



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 111

del 31/10/2017

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DIRIGENTE AREA TECNICA STIPULA CONTRATTI DI VENDITA ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CONTRADA PIETRE ROSSE DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 09.30, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	“		X
Buzzanca Francesco	“	X	
Sidoti Salvatore	“	X	

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Città metropolitana di Messina*

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Autorizzazione dirigente area tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale.=

### FORMULAZIONE

PREMESSO che il Comune di Montagnareale in conformità della legge N°560/93, recepita dalla L.R. N°43/94, successivamente modificata e integrata, ed in ultimo dalla legge 23 maggio 2014 N°80, intende promuovere la vendita di alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione;

VISTA la deliberazione di C.C. N°38 del 30 dicembre 2015 con la quale approva il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale;

DATO ATTO che con determina dirigenziale N°322 del 07/11/2016 si approva l'avviso pubblico finalizzato alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale;

CONSIDERATO che il punto 6 dal suddetto avviso pubblico, detta espressamente: "Il prezzo di vendita potrà essere versato con le seguenti modalità: a) pagamento in unica soluzione, con riduzione pari al 10% del prezzo di cessione(legge560/93); b) con mutuo del 30% sul prezzo stabilito";

RILEVATO che con atto di Consiglio Comunale N°21 del 27/12/2016 si approva il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale;

VISTA la richiesta di acquisto presentata dalla Signora Cairoli Clorinda nata a Patti il 08-06-1950 assegnataria dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale, Contrada Pietre Rosse, interno 1, foglio catastale 23, particella 948, subalterno 2;

VISTA la Legge Regionale 26 marzo 1963 N°26 è precisamente l'art 5 che testualmente recita:

"Il prezzo degli alloggi può essere pagato in unica soluzione ovvero in non oltre 20 anni, in rate mensili costanti posticipate, con gli interessi al tasso del 5 %.

Il prezzo di cessione non può essere inferiore alla somma occorrente agli enti proprietari per recuperare gli apporti di carattere patrimoniale per la realizzazione degli alloggi e per estinguere i residui debiti contratti da essi per la costruzione di ogni singolo alloggio, al netto dei contributi della Regione.

La valutazione degli apporti di cui al comma precedente sarà effettuata, nel caso di apporti in denaro, al valore nominale e, nel caso di apporti di natura reale, mediante stima, al valore del giorno della deliberazione di cessione, da parte della commissione provinciale di cui all'art. 2.

Coloro che hanno chiesto il sistema di pagamento rateale possono in qualsiasi momento provvedere al pagamento in unica soluzione della quota di capitale ancora non corrisposta.

Nel caso di pagamento rateale la mancata corresponsione di sei mensilità consecutive fa decadere dal diritto di acquistare la proprietà. Entro i tre mesi successivi l'assegnatario può sanare la morosità ed in tal caso è reintegrato nel suo originario diritto.

L'assegnatario decaduto ha diritto alla restituzione delle somme versate, eccettuato quanto egli avrebbe dovuto pagare a titolo di affitto."

CONSIDERATO che il Comune, in presenza dell'esistenza dei presupposti fissati dalla legge per l'esercizio del trasferimento medesimo, ritiene opportuno procedere al perfezionamento del relativo atto di vendita;

VISTO il piano di ammortamento finanziario che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (All. "A");

RITENUTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della legge 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera H della L.R. 11/12/91, N°48, la stipula dei contratti spetta ai dirigenti;

VISTA la legge 560/93;

VISTA la legge regionale 43/94;



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Città metropolitana di Messina*

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## PROPONE

1) AUTORIZZARE, per i motivi sopra esposti, il dirigente dell'area tecnica a stipulare contratto di vendita di alloggio popolare di proprietà comunale sito in Contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale, e precisamente l'alloggio distinto con l'interno 1, catastato al foglio di mappa numero 23, particella 948, subalterno 2, a favore della sopra generalizzata Cairoli Clorinda, nata a Patti il 08-06-1950, per il prezzo di euro 16.191,00 (sedicimilacentonovantuno), da pagarsi come segue:

- euro 4.857,30, pari al 30% del prezzo di cessione, a mezzo assegni circolari e/o bonifici al momento dell'atto pubblico di cessione;

- euro 11.333,70, dilazionati in anni dieci, € 119,71 mensili, come da piano di ammortamento finanziario che si approva e si allega "A", con iscrizione ipotecaria a garanzia di detta parte di prezzo dilazionata;

2) Di conferire al predetto dirigente tutte le facoltà utili e necessarie per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese quelle di:

- intervenire nell'atto notarile o negli atti notarili di compravendite o cessioni onerose, sottoscrivendolo/i; dichiarare e dare atto che i predetti acquirenti hanno titolo e sono legittimati all'acquisto;

- descrivere meglio quanto da vendere relativamente ai confini, ai dati catastali, alla consistenza ed alla descrizione in genere (il tutto con facoltà di correggere e/o integrare i dati sopra riportati); sottoscrivere eventuali piantine;

- indicare il titolo o i titoli di provenienza; porre in essere dette vendite o cessioni onerose anche con atti diversi ed in tempi diversi;

- convenire clausole di natura reale e/o obbligatoria; costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive e/o garantire la loro esistenza; prestare tutte e garanzie di legge;

- ottemperare a quanto previsto dalla legge 122/2010, di conversione del D.L. numero 78/2010 e dal decreto legislativo numero 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

- fare eventuali precisazioni in merito al prezzo o ai prezzi di vendita; riscuotere il prezzo o i prezzi di vendita o dichiararlo/i già riscosso/i, rilasciando ampia ed estintiva quietanza di saldo; concedere eventuali dilazioni di pagamento, fissando termini e modalità;

- indicare le modalità di pagamento ai sensi del Decreto Legge numero 223 del 4 luglio 2006 e della successiva legge di conversione numero 248/2006, con iscrizione di ipoteca legale;

- rendere le dichiarazioni di cui alle leggi 47/1985, 52/1985, 724/1994, 326/2003, testo unico numero 380/2001, del D.P.R. 445/2000 e Decreto Legge numero 223 del 4 luglio 2006 e decreto legge numero 78/2010, del decreto legislativo numero 192/2005 e successive modifiche ed ottemperare a tutto quanto richiesto da dette leggi e decreti, rendendo le dovute dichiarazioni;

- rendere le dichiarazioni fiscali sottoscrivendole;

3. Dare atto che alla stipula si procederà successivamente al saldo dei predetti prezzi.

Il Sindaco

## PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO

Capitale: €. 11.333,70 - L. 21.945.103 / Tasso: 5,000 / Rata mensile anticipata

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
1	01-12-2017	11.333,70	119,71	0,00	119,71
2	01-01-2018	11.213,99	119,71	46,72	72,99
3	01-02-2018	11.141,00	119,71	46,42	73,29
4	01-03-2018	11.067,71	119,71	46,12	73,60
5	01-04-2018	10.994,11	119,71	45,81	73,90
6	01-05-2018	10.920,21	119,71	45,50	74,21
7	01-06-2018	10.845,99	119,71	45,19	74,52
8	01-07-2018	10.771,47	119,71	44,88	74,83
9	01-08-2018	10.696,64	119,71	44,57	75,14
10	01-09-2018	10.621,50	119,71	44,26	75,46
11	01-10-2018	10.546,04	119,71	43,94	75,77
12	01-11-2018	10.470,27	119,71	43,63	76,09
13	01-12-2018	10.394,18	119,71	43,31	76,40
14	01-01-2019	10.317,78	119,71	42,99	76,72
15	01-02-2019	10.241,06	119,71	42,67	77,04
16	01-03-2019	10.164,02	119,71	42,35	77,36
17	01-04-2019	10.086,66	119,71	42,03	77,68
18	01-05-2019	10.008,97	119,71	41,70	78,01
19	01-06-2019	9.930,96	119,71	41,38	78,33
20	01-07-2019	9.852,63	119,71	41,05	78,66
21	01-08-2019	9.773,97	119,71	40,72	78,99
22	01-09-2019	9.694,98	119,71	40,40	79,32
23	01-10-2019	9.615,66	119,71	40,07	79,65
24	01-11-2019	9.536,02	119,71	39,73	79,98
25	01-12-2019	9.456,04	119,71	39,40	80,31
26	01-01-2020	9.375,72	119,71	39,07	80,65
27	01-02-2020	9.295,08	119,71	38,73	80,98
28	01-03-2020	9.214,09	119,71	38,39	81,32
29	01-04-2020	9.132,77	119,71	38,05	81,66
30	01-05-2020	9.051,11	119,71	37,71	82,00
31	01-06-2020	8.969,11	119,71	37,37	82,34
32	01-07-2020	8.886,77	119,71	37,03	82,68
33	01-08-2020	8.804,09	119,71	36,68	83,03
34	01-09-2020	8.721,06	119,71	36,34	83,37
35	01-10-2020	8.637,68	119,71	35,99	83,72
36	01-11-2020	8.553,96	119,71	35,64	84,07
37	01-12-2020	8.469,89	119,71	35,29	84,42

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
38	01-01-2021	8.385,47	119,71	34,94	84,77
39	01-02-2021	8.300,70	119,71	34,59	85,13
40	01-03-2021	8.215,57	119,71	34,23	85,48
41	01-04-2021	8.130,09	119,71	33,88	85,84
42	01-05-2021	8.044,25	119,71	33,52	86,20
43	01-06-2021	7.958,06	119,71	33,16	86,55
44	01-07-2021	7.871,50	119,71	32,80	86,91
45	01-08-2021	7.784,59	119,71	32,44	87,28
46	01-09-2021	7.697,31	119,71	32,07	87,64
47	01-10-2021	7.609,67	119,71	31,71	88,01
48	01-11-2021	7.521,66	119,71	31,34	88,37
49	01-12-2021	7.433,29	119,71	30,97	88,74
50	01-01-2022	7.344,55	119,71	30,60	89,11
51	01-02-2022	7.255,44	119,71	30,23	89,48
52	01-03-2022	7.165,96	119,71	29,86	89,85
53	01-04-2022	7.076,10	119,71	29,48	90,23
54	01-05-2022	6.985,88	119,71	29,11	90,60
55	01-06-2022	6.895,27	119,71	28,73	90,98
56	01-07-2022	6.804,29	119,71	28,35	91,36
57	01-08-2022	6.712,93	119,71	27,97	91,74
58	01-09-2022	6.621,19	119,71	27,59	92,12
59	01-10-2022	6.529,06	119,71	27,20	92,51
60	01-11-2022	6.436,55	119,71	26,82	92,89
61	01-12-2022	6.343,66	119,71	26,43	93,28
62	01-01-2023	6.250,38	119,71	26,04	93,67
63	01-02-2023	6.156,71	119,71	25,65	94,06
64	01-03-2023	6.062,65	119,71	25,26	94,45
65	01-04-2023	5.968,20	119,71	24,87	94,85
66	01-05-2023	5.873,35	119,71	24,47	95,24
67	01-06-2023	5.778,11	119,71	24,08	95,64
68	01-07-2023	5.682,47	119,71	23,68	96,04
69	01-08-2023	5.586,44	119,71	23,28	96,44
70	01-09-2023	5.490,00	119,71	22,87	96,84
71	01-10-2023	5.393,17	119,71	22,47	97,24
72	01-11-2023	5.295,92	119,71	22,07	97,65
73	01-12-2023	5.198,28	119,71	21,66	98,05
74	01-01-2024	5.100,22	119,71	21,25	98,46
75	01-02-2024	5.001,76	119,71	20,84	98,87
76	01-03-2024	4.902,89	119,71	20,43	99,28
77	01-04-2024	4.803,61	119,71	20,02	99,70
78	01-05-2024	4.703,91	119,71	19,60	100,11

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
79	01-06-2024	4.603,80	119,71	19,18	100,53
80	01-07-2024	4.503,27	119,71	18,76	100,95
81	01-08-2024	4.402,32	119,71	18,34	101,37
82	01-09-2024	4.300,95	119,71	17,92	101,79
83	01-10-2024	4.199,16	119,71	17,50	102,22
84	01-11-2024	4.096,94	119,71	17,07	102,64
85	01-12-2024	3.994,30	119,71	16,64	103,07
86	01-01-2025	3.891,23	119,71	16,21	103,50
87	01-02-2025	3.787,73	119,71	15,78	103,93
88	01-03-2025	3.683,80	119,71	15,35	104,36
89	01-04-2025	3.579,43	119,71	14,91	104,80
90	01-05-2025	3.474,64	119,71	14,48	105,23
91	01-06-2025	3.369,40	119,71	14,04	105,67
92	01-07-2025	3.263,73	119,71	13,60	106,11
93	01-08-2025	3.157,61	119,71	13,16	106,56
94	01-09-2025	3.051,06	119,71	12,71	107,00
95	01-10-2025	2.944,06	119,71	12,27	107,45
96	01-11-2025	2.836,61	119,71	11,82	107,89
97	01-12-2025	2.728,72	119,71	11,37	108,34
98	01-01-2026	2.620,38	119,71	10,92	108,79
99	01-02-2026	2.511,58	119,71	10,46	109,25
100	01-03-2026	2.402,33	119,71	10,01	109,70
101	01-04-2026	2.292,63	119,71	9,55	110,16
102	01-05-2026	2.182,47	119,71	9,09	110,62
103	01-06-2026	2.071,85	119,71	8,63	111,08
104	01-07-2026	1.960,77	119,71	8,17	111,54
105	01-08-2026	1.849,23	119,71	7,71	112,01
106	01-09-2026	1.737,22	119,71	7,24	112,47
107	01-10-2026	1.624,75	119,71	6,77	112,94
108	01-11-2026	1.511,81	119,71	6,30	113,41
109	01-12-2026	1.398,39	119,71	5,83	113,89
110	01-01-2027	1.284,51	119,71	5,35	114,36
111	01-02-2027	1.170,15	119,71	4,88	114,84
112	01-03-2027	1.055,31	119,71	4,40	115,32
113	01-04-2027	939,99	119,71	3,92	115,80
114	01-05-2027	824,20	119,71	3,43	116,28
115	01-06-2027	707,92	119,71	2,95	116,76
116	01-07-2027	591,15	119,71	2,46	117,25
117	01-08-2027	473,90	119,71	1,97	117,74
118	01-09-2027	356,17	119,71	1,48	118,23
119	01-10-2027	237,94	119,71	0,99	118,72

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
120	01-11-2027	119,22	119,71	0,50	119,22

**RISPOSTA**

Il debitore dovrà pagare la rata ogni mese per 120 volte.

La prima rata va pagata il 01-12-2017.

Ciascuna rata è di Euro 119,71.

L'ultima rata, pari a Euro 119,71, va pagata il 01-11-2027.

Al termine della rateizzazione il debitore avrà pagato la somma complessiva di Euro 14.365,52, di cui Euro 3.031,82 per interessi ed Euro 11.333,70 per capitale.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città metropolitana di Messina

Oggetto: Autorizzazione dirigente area tecnica stipula contratti di vendita alloggio popolare di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale.=

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, 31/10/2017

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Il Sindaco  
(Ing. Anna Sidoti)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, 31/10/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo: \_\_\_\_\_

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo



Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO  
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Ricca

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 31 OTT. 2017 al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li \_\_\_\_\_

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 31 OTT. 2017 al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Ricca

- è divenuta esecutiva il 31 OTT. 2017

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 31 OTT. 2017



Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Ricca