce del verificato, sono stati temporalmente non correttamente stimati, i tempi di incasso e rientro nella disponibilità dell'Ente delle somme derivanti dalla vendita dei loculi stessi, che in effetti per una serie di problematiche non chiaramente identificabili se non nella generalità della crisi di ordine finanziario in generale che in atto ancora incombe sul paese ITALIA, hanno fatto sì che la vendita degli stessi proceda con una certa lentezza inizialmente non prevedibile;

Che ciò ha generato una disincrasia tra i tempi di realizzo delle entrate ed i tempi di realizzazione dell'opera stessa;

Considerato che per una serie di motivi, principalmente di ordine finanziario, pur attivandosi l'Amministrazione al fine di reperire i necessari fondi finanziari per il proseguo dei lavori, ci si rende conto che la tempistica non è sicuramente immediata, da cui se ne deduce che i lavori summenzionati, anche per le conseguenti problematiche di ordine finanziario nei confronti dell'impresa, non potevano procedere, così come inizialmente scadenziati, e per tale motivazione sono stati temporaneamente sospesi.

Dallo studio di questo RUP, dell'Amministrazione e della Direzione Lavori, ciascuno per le proprie competenze, è stato individuato un lotto funzionale, sempre nel rispetto delle necessità contemplate dall'Amministrazione e dell'Impresa che consenta la continuazione dei lavori stessi e la definizione di un lotto funzionale, con l'accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 150.000,00, ciò anche in considerazione che nell'immediatezza non è possibile reperire altrimenti, in tempi brevissimi le necessarie risorse per potere provvedere in merito trattandosi sostanzialmente di una ragione di pubblico interesse.

CHE ai fini dell'instaurazione dell'iter istruttorio della pratica di Mutuo, nel Territorio della Regione Siciliana è prevista l'esplicito Deliberato del Consiglio Comunale, quale organo competente alla adozione dei provvedimenti di assunzione dei mutui;

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, dell'anno 2016 – Piano triennale 2016 – 2018 GIUSTO Delibera di C.C. n° 10 del 31/03/2016

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, 2017 – 2019 giusta Delibera di C.C. n° 33 del 15/09/2017;

VISTA il Bilancio di Previsione 2017, giusta Delibera di C.C. n° 34 del 15/09/2017, nella quale è prevista in entrata alla RISORSA di cui al Codice per € 150.000,00 ed in uscita al Codice

per € 150.000,00;

ATTESO, quindi, per le superiori motivazioni, è necessario approvare l'assunzione del Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. – PRIMO STRALCIO", nei limiti di spesa di € 150.000,00;

Per quanto in narrativa:

VISTO, pertanto che nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017, sono state incluse le previsioni relative al presente Mutuo;

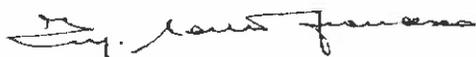
VISTO che il Comune non ha adottato, in quanto non né sussistono i presupposti e le condizioni, il piano di risanamento finanziario ai sensi della vigente normativa;

Per tutto quanto sopra:

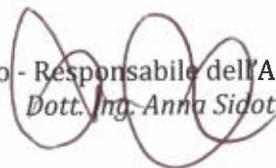
PROPONE

- 1) Di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo ordinario per € 150.000,00 per il cofinanziamento dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. – PRIMO STRALCIO" il cui importo complessivo è di € 700.000,00, con durata di ammortamento prevista orientativamente in anni 20, e secondo la simulazione orientativa allegata;
- 2) Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della vigente normativa dei lavori Pubblici vigente in Sicilia Legge, in ordine al perfezionamento della richiesta di mutuo, Determinazione a Contrattare ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza rispettivamente del Sindaco e del Responsabile del Procedimento e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato



Il Sindaco - Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Anna Sidoti



COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto : ASSUNZIONE MUTUO ORDINARIO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER € 150.000,00 inerente i " LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. - PRIMO STRALCIO - IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 07/11/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Anna SIDOLI

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO

li, 08/11/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal _____ al _____;

Montagnareale, li _____

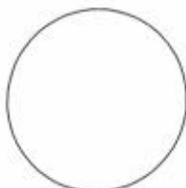
**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca**

- è divenuta esecutiva il _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca**