



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE ☒ COPIA ☐

Delibera n. 67

del 04/08/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **18.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.* =

PROPONENTE: Il Sindaco

FORMULAZIONE

PREMESSO che il D.L. 112/08 convertito in legge n.133/08 ha individuato all'art.58 un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione ossia il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che tale art. 58 statuisce :*"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

ATTESO che nel piano devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'Organo di Governo redigendo apposito elenco;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 21 del 27/12/2016 ha proceduto all'approvazione del Piano delle alienazioni;

VISTO l'elenco contenente la descrizione ed ubicazione del bene, la loro utilizzazione e destinazione urbanistica attuale, la stima sommaria degli stessi;

VISTO il disposto dell'art.58 del D.L. n.112/2008 e la Legge di conversione n.133/2008 nonché le successive modificazioni;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) Di approvare, per i motivi sopra esposti, l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni e di dismissione redatto dall'U.T.C. ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Trasmettere copia della presente al Consiglio Comunale per l'ulteriore approvazione in sede di adozione del bilancio di previsione 2017 e del pluriennale 2017/2019.

Il Sindaco
(Dott. Inge. Anna Sidoti)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni. =

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, 02/08/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Il Sindaco
Ing. Anna Sidoti

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, 2/8/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo: _____

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

Via Vittorio Emanuele - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252 - 📠 0941-315235 - C.F.: 86000270834 - P.I.: 00751420837
e-mail: protocollo@comunedimontagnareale.it - pec: protocollo@pec.comunedimontagnareale.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 27/12/2016 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2017-2019, pertanto quest'Amministrazione intende procedere all'alienazione di alcuni immobili;

A tal fine è stata effettuata la stima di ogni singolo immobile in conformità alle leggi che regolano la vendita per ogni tipologia di immobili;

Il presente Elenco è redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà Comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e consentire al Consiglio Comunale di adottare il relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni.

Dopo aver proceduto ad una ricognizione degli immobili e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici Comunali, si è redatto il presente elenco con la relativa stima del valore del singolo immobile;

- 1) Case Popolari plesso di c/da Pietre Rosse della Frazione Santa Nicoletta e plesso di c/da Coco Montagnareale Centro: importo complessivo stimato € 290.000,00;
- 2) Locale Farmacia: importo stimato € 60.000,00.

In ogni caso tale valutazione, da considerarsi provvisoria, sarà soggetta a verifica e pertanto diverrà definitiva solo dopo l'avvenuta valutazione, da parte dell'Agenzia del Territorio, Servizio Tecnico Estimativi (ex Ufficio Tecnico Erariale).

Montagnareale lì,

Il Tecnico





COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
ANNO 2017

COMPOSTO DA:

Elenco terreni non strumentali scheda A/T
Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F
Elenco beni immobili da valorizzare
Elenco beni immobili da alienare

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEDA RICOGNITIVA A/T
ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL' Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'

FOGLIO N° 14
PARTICELLA 16

FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	PASCOLO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'
ESTREMI CATASTALI				
FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104,1105		TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ di cui Mq ____ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa composto da un p.t. e piano 1. Strutture portanti in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna . Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO

FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in c.a.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignallazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignallazzo è adibito a magazzini	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura con copertura a tetto non praticabile.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 10 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solaio in legno, attualmente funzionante.	PIENA PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 9 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t. . Si compone di n°2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA BONAVIDA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campetto calcio.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.	PIENA PROPRIETA'

PARTICELLA N.C.

112/2008 convertito
con Legge 133/2008

Struttura portante in c.a. e
parte in ferro e copertura a
tetto in legno lamillare

FOGLIO N°23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI COINTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 1 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 2 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 3 PARTICELLE VARIE	Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI COINTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO VALORIZZAZIONE

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO, ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero , forestazione, mantenimento	Definizione con convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi , ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	E1	Conferma attuale
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona E1	ZONA SP

COMUNE DI MONTAGNAREALE

ELENCO ALIENAZIONI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

PROG	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA E1	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104 ,1105	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici.	ZONA E1	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale

08	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi, sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni	Edilizia Sportiva	Conferma attuale

10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura paracicreative, comprese le necessarie attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera

12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona sportiva	Conferma attuale
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo a due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Zona B attività commerciale	Conferma attuale
14	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Zona per attività educative e sociali.	Conferma attuale
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina, mulino etc.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Recupero e utilizzazione.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo	Zona di interesse paesaggistico	Conferma attuale

16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Valorizzazione ed utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona B	Conferma attuale
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campetto calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale
20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **05 AGO.2017** al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **05 AGO.2017** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale

- è divenuta esecutiva il **04 AGO.2017**

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **04 AGO.2017**



Il Segretario Comunale