



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 79

del 31/08/2017

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITA' SCOLASTICHE - RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE CREDITI RESIDUI ALL'IMPRESA ED ALLE FIGURE PROFESSIONALI.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 19.00, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" – APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE CREDITI RESIDUI ALL'IMPRESA ED ALLE FIGURE PROFESSIONALI

IMPORTO COMPLESSIVO € 400.000,00 – CUP: B34E10001060001 - CIG: 6426689F85

FORMULAZIONE

PREMESSO:

Che con nota del 07/08/2015, assunta all'Ente al prot. 8234 del 08/08/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava nell'ambito del Programma "Nuovi Progetti di Interventi" – Decreto Legge sblocca Italia 133/14 ad oggetto – Comunicazione di ammissione al finanziamento – veniva comunicata l'ammissione al finanziamento del Comune di Montagnareale approvato con Decreto Ministeriale n° 284 del 07/08/2015.

Nella stessa, l'Ente veniva altresì autorizzato a provvedere agli Atti necessari al fine di procedere, come previsto dagli artt. 4 e 6 comma 6 della convenzione MIT-ANCI, alla pubblicazione del Bando di gara o della Determina a Contrarre per l'appalto dei Lavori entro il 31 Ottobre 2015.

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 36 del 11/05/2015 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" per l'importo complessivo di € 400.000,00 come di seguito discriminato :

A) Lavori a base d'asta al lordo della sicurezza e manodopera	€	280.301,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.699,10
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	94.552,96
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	175.048,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Come da Quadro Economico di progetto	€	119.698,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	400.000,00

Che di seguito, l'espletamento della PROCEDURA RISTRETTA - L.R. 12/2011 e D.P.R.S. n° 13/2012 a norma Articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006 è stato bandito con Determina n° 306 del 17/10/2015 e successiva Determina di rettifica n° 307 del 17/10/2015, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" venivano aggiudicati, giusta Determinazione n° 40 del 30/01/2016 alla ditta Impresa Edile CUTICCHIA Antonino - C/da S. Giuliano, 53 - 98074 - Naso – ME – COD. FISC. : CTC NNN 49L08 F848H , P. IVA 00269790838 , Prot. 10643 del 25/11/2015 con il ribasso del 7,8631 % sull'importo soggetto a ribasso di € 175.048,96 e quindi per l'importo di € 161.284,69 (diconsi euro Centosessantunomiladuecentootantaquattro/69) , oltre oneri di sicurezza pari ad € 10.699,10 e costo della manodopera pari ad € 94.552,96 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 266.536,75;

CHE con Determinazione Dirigenziale n° 249 del 12/09/2015 veniva conferito Incarico Professionale per la DIREZIONE DEI LAVORI e MANSIONI DELLA SICUREZZA in fase di esecuzione inerente i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" al Dott. Ing. Francesco CRINO' nato a FURCI SICULO - ME il 17/12/1956, codice fiscale CRN FNC 56T17D824X partita IVA 027727 50836, iscritto all'ordine

degli INGEGNERI della provincia di MESSINA al n. 1162, con studio in via MONZA – FURCI SICULO - ME, per l'importo pattuito di € 38.474,24 al netto, oltre oneri ed IVA ;

CHE il Quadro Economico Post-gara è pertanto divenuto il seguente:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per :

- Competenze Tecniche € 38.474,24

- RUP + Progettazione Interna € 4.204,52

- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo € 5.200,00

- Allacciamenti a Pubblici Servizi € 900,18

- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li) € 37.934,31

SOMMANO € 86.713,25

Somme disponibili per affidamenti in economia

- *Riqualificazione e decoro area verde e scalinata* € 12.800,00

- *Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness* € 25.000,00

- *Ripristino vasche ed area verde* € 4.700,00

Sommano € 42.500,00

IVA al 10% per affidamenti in economia € 4.250,00

Sommano € 46.750,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 400.000,00

CHE il Contratto di Appalto è stato stipulato in data 25/03/2015 al Rep. N° 168 e Registrato a Patti al n° 464 Serie 1T in data 29/03/2016;

CHE la consegna dei lavori è avvenuta in data 26/03/2016 e la fine dei lavori presunta era prevista (dopo 360 gg.) per il 25/03/2017;

CHE previo confronto con il RUP si è acclarata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D. Lgs 163/2006, che prevede sostanzialmente soltanto assestamento di partite contabili, e modestissimi spostamenti di lavorazioni, per come meglio evidenziate negli elaborati di perizia, come assunta all'Ente, in più copie, in data 28/11/2016 che prevede il quadro economico di seguito riportato:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per:

- Competenze Tecniche € 38.474,24

- RUP + Progettazione Interna € 4.204,52

- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo € 5.200,00

- Allacciamenti a Pubblici Servizi € 900,18

- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li) € 37.934,31

SOMMANO € 86.713,25

Somme disponibili per affidamenti in economia

- *Riqualificazione e decoro area verde e scalinata* € 12.800,00

- *Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness* € 25.000,00

- *Lavori edili diversi di completamento* € 4.700,00

Sommano € 42.500,00

IVA al 10% per affidamenti in economia € 4.250,00

Sommano € 46.750,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 400.000,00

- che pur rimanendo sostanzialmente invariato il prezzo contrattuale, si è resa necessaria la redazione apposito atto di sottomissione, necessitando il concordamento di alcuni nuovi prezzi ;
- che la perizia risulta essere sottoscritta per accettazione dall'Impresa esecutrice dei lavori, e che gli elaborati facenti parte della suddetta variante sono di seguito elencati:

1) **Relazione Tecnica di Variante;**

2) **2.1 - Elaborati Grafici;**

3) **3.1) Elenco Nuovi Prezzi Variante;**

4) **3.2) Analisi nuovi Prezzi Variante;**

- 5) 3.3) **Computo Metrico Variante;**
 6) 3.4) **Quadro Comparativo Variante;**
 7) 3.5) **Schema Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi;**
 8) 3.6) **Quadro Economico di Variante;**

Variante approvata con Determinazione Dirigenziale n° 218 del 15/07/2017;

Atteso inoltre che nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si sono riscontrate delle economie, la cui entità consente di realizzare ulteriori lavori accessori e complementari per dare una migliore sistemazione complessiva all'opera, quali fioriere, sistemazione di un tratto di muro di contenimento nonché lavori vari di finitura, per cui il Q.T.E. è il seguente:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera		€	<u>266.536,75</u>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- Come da Quadro Economico di progetto	€	133.463,25	€ <u>133.463,25</u>
(Di cui per :			
- Competenze Tecniche	€	38.474,24	
- RUP	€	1.332,68	
- Spese per pubblicità e oneri allocazione aereo etc.	€	2.650,00	
- Allacciamenti a Pubblici Servizi	€	000,00	
- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li	€	<u>37.934,31</u>	
SOMMANO	€	80.391,23	
Somme disponibili per affidamenti in economia			
- <i>Riqualificazione e decoro area verde e scalinata</i>	€	12.800,00	
- <i>Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness</i>	€	25.000,00	
- <i>Lavori edili diversi di completamento</i>	€	<u>10.447,29</u>	
Sommano	€	48.247,29	
IVA al 10% per affidamenti in economia	€	<u>4.824,73</u>	
Sommano	€	53.072,02	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ <u>400.000,00</u>

Variante al Q.T.E. approvata con Determinazione Dirigenziale n° 219 del 15/07/2017;

CHE in data 25/03/2017 venivano ultimati i lavori di che trattasi, giusto Certificato di ultimazione lavori in data 29/03/2017;

CHE la Direzione Lavori, ha redatto lo Stato Finale dei Lavori, accettato dall'impresa senza riserve per un importo netto di € 266.497,24;

CHE dall'esame della precitata Contabilità Finale e Certificazione di Regolare Esecuzione, emerge, per quanto in esse contenuto, che i lavori sono stati definiti nel tempo utile contrattuale e comunque risulta un credito a saldo nei confronti dell'impresa di € 10.326,10 oltre IVA al 10%;

Per quanto sopra premesso e considerato, che per quanto riguarda le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti complessivamente a € 133.463,25 è stata accertata la seguente discrimina sui pagamenti effettuati e da effettuare:

B) Somme a disposizione			
- Competenze Tecniche	€	38.474,24	
- RUP	€	1.332,68	
- Spese per pubblicità e oneri allocazione aereo etc.	€	2.650,00	
- Allacciamenti a Pubblici Servizi	€	000,00	
- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li	€	<u>37.934,31</u>	
SOMMANO	€	80.391,23	
Somme disponibili per affidamenti in economia			
- <i>Riqualificazione e decoro area verde e scalinata</i>	€	12.800,00	
- <i>Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness</i>	€	25.000,00	
- <i>Lavori edili diversi di completamento</i>	€	<u>9.969,17</u>	
Sommano	€	47.769,17	
IVA al 10% per affidamenti in economia	€	<u>4.776,92</u>	
Sommano	€	52.546,09	
COMPLESSIVAMENTE	€	132.937,32	

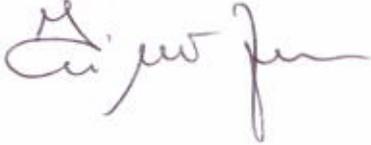
Ancorché inferiore alla somma a suo tempo autorizzata di € 133.463,25; Per quanto sopra;

PROPONE

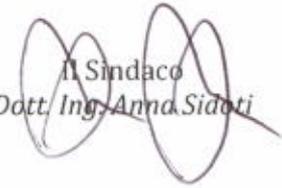
1-05-2-05-PP. PP. PPP
27 2528

- 1) Di approvare definitivamente lo stato finale e gli atti di contabilità finale dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" per l'importo totale dei lavori di € 266.497,24 oltre IVA ed oneri per ulteriori € 132.937,32 e quindi per complessivi € 399.434,56;
- 2) Di dare atto che la complessiva somma di € 399.434,56 trova copertura sul Codice ~~99.01.7.02.01.02.001 Cap. 2895~~ Bil. 2016, giusto D.D.G. 14477 del 11/07/2016 notificato al Comune di Montagnareale con nota prot. 4274 del 15/07/2016;
- 3) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore Lavori e controfirmato dall'Impresa senza riserve, per l'ammontare definitivo dei lavori, di € 266.497,24 dai quali, detratti gli acconti dei primi tre SAL per € 256.177,08 ne discende un credito all'impresa di € 10.320,16 oltre IVA al 10%;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Ragioneria e l'Ufficio Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, alla liquidazione del credito residuo per l'impresa di € 10.320,16 oltre IVA al 10% ad avvenuta presentazione della relativa fattura, oltre alle liquidazioni a saldo delle varie figure professionali;
- 5) Di dare atto che per il progetto di che trattasi, nell'ambito della somma autorizzata, di € 400.000,00 è stato definito con un importo, sostanzialmente inferiore di € 399.434,56 alle somme inizialmente autorizzate e corrispondente a quello autorizzato in perizia di € 400.000,00.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato



Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti



COMUNE DI MONTAGNAREALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA” - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE CREDITI RESIDUI ALL’IMPRESA ED ALLE FIGURE PROFESSIONALI

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL’ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

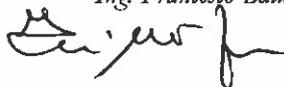
PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 09/08/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell’Area Tecnica

Ing. Anna SIDOTI



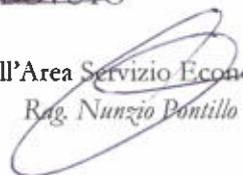
PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ / ~~NON DOVUTO~~

li, 28/08/2017

Il Responsabile dell’Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo



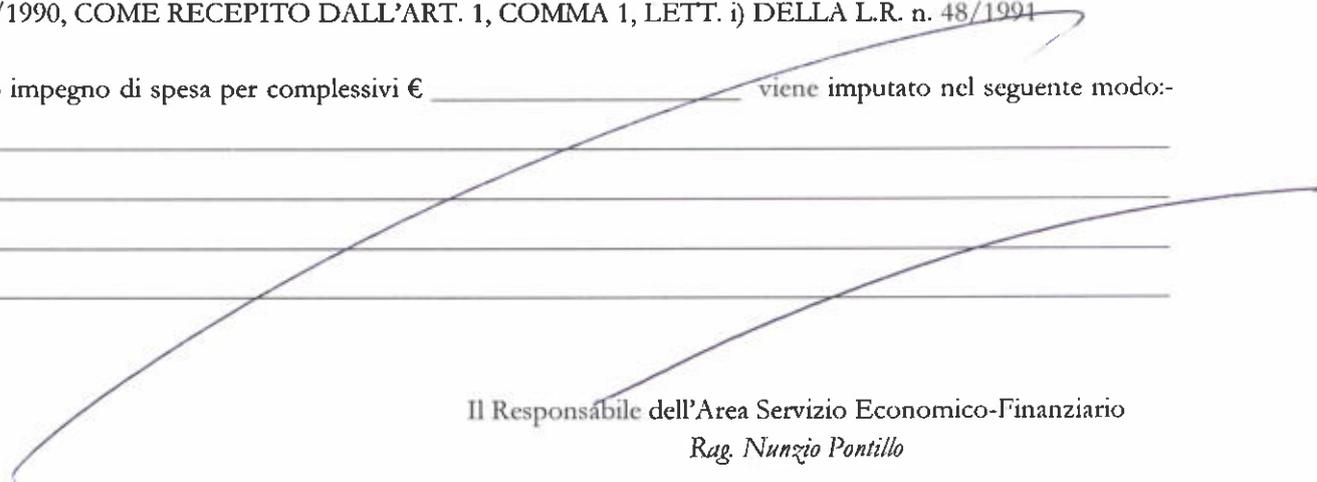
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL’ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL’ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell’Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo



Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **04 SET. 2017** al _____, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **04 SET. 2017** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale

- è divenuta esecutiva il **31 AGO. 2017**

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **31 AGO. 2017**



Il Segretario Comunale