



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE ☒ COPIA ☐

Delibera n. 57

del 22/07/2017

OGGETTO: PROGETTO PER INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE E DELLA SPESA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **11.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA Pallegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO: PROGETTO per Intervento di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE E DELLA SPESA

FORMULAZIONE

PREMESSO:

CHE con Determina Sindacale n° 14 del 28/02/2009 era stato conferito l'incarico per la redazione del progetto di livello preliminare, relativo al "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano del comune di Montagnareale (ME)", al dipendente comunale geom. Saverio Sidoti e di responsabile unico del procedimento al geom. Paolo Adornetto (decaduto in data 22 aprile 2013);

CHE con nota prot. 41957 del 08/09/2016, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità, dipartimento regionale delle infrastrutture della mobilità e dei trasporti, servizio 7 "politiche urbane e abitative", acquisita agli atti di questo ente in data 10/09/2016 al prot. 5530, è stato comunicato che il comune di Montagnareale è stato ammesso a contributo con un programma il cui costo complessivo ammonta a € 1.501.000,00, essendo lo stesso inserito al dodicesimo posto nella graduatoria relativa ai comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti; per cui occorreva urgentemente procedere all'avvio delle procedure utili ad addivenire nel più breve tempo possibile alla progettazione e all'esecuzione dell'intervento di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

CHE ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 50/2016, si è proceduta alla nomina di un nuovo responsabile unico del procedimento (Rup), giusta Determinazione Dirigenziale n° 266 del 14/09/2016;

CHE lo stesso con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 346 del 03/12/2016, attivava l'iter Tecnico - Amministrativo per affidare i servizi tecnici di che trattasi;

CHE con Determinazione Dirigenziale n° 75 del 16/03/2017 si concludeva l'iter di che trattasi affidando l'incarico per l'espletamento dei Servizi tecnici, - progettazione esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale", al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Arch. CALABRIA Irene - Ing. CARDACI Basilio - LITOS Progetti S.r.l.;

CHE con Determinazione Dirigenziale n° 107 del 04/04/2017 è stata altresì affidata la esecuzione di apposite indagini geognostiche e geotecniche;

CHE il R.T.P. incaricato, approntava il PROGETTO INERENTE I LAVORI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE", redatto in più copie gli elaborati necessari per il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 come di seguito ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 502.994,22
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.501.000,00

CONSIDERATO :

CHE il progetto di che trattasi è stato approvato con Deliberazione di G.M. 53 del 29/06/2017 ;

CHE in data 15/07/2017 al prot. è stato trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti il CRONO PROGRAMMA DELLE OPERE E DELLA SPESA , come da apposito allegato.

Per quanto sopra :

PROPONE

- 1) Di PRENDERE ATTO ED APPROVARE il CRONO PROGRAMMA DELLE OPERE E DELLA SPESA relativamente al PROGETTO INERENTE I LAVORI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE", redatto dal RUP come da apposito allegato e come di seguito sinteticamente indicato :

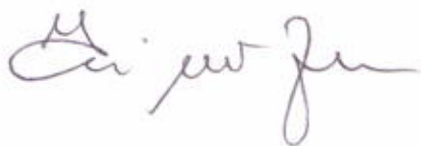
**CRONOPROGRAMMA
DELLA SPESA**

TOTALE SPESA ANNO 2017	€ 153.227,04
TOTALE SPESA ANNO 2018	€ 1.225.962,24
TOTALE SPESA ANNO 2019	€ 121.810,72
TOTALE SPESA COMPLESSIVA	€ 1.501.000,00

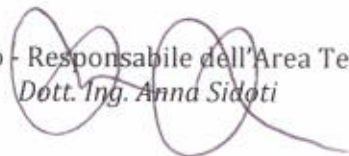
TIPO DI CONTRIBUTO	TOTALE	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019
STATALE	€ 913.043,60	€ 93.206,51	€ 745.740,82	€ 74.096,27
REGIONALE	€ 391.304,40	€ 39.945,65	€ 319.603,21	€ 31.755,54
COMUNALE	€ 196.652,00	€ 20.074,89	€ 160.618,21	€ 15.958,91
TOTALE	€ 1.501.000,00	€ 153.227,04	€ 1.225.962,24	€ 121.810,72

- 5) Di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva, stante la necessità di procedere al perfezionamento del finanziamento per il progetto di che trattasi ;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato



Il Sindaco - Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Anna Sidoti





Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Prot. N. 4661 del 15/07/2017

*All'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O. S7.02
Via L. Da Vinci 161
90145 - PALERMO*

OGGETTO : TRASMISSIONE CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE E DELLA SPESA riferite
Intervento di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" nell'ambito del Programma innovativo in ambito urbano denominato – *Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*

CIG: 6885985E92.

La sottoscritta Ing. Anna SIDOTI, nelle proprie funzioni di Sindaco – Legale Rappresentante del Comune di Montagnareale, facendo seguito alla trasmissione degli elaborati progettuali, redatti a livello ESECUTIVO e la relativa Delibera di Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017, di approvazione del progetto di **Intervento di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"** nell'ambito del Programma innovativo in ambito urbano denominato – *Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*, allega alla presente:

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE E DELLA SPESA debitamente sottoscritto dal RUP e dal RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA.

Cordialmente

Montagnareale, 15/07/2017

Il Sindaco – Legale Rappresentante
(Ing. Anna SIDOTI)



COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto : PROGETTO INERENTE I LAVORI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 22/07/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica

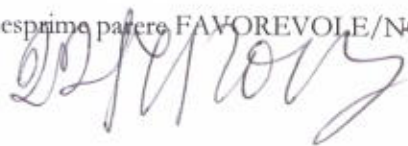
Ing. Anna SODOTI



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO

li,



Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Ricca

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 24 LUG. 2017 al _____, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 24 LUG. 2017 al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca

- è divenuta esecutiva il 22 LUG. 2017

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 22 LUG. 2017



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Ricca