



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 98

del 07/10/2017

OGGETTO: PROGETTO PER INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE - COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **11.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE : IL SINDACO

OGGETTO:	PROGETTO per Intervento di CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE (CODICE PAI 013-5MG-070) - Completamento - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
-----------------	--

FORMULAZIONE

PREMESSO:

CHE con Determina Dirigenziale n° 291 del 05/10/2017, per l'Intervento di CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE (CODICE PAI 013-5MG-070) - COMPLETAMENTO è stato nominato responsabile unico del procedimento l'Ing. Francesco Ballato in forza al Comune di Montagnareale;

CHE lo stesso con Determinazione Dirigenziale n° 294 del 05/10/2017, attivava l'iter Tecnico - Amministrativo per affidare il servizio tecnico relativo alla redazione di apposita Relazione Geologica a supporto della progettazione definitiva di che trattasi;

Che l'Ente ha provveduto alla progettazione definitiva dell'intervento stesso, con apposito supporto professionale esterno pubblico nella persona dell'Ing. Fabio MARINO, autorizzato a tal proposito dal Comune di Torrenova.

Il professionista incaricato, acquisita la Relazione Geologica, ha presentato in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e per essa dal RUP, giusta Determinazione Responsabile dell'Area Tecnica n° 291 del 05/10/2017, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto. Il progetto dell'importo complessivo di € 1.565.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO	
1	RELAZIONE TECNICA
2	RELAZIONI SPECIALISTICHE
3	COROGRAFIA E CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
4	STRALCIO CATASTALE ED ORTOFOTO
5	PLANIMETRIA CON GLI INTERVENTI - SCALA 1:1000
6	SEZIONI TRASVERSALI TIPO
7	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
8	ANALISI PREZZI
9	ELENCO PREZZI
10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	INCIDENZA E COSTO MANODOPERA
12	COMPETENZE TECNICHE
13	QUADRO ECONOMICO
14	CRONOPROGRAMMA
15	SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
16	SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
17	INDICAZIONI PER PIANO DI SICUREZZA

CHE il cenato tecnico, per conti di questo Ente, ha redatto in più copie gli elaborati necessari per il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.565.000,00 come di seguito ripartito:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.524,33	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.249,40	
2	IMPORTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI	164.963,16	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	816.311,77	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.524,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori al 22% di A	€ 219.675,35	
2	Imprevisti	€ 49.584,48	
3	Incentivi e spese per la programmazione	€ 19.970,49	
4	Competenze Geologo	€ 19.358,32	
5	Progettazione Esecutiva, D.L., Misura e Cont., e C.S.E.	€ 97.356,24	
6	Indagini Geognostiche e prove di Laboratorio	€ 17.970,97	
7	Comp. Supp. AI RUP VER./VAL. Progett. Esce.	€ 14.120,57	
8	Collaudo Statico	€ 17.258,48	
9	Collaudo Amm.vo	€ 7.844,76	
10	Contributo soggettivo su (4+5+6+7+8+9)	€ 6.956,37	
11	IVA al 22% su (4+5+6+7+8+9+10)	€ 39.790,45	
12	Conferimenti Materiali a discarica IVA compresa	€ 15.000,00	
12	Pubblicazione Bando etc.	€ 5.000,00	
13	Monitoraggio dell'opera IVA compresa	€ 28.589,19	
14	Assicurazione e spese affinenti	€ 8.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 566.475,67
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.565.000,00

CONSIDERATO :

CHE le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine della realizzazione dell'intervento in oggetto ;

CHE i prezzi unitari delle categorie di lavoro sono quelli riportati dalla G.U.R.S. n° 13 del 15/03/2013 ;

CHE lo schema del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori nei limiti delle percentuali previste dal D. Lgs 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come recepite dalla L.R. 12/2011 e s.m.i. ;

CHE i tempi di esecuzione, previsti in giorni 300 (Trecento) naturali e consecutivi, appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai siti in cui debbono essere realizzate le opere;

CHE i termini assegnati per il collaudo sono contenuti entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ;

CHE per la realizzazione delle opere in oggetto non si rende necessaria la occupazione di suoli privati e per tale motivazione non è necessario né è stato previsto alcun piano parcellare di esproprio;

CHE le somme previste per IVA risultano calcolate in base alla normativa in atto vigente;

CHE le somme per imprevisti sono contenute entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ;

CHE trattandosi di progettazione definitiva non è necessario al momento acquisire parere da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, né dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina ;

CHE il livello di progettazione di che trattasi è quello definitivo ;

CHE l'opera è conforme allo strumento urbanistico ed al regolamento edilizio in atto vigente nel Comune di Montagnareale ;

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, Piano triennale 2017 – 2019 GIUSTO Delibera di C.C. n° 33 del 15/09/2017 e che comunque sarà avviato il procedimento per l'inserimento dell'intervento proposto nel piano annuale delle opere pubbliche 2017-2019 non appena si avrà notizia dell'inserimento in graduatoria;

CHE pertanto il progetto di cui trattasi , ai sensi dell'Art. 5 L.R. 12/2011 come implementato dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. è da ritenersi progetto Definitivo ; Tutto ciò premesso e considerato ,

Per quanto sopra :

PROPONE

- 1) Di approvare amministrativamente il **PROGETTO** per Intervento di **CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE (CODICE PAI 013-5MG-070) - Completamento,** redatto dall'Ing. **Fabio MARINO, autorizzato a tal proposito dal Comune di Torrenova,** per l'importo complessivo di **€ 1.565.000,00** come di seguito discriminati :

Aut
g

- 2) Di dare atto che la copertura finanziaria, per il progetto Definitivo dei lavori di che trattasi, per complessivi € 1.565.000,00 verrà posta per a carico dell'**Avviso pubblico per la selezione dei beneficiari e operazioni con procedura di valutazione delle domande a graduatoria - PO FESR 2014 - 2020 Asse 5 , Azione 5.1.1 A "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio Idrogeologico e di erosione costiera"**.
- 4) Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della L.R. 12/2011 come implementato dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in ordine al perfezionamento della richiesta di finanziamento ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza del Sindaco e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento ;
- 5) Di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva, stante la necessità di procedere al perfezionamento del finanziamento per il progetto di che trattasi ;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato



Il Sindaco - Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Anna Sidoti



COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto : PROGETTO INERENTE I LAVORI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li. 07/10/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Anna SIDOTTI



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO

li. 07/10/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li.

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **09 OTT. 2017** al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **09 OTT. 2017** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca

- è divenuta esecutiva il **07 OTT. 2017**

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **07 OTT. 2017**



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca