



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 115

del 08/11/2017

**OGGETTO: ASSUNZIONE MUTUO ORDINARIO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE".**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **09.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

|                    |           | Presenti | Assenti |
|--------------------|-----------|----------|---------|
| Sidoti Anna        | Sindaco   | X        |         |
| Buzzanca Rosaria   | Assessore | X        |         |
| Furnari Ninuccia   | "         |          | X       |
| Buzzanca Francesco | "         |          | X       |
| Sidoti Salvatore   | "         | X        |         |

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia e Buzzanca Francesco.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;  
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;  
VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;  
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL <sup>LA GIUNTA</sup> ~~CONSIGLIO COMUNALE~~

PROPONENTE: IL SINDACO

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | ASSUNZIONE MUTUO ORDINARIO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER I LAVORI di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" |
|-----------------|---|

~~IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO~~

## TESTO DELLA PROPOSTA FORMULAZIONE

**PREMESSO:**

CHE l'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione n° 53 del 29/06/2017, ha approvato il **PROGETTO INERENTE I**

|  |   |              |                       |
|--|---|--------------|-----------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>                            |              |                       |
| 1  | ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI                    | 998.005,78   |                       |
| 2  | COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI                    | 31.690,60    |                       |
| 3  | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO         | 17.700,78    |                       |
|  |   | 948.614,40   |                       |
|  | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>                   |              | <b>€ 998.005,78</b>   |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |              |                       |
| 1  | Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare  | € 150.150,00 |                       |
| 2  | IVA sui lavori al 10% di A                                  | € 99.800,58  |                       |
| 3  | Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%                  | € 168.218,38 |                       |
| 4  | Predisposizione allacci utenze                              | € 6.000,00   |                       |
| 5  | Oneri accesso a discarica                                   | € 8.000,00   |                       |
| 6  | Spese di Gara compreso ASMEL                                | € 30.000,00  |                       |
| 7  | ANAC  | € 500,00     |                       |
| 8  | R.U.P.  | € 4.990,03   |                       |
| 9  | Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa  | € 18.978,79  |                       |
| 10   | Imprevisti e arr.   | € 16.356,44  |                       |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b> |              | <b>€ 502.994,22</b>   |
|  | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                |              | <b>€ 1.501.000,00</b> |

**LAVORI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 così ripartito :

CHE, nel corpo della Deliberazione di G.M. n° 53 del 29/06/2017;

CHE nel corpo della Deliberazione di che trattasi, al punto 2) è riportato "...Di dare atto che la copertura finanziaria, per il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per complessivi € 1.501.000,00 verrà posta per a carico del **Bando pubblico (Assessorato Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Regione Siciliana) per la predisposizione di un programma Regionale approvato con D.A. n° 147/2010 per il 90% della spesa, ed in caso di finanziamento dello stesso, l'Ente si impegna a cofinanziare il progetto, come da nota prot. 41957 del 08/09/2016 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità, con € 196.652,00 dell'importo complessivo, con separato atto che verrà formalizzato ed assunto in caso di finanziamento dell'intervento, reperendo le somme dal Bilancio Comunale e/o tramite l'assunzione di eventuale mutuo con la Cassa DD. PP.;**

CHE nel corpo della Deliberazione di che trattasi, al punto successivo è riportato "...Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della **L.R. 12/2011 come D.P.R.S. n° 13 e s.m.i.**, in ordine al perfezionamento della richiesta di finanziamento ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza del Sindaco e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento";

Per quanto sopra, in considerazione che IN DATA 09/08/2017 è stato sottoscritto apposito **PROTOCOLLO DI INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGIO A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE (ME)" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE** come notificato con nota Prot. 41337 del 10/08/2017 assunta al protocollo dell'Ente al n° 4971 del 10/08/2017 per cui è necessario attivare apposito mutuo per la parte relativa al cofinanziamento di € 196.652,00;

CHE ai fini dell'instaurazione dell'iter istruttorio della pratica di Mutuo, nel Territorio della Regione Siciliana è prevista l'esplicito Deliberato del Consiglio Comunale, quale organo competente alla adozione dei provvedimenti di assunzione dei mutui;

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, dell'anno 2016 – Piano triennale 2016 – 2018 GIUSTO Delibera di C.C. n° 10 del 31/03/2016

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, 2017 – 2019 giusta Delibera di C.C. n° 33 del 15/09/2017;

VISTA il Bilancio di Previsione 2017, giusta Delibera di C.C. n° 34 del 15/09/2017, nella quale è prevista in entrata alla RISORSA di cui al Codice per € 200.000,00 ed in uscita al Codice

per € 200.000,00 ;

ATTESO, quindi, per le superiori motivazioni, è necessario approvare l'assunzione del Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei **"LAVORI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, nei limiti di spesa di € 196.652,00 ;

Per quanto in narrativa :

VISTA la delibera di G.M. n° 53 del 29/06/2017, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale il Comune ha deliberato l'approvazione del progetto dei lavori di che trattasi, ed ha stabilito di sopperire alla relativa spesa di finanziamento con l'assunzione di un mutuo ordinario, per l'importo di € 196.652,00 con la Cassa Depositi e Prestiti ;

VISTO , pertanto che nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 , sono state incluse le previsioni relative al presente Mutuo ;

VISTO che il Comune non ha adottato, in quanto non né sussistono i presupposti e le condizioni, il piano di risanamento finanziario ai sensi della vigente normativa;

**Per tutto quanto sopra :**

**PROPONE**

- 1) Di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo ordinario per € 196.652,00 per il cofinanziamento dei "LAVORI **RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE**" il cui importo complessivo è di € 1.501.000,00 , con durata di ammortamento prevista orientativamente in anni 20 , e secondo la simulazione orientativa allegata ;
- 2) Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della vigente normativa dei lavori Pubblici vigente in Sicilia Legge, in ordine al perfezionamento della richiesta di mutuo, Determinazione a Contrattare ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza rispettivamente del Sindaco e del Responsabile del Procedimento e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento ;

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Francesco Ballato*



Il Sindaco - Responsabile dell'Area Tecnica  
*Dott. Ing. Anna Sidoti*





# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

**Oggetto: Assunzione mutuo ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per i lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro di Montagnareale.**

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE~~/ ~~NON DOVUTO~~

li, 04/11/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*Il Sindaco*

*Ings. Anna Sidoti*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE~~/ ~~NON DOVUTO~~

li, 08/11/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

CO FINANZIAMENTO  
RISPARMIO FINANZIARIO

|                          |  |             |
|--------------------------|--|-------------|
| Prodotto                 | CALCOLATORE PIANO AMMORTAMENTO PRESTITI ORDINARI A TASSO FISSO |             |
| Data Stipula             |  | 04/11/2017  |
| Durata Ammortamento      |  | 20 Anni     |
| Data Inizio Ammortamento |  | 01/01/2018  |
| Tasso (%)                |  | 2,370       |
| Nozionale (Euro)         |  | 196.652,000 |

| PDA        |          |                          |                          |                           |                |
|------------|----------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| Data       | Scadenza | Debito Residuo<br>(Euro) | Quota Capitale<br>(Euro) | Quota Interesse<br>(Euro) | Rata<br>(Euro) |
| 30/06/2018 |          | 196.652,00               | 3.871,37                 | 2.330,33                  | 6.201,70       |
| 31/12/2018 |          | 192.780,63               | 3.917,25                 | 2.284,45                  | 6.201,70       |
| 30/06/2019 |          | 188.863,38               | 3.963,67                 | 2.238,03                  | 6.201,70       |
| 31/12/2019 |          | 184.899,71               | 4.010,64                 | 2.191,06                  | 6.201,70       |
| 30/06/2020 |          | 180.889,07               | 4.058,16                 | 2.143,54                  | 6.201,70       |
| 31/12/2020 |          | 176.830,91               | 4.106,25                 | 2.095,45                  | 6.201,70       |
| 30/06/2021 |          | 172.724,66               | 4.154,91                 | 2.046,79                  | 6.201,70       |
| 31/12/2021 |          | 168.569,75               | 4.204,15                 | 1.997,55                  | 6.201,70       |
| 30/06/2022 |          | 164.365,60               | 4.253,97                 | 1.947,73                  | 6.201,70       |
| 31/12/2022 |          | 160.111,63               | 4.304,38                 | 1.897,32                  | 6.201,70       |
| 30/06/2023 |          | 155.807,25               | 4.355,38                 | 1.846,32                  | 6.201,70       |
| 31/12/2023 |          | 151.451,87               | 4.407,00                 | 1.794,70                  | 6.201,70       |
| 30/06/2024 |          | 147.044,87               | 4.459,22                 | 1.742,48                  | 6.201,70       |
| 31/12/2024 |          | 142.585,65               | 4.512,06                 | 1.689,64                  | 6.201,70       |
| 30/06/2025 |          | 138.073,59               | 4.565,53                 | 1.636,17                  | 6.201,70       |
| 31/12/2025 |          | 133.508,06               | 4.619,63                 | 1.582,07                  | 6.201,70       |
| 30/06/2026 |          | 128.888,43               | 4.674,37                 | 1.527,33                  | 6.201,70       |
| 31/12/2026 |          | 124.214,06               | 4.729,76                 | 1.471,94                  | 6.201,70       |
| 30/06/2027 |          | 119.484,30               | 4.785,81                 | 1.415,89                  | 6.201,70       |
| 31/12/2027 |          | 114.698,49               | 4.842,52                 | 1.359,18                  | 6.201,70       |
| 30/06/2028 |          | 109.855,97               | 4.899,91                 | 1.301,79                  | 6.201,70       |
| 31/12/2028 |          | 104.956,06               | 4.957,97                 | 1.243,73                  | 6.201,70       |
| 30/06/2029 |          | 99.998,09                | 5.016,72                 | 1.184,98                  | 6.201,70       |
| 31/12/2029 |          | 94.981,37                | 5.076,17                 | 1.125,53                  | 6.201,70       |
| 30/06/2030 |          | 89.905,20                | 5.136,32                 | 1.065,38                  | 6.201,70       |

Approvato e sottoscritto:

  
IL SINDACO-PRESIDENTE  
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO  
Salvatore Sidoti

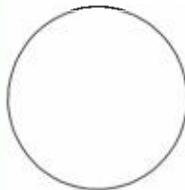
  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Ricca

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*  
\_\_\_\_\_

Montagnareale li \_\_\_\_\_

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

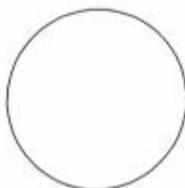
Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Ricca

- 
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li \_\_\_\_\_



  
Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Ricca