



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 226 DEL 22/04/2017

OGGETTO: Affidamento incarico redazione attestato di prestazione energetica alloggi popolari C/da Coco e S.Nicolella, di proprietà comunale.

PREMESSO che a seguito di specifica richiesta si dovrà procedere alla vendita di alloggi popolari, in c/da Coco e S.Nicolella in favore degli aventi diritto;

PRESO ATTO che il D.L. 20 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 03/08/2013, n. 90, promuove il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici tenendo conto delle condizioni locali e climatiche esterne, nonché delle prescrizioni relative al clima degli ambienti interni e all'efficacia sotto il profilo dei costi; all'art. 6 prevede che in caso di vendita il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica (APE);

RILEVATA la necessità di acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica per gli alloggi popolari di c.da Coco e S.Nicolella di proprietà comunale;

DATO ATTO che questo Ente non dispone di personale in possesso dei requisiti professionali necessari per la redazione dell'attestato in argomento;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

RILEVATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO altresì, che l'art. 36 comma 2 lettera a) del citato decreto legislativo 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

RICHIAMATI i decreti legge del 07/05/2012 n. 52 convertito dalla legge 06/07/2012 n.94 e del 06/07/2012 n. 95 convertito dalla legge 07/08/2012 n.135, che integrano e modificano la disciplina dell'acquisizione dei beni e servizi di cui all'art. 26 della legge n. 488 del 23/12/1999;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

1) Di affidare, per i motivi sopra esposti, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, per gli alloggi popolari di c.da Coco e S.Nicolella, di proprietà comunale, al Geom. Giaimo Michelino con sede in Montagnareale, C/da S.Giuseppe, per l'importo di € 1860,00 comprensivo degli oneri per la cassa di previdenza e IVA;

2) Di imputare la somma di € 1.860,00 al codice 01.06-1.03.02.10.001, del bilancio 2017;

3) Di dare atto che alla liquidazione della spesa, si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, previa presentazione di regolare fattura elettronica ed in conformità alla normativa sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e sulla regolarità contributiva;



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

DI DARE ATTO che la spesa di che trattasi è da considerare urgente, indifferibile e non frazionabile per cui si ritiene di andare in deroga ai sensi dell'art. 163, comma 5, lett. C, D.lgs. 11/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesco Ballato

Il Sindaco
Responsabile dell'Area Tecnica

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li _____ IL RAGIONIERE