



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 65

del 22/07/2017

OGGETTO: CIMITERO COMUNALE : APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO AREA CIMITERIALE; ADEGUAMENTO DEL PREZZO DI CONCESSIONE DEL TERRENO DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI TOMBE A TERRA ED ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **11.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	Cimitero comunale: <ul style="list-style-type: none">• Approvazione schema tipo del contratto di concessione d'uso area cimiteriale;• Adeguamento del prezzo di concessione del terreno da destinare alla costruzione di : tombe a terra ed alla costruzione di cappelle gentilizie.
-----------------	---

FORMULAZIONE

Premesso che gli impianti cimiteriali sono servizi indispensabili parificati alle opere di urbanizzazione primaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n.847, integrata dall'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, 865;

- **che** per il Comune di Montagnareale si è reso necessario procedere ad ampliare il Cimitero Comunale, per far fronte alla richiesta di sepolture private;

- **che** con Deliberazione della Giunta Municipale n° 49 del 3 luglio 2015 è stato anche:

- approvato il progetto dei lavori di ampliamento del cimitero comunale con annesso opere di urbanizzazione primarie;
- dato atto che alla spesa per la realizzazione dell'opera si provvederà interamente per "autofinanziamento" mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali ;
- dato atto che con separato provvedimento l'Amministrazione Comunale avrebbe determinato l'importo da porre a carico della singola concessione cimiteriale.

- **che** a seguito dell'espletamento della gara d'appalto avvenuta in data 4 novembre 2015 sono stati aggiudicati ed affidati i lavori di ampliamento del cimitero comunale, giusto contratto d'appalto stipulato in data 14 marzo 2016 con Rep . n. 167, registrato a Patti in data 29 marzo 2016 al n. 463 Serie 1T;

- **che** con Deliberazione della Giunta Municipale n° 49 del 4 luglio 2016 è stato inoltre fissato l'importo della concessione cimiteriale dei costruendo singoli loculi e quantificato in Euro 2.300,00 cadauno;

- **che** i rapporti concessori sono regolati dal Codice Civile, dalle leggi, dai regolamenti e dai contratti di concessione da stipularsi tra gli attori ed aventi forza di legge ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile;

Visti gli articoli del Codice Civile :

• **822 . Demanio Pubblico.**

Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico il lido del mare, la spiaggia, le rade e i porti; i fiumi, torrenti, laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia; le opere destinate alla difesa nazionale. Fanno parimenti parte del demanio pubblico, se appartengono allo stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate; gli aerodromi, gli acquedotti; gli immobili riconosciuti d'interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia; le raccolte dei musei, delle pinacoteche, degli archivi, delle biblioteche; ed infine gli altri beni che sono dalla legge assoggettati al regime proprio del demanio pubblico.

• **823 . Condizione giuridica del demanio pubblico.**

I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano.

Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà

sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso regolati dal presente codice.

• **824 . Beni delle provincie e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali.**

I beni della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'art. 822 ,se appartengono alle provincie o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico.

Allo stesso regime sono soggetti i cimiteri e i mercati comunali.

Premesso che il diritto d'uso della sepoltura privata, "*ius sepulchri*", consiste in una concessione amministrativa su terreno demaniale che nei confronti della pubblica amministrazione concedente, costituisce un "diritto affievolito" in senso stretto, soggiacendo ai poteri regolativi e conformativi di stampo pubblicistico;

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

Visto il Regolamento Comunale Cimiteriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15 aprile 2011, in vigore dal 30 aprile 2011. In particolare l'art. 62 comma 4, secondo il quale la Giunta Municipale provvede ad approvare lo schema tipo del contratto di concessione che il responsabile del settore stipulerà con il concessionario;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 86 del 19 ottobre 2016 è stato approvato lo schema tipo di concessione loculi cimiteriali;

Dato atto che per quanto sopra la Giunta Municipale provvede ad approvare anche lo schema tipo di "Concessione d'uso d'Aria Cimiteriale";

Visto l'allegato schema tipo di contratto di "Concessione d'uso d'Aria Cimiteriale";

Premesso che l'ultimo atto cogente adottato dall'organo competente di questo Ente è rintracciabile nella Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 gennaio 1992 con oggetto: Concessione Terreno Cimiteriale a Privati per Costruzione Cappelle e Loculi a Terra; che fissava il prezzo di concessione del terreno cimiteriale in : Lire 100.000 al m², convertito oggi in **€ 51,65** da destinare alla costruzione di tombe a terra; Lire 300.000 al m², convertito oggi in **€ 154,94** da destinare alla costruzione di cappelle gentilizie;

- **che** successivamente non risultano successivi provvedimenti di aggiornamento periodico del prezzo suddetto;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, per una corretta gestione del servizio e della scontata inadeguatezza del valore attuale praticato, di procedere al calcolo della rivalutazione tariffaria sulla base dell'indice ISTAT per il periodo compreso 02/1992 – 06/2017;

Visto l'art. 89 del Regolamento Comunale Cimiteriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15 aprile 2011, in vigore dal 30 aprile 2011, secondo il quale: il sistema tariffario può essere aggiornato dal competente organo comunale;

Visto l'Indice Istat FOI generale utile per la rivalutazione d'interesse, la cui applicazione per il periodo *de quo*, determina una rivalutazione della tariffa a suo tempo fissata, rispettivamente pari ad: **€ 89,04 al m²** ed **€ 267,12 al m²**. Rivalutazione data da: Capitale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 gennaio 1992 (€ 51,65 ed € 154,94) x **Coefficiente di Rivalutazione** per il periodo considerato **1,724**;

Visto il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

Visto il T. Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, la risoluzione del Ministero delle Finanze n. 173/E del 5 agosto 1996 e la Circolare Ministeriale n° 126 del 15 maggio 1988, l'art. 10 del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 e l'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n.104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n.128;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 10 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

Di approvare, ai sensi del comma 4 art. 62 del Regolamento Comunale Cimiteriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15 aprile 2011, in vigore dal 30 aprile 2011, l'allegato schema tipo di **"Concessione d'uso d'Aria Cimiteriale"**;

Di approvare la rivalutazione della tariffa rispettivamente in: € 89,04 al m², quale prezzo per la concessione del terreno cimiteriale da destinare alla costruzione di tombe a terra e di € 267,12 al m² per la concessione del terreno cimiteriale da destinare per la costruzione di cappelle gentilizie.

Di dare mandato, ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile dell'Area Tecnica, al Responsabile del settore Amministrativo ed al Responsabile del settore finanziario a porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi per il raggiungimento dell'obiettivo che la presente si prefigge;

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria affinché disponga la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio economico-finanziario, in conformità alla legge 142/90 e successive modificazioni.

L' Istruttore R.P.
(geom. Saverio Sidoti)



Il Sindaco



COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Cimitero comunale

Approvazione schema tipo del contratto di concessione d'uso area cimiteriale;
Adeguamento del prezzo di concessione del terreno da destinare alla costruzione
di: tombe a terra ed alla costruzione di cappelle gentilizie.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 21/07/2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Anna Sidoti

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime ~~parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 20/7/2017

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario



Comune di Montagnareale

Città Metropolitana di Messina

L'anno duemila (.....), il giorno del mese di, presso la residenza comunale di, nell'ufficio di segreteria, visto l'atto di accoglimento della domanda da parte dell'Organo Esecutivo n° del (per i casi di cui all' art. 28 de Regolamento Comunale Cimiteriale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2011).

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

il Comune di Montagnareale, codice fiscale 86000270834 rappresentato dal/la signor/a nato/a a il il quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse del detto comune che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di:

E

Il/la signor _ nato/a a il domiciliato/a a via n., codice fiscale /rappresentante legale pro-tempore dell' Ente/Collettività con sede legale/domicilio in via n., del comune di codice fiscale di seguito concessionario/a, ed elettivamente, a tutti gli effetti, presso la segreteria del comune intestato, giusta quanto esplicitamente dichiarata, è stato convenuto e stipulato quanto appresso:

a) Il comune di Montagnareale, dà e concede, per la durata di anni decorrenti dal al/alla summenzionato/a che accetta, per sé ed

Marca
da
bollo

**CONCESSIONE
D'USO
AREA
CIMITERIALE**

REGISTRO
SCADENZIARIO
N.

REGISTRO
MAPPA
POSIZIONE
N.

i suoi eredi , mq nel cimitero di Via Belvedere, per la realizzazione di un edicola funeraria/tomba a terra/cappella gentilizia per la sepoltura dello/la stesso/a concessionario/a e dei propri familiari quando questo/i cesseranno di vivere:

signore/a
nato/a a il
deceduto/a in Montagnareale/ il residente in
Montagnareale/ in via
..... codice fiscale

Si impegna inoltre che allo scadere del termine di cui sopra procederà alla cremazione dei resti o al prolungamento della concessione secondo quanto previsto dall'art. 63 del Regolamento Comunale Cimiteriale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2011. (in caso di **Concessione temporanea di durata minima anni 10**).

a₁) Il comune di Montagnareale, dà e concede, per la durata di anni, decorrenti dal, al summenzionato rappresentante legale pro-tempore che accetta in nome e per conto dell'Ente/collettività

..... che qui rappresenta,
mq....., nel cimitero di Via Belvedere, per la realizzazione di un edicola funeraria/ tomba a terra/cappella per la sepoltura delle seguenti persone contemplate nell'ordinamento dello Ente/collettività

..... quando queste cesseranno di vivere Signor/a/i/e

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....;

Tale concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni, che il/la concessionario/a, per sé ed i suoi eredi/ e per l'Ente/Collettività qui rappresentato/a,

dichiara di accettare senza riserva alcuna:

1) - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente concessione;

2) - Tutte le opere, nessuna esclusa, sono a completo carico del/della concessionario/a o suoi eredi/Ente/Collettività che, all'uopo, dovranno sottostare a quanto previsto dal vigente regolamento comunale cimiteriale ed a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dall'ufficio tecnico comunale che dall'autorità sanitaria competente. Rimangono, altresì, a carico del/della concessionario/a o suoi eredi/Ente/Collettività, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba a terra/cappella/ edicola funeraria, ivi compresi il marmo e la muratura di chiusura del/i tumolo/i, da eseguirsi con muro di mattoni pieni a una testa e malta di cemento intonacate nella parte esterna;

3) - La costruzione deve essere eseguita e collaudata secondo le normative vigenti in materia ed a cura e spese del Concessionario. La costruzione della sepoltura deve essere intrapresa entro due anni ed ultimata entro tre anni dalla data di concessione a pena di decadenza. Le tumulazioni delle sepolture devono essere inoltre costruite e cementate in modo da impedire filtrazioni e devono essere divise in tanti scomparti per la disposizione dei feretri isolati secondo le prescrizioni del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e ss.mm.ii., Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie ed i Regolamenti Comunali vigenti. Dalla data di concessione il Concessionario è obbligato a tenere in modo decoroso l'area concessa. Il Concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle cappelle, quante volte ciò venga richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

4) - La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito essere emanate;

5) - La concessione è soggetta al regime demaniale dei beni (Art. 824 C.C) e non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso alla sepoltura riservato alla persona del/della concessionario/a ed alla propria famiglia/ persone contemplate nell'ordinamento

dell' Ente/Collettività
....., soggiacendo ai poteri regolativi e conformati di stampo pubblicistico,
restando vietato il trasferimento a terzi per "atto inter vivos" o "mortis causa"⁵.

Salvo quanto previsto dall'art. 92, secondo comma, del D.P.R. 10/09/1990 n.285, è facoltà dell'Amministrazione ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso;

6) - Nel caso di soppressione del cimitero troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 98 e 99 del regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;

7) - Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con D.P.R. n. 285/1990, e di quello comunale, nonché le norme generali sulle concessioni demaniali;

8) - Il/la concessionario/a, oltre al prezzo dell'area, dovrà pagare le tariffe di cui al Regolamento Comunale Cimiteriale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2011;

9) - Entro tre mesi dalla sepoltura, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà scolpito il nome e cognome del defunto e l'anno di nascita e del decesso. Tale epigrafe deve essere compilata in lingua italiana, sono permesse citazioni in altre lingue, purché il testo presentato contenga la traduzione in italiano; potrà contenere altre indicazioni o decorazioni previa approvazione dell'autorità Comunale;

10) - Il/la concessionario/a, per il semplice fatto della stipulazione del presente contratto, accetta implicitamente e senza riserva, per sé e suoi eredi/per l'Ente/Collettività qui rappresentato/a tutte le condizioni che regolano, o potranno regolare in futuro, la concessione dell'area;

11) - Gli aventi diritto potranno, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento, domandarne il rinnovo, che verrà accordato dietro il pagamento del corrispettivo del canone di concessione vigente all'atto della richiesta. In mancanza di tale domanda l'area ritornerà nella libera disponibilità del comune;

12) - Le spese per bolli, diritti, registrazioni e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere, sono a carico del/della concessionario/a;

13) La concessione può essere dichiarata decaduta : a) quando la sepoltura individuale non sia stata occupata da salma, ceneri o resti per i quali era stata richiesta, entro 60 giorni dal decesso, cremazione, esumazione o estumulazione; b) quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o di speculazione; c) violazione del divieto di cessione tra privati del diritto d'uso della sepoltura; d) quando vi sia grave inadempienza ad ogni altro obbligo previsto dalla presente concessione; e) quando la costruzione della sepoltura non sia stata intrapresa entro anni due ed ultimata entro tre anni dalla data di concessione.

14) - Per l'illuminazione privata dell'edicola funeraria/ tomba a terra/cappella oggetto della presente concessione troverà applicazione la speciale disciplina relativa alla illuminazione privata delle sepolture cimiteriali vigenti nel tempo, disciplina che il/la concessionario/a dichiara di conoscere perfettamente.

15) - Si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n., in data

b) l'area in concessione alle condizioni di cui alla precedente lettera a) è distinta con il numero lotto fila

c) Le parti danno atto che, in corrispettivo della concessione di cui al presente atto (determinato con deliberazione di giunta in data, n.,esecutiva), il/la concessionario/a ha versato alla tesoreria comunale la somma di euro (.....), come da bolletta/ ricevuta/attestazione di pagamento n° del a titolo di acconto sull'importo complessivo di € (.....), ed € (.....) quale saldo, come da bolletta/ ricevuta/attestazione di pagamento n° del ; pertanto, il comune concedente, rilascia ampia e liberatoria quietanza, da valere in unico effetto con la/e bolletta/e/ricevut_/attestazion_ di pagamento sopra richiamat_.

.....
.....
.....
.....

Il presente contratto, recante un canone complessivo inferiore ad € 10.0000, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art. 2, parte seconda, della tariffa allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 – risoluzione del Ministero delle finanze n. 173/E del 5 agosto 1996, vedasi anche C.M. n°126 del 15/05/1998), con spese a carico della parte soccombente.

Il rappresentante del comune

Il/La concessionario/a

.....

.....



Il segretario comunale

.....

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 25 LUG. 2017 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 25 LUG. 2017 al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca

- è divenuta esecutiva il 22 LUG. 2017

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____

22 LUG. 2017



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca