

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA

CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85



Comune di Montagnareale Provincia di Messina

Area Tecnica
zione Dirigenziale - N. 219 del 15.07.2014

OGGETTO : "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA"

Importo complessivo € 400.000,00 - CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85

VARIANTE AL QUADRO ECONOMICO

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 36 del 11/05/2015 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" per l'importo complessivo di € 400.000,00 come di seguito discriminato :

A) Lavori a base d'asta al lordo della sicurezza e manodopera	€	280.301,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.699,10
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	94.552,96
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	175.048,96

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto	€	119.698,98	€	119.698,98
--	---	------------	---	------------

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

Che di seguito, l'espletamento della PROCEDURA RISTRETTA - L.R. 12/2011 e D.P.R.S. n° 13/2012 a norma Articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006 è stato bandito con Determina n° 306 del 17/10/2015 e successiva Determina di rettifica n° 307 del 17/10/2015, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" venivano aggiudicati, giusta Determinazione n° 40 del 30/01/2016 alla ditta Impresa Edile CUTICCHIA Antonino - C/da S. Giuliano, 53 - 98074 - Naso - ME - COD. FISC. : CTC NNN 49L08 F848H , P. IVA 00269790838 , Prot. 10643 del 25/11/2015 con il ribasso del 7,8631 % sull'importo soggetto a ribasso di € 175.048,96 e quindi per l'importo di € 161.284,69 (diconsi euro Centosessantunomiladuecentootantaquattro/69) , oltre oneri di sicurezza pari ad € 10.699,10 e costo della manodopera pari ad € 94.552,96 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 266.536,75;

CHE con Determinazione Dirigenziale n° 249 del 12/09/2015 veniva conferito Incarico Professionale per la DIREZIONE DEI LAVORI e MANSIONI DELLA SICUREZZA in fase di esecuzione inerente i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" al Dott. Ing. Francesco CRINO' nato a FURCI SICULO - ME il 17/12/1956, codice fiscale CRN FNC 56T17D824X partita IVA 027727 50836, iscritto all'ordine degli INGEGNERI della provincia di MESSINA al n. 1162, con studio in via MONZA - FURCI SICULO - ME, per l'importo pattuito di € 38.474,24 al netto, oltre oneri ed IVA ;

CHE il Quadro Economico Post-gara è pertanto divenuto il seguente :

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera	€	266.536,75
---	---	------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto	€	133.463,25	€	133.463,25
--	---	------------	---	------------

(Di cui per :

- Competenze Tecniche	€	38.474,24
- RUP + Progettazione Interna	€	4.204,52

Ufficio - Lavori pubblici

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA

CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85

- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo	€	5.200,00
- Allacciamenti a Pubblici Servizi	€	900,18
- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li	€	37.934,31
SOMMANO	€	86.713,25

Somme disponibili per affidamenti in economia

- <i>Riqualificazione e decoro area verde e scalinata</i>	€	12.800,00
- <i>Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness</i>	€	25.000,00
- <i>Ripristino vasche ed area verde</i>	€	4.700,00
Sommano	€	42.500,00
IVA al 10% per affidamenti in economia	€	4.250,00
Sommano	€	46.750,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

CHE il Contratto di Appalto è stato stipulato in data 25/03/2015 al Rep. N° 168 e Registrato a Patti al n° 464 Serie 1T in data 29/03/2016 ;

CHE la consegna dei lavori è avvenuta in data 26/03/2016 e la fine dei lavori presunta era prevista (dopo 360 gg.) per il 25/03/2017 ;

CHE con Determinazione Dirigenziale n° 218 del 15/07/2017 si è formalmente preso Atto ed Approvato la Perizia di Variante, sostanzialmente di assestamento somme, che prevedeva il quadro economico di seguito riportato:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per :

- Competenze Tecniche	€	38.474,24
- RUP + Progettazione Interna	€	4.204,52
- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo	€	5.200,00
- Allacciamenti a Pubblici Servizi	€	900,18
- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li	€	37.934,31
SOMMANO	€	86.713,25

Somme disponibili per affidamenti in economia

- <i>Riqualificazione e decoro area verde e scalinata</i>	€	12.800,00
- <i>Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness</i>	€	25.000,00
- <i>Lavori edili diversi di completamento</i>	€	4.700,00
Sommano	€	42.500,00
IVA al 10% per affidamenti in economia	€	4.250,00
Sommano	€	46.750,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

Atteso che nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si sono riscontrate delle economie, la cui entità consente di realizzare ulteriori lavori accessori e complementari per dare una migliore sistemazione complessiva all'opera, quali fioriere, sistemazione di un tratto di muro di contenimento nonché lavori vari di finitura, per cui il QTE è il seguente:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per :

- Competenze Tecniche	€	38.474,24
- RUP	€	1.332,68
- Spese per pubblicità e oneri allocazione aereo etc.	€	2.650,00
- Allacciamenti a Pubblici Servizi	€	000,00
- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li	€	37.934,31
SOMMANO	€	80.391,23

Somme disponibili per affidamenti in economia

- *Riqualificazione e decoro area verde e scalinata* € 12.800,00

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA

CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85

- *Dismissione e ripavimentazione campo*

ed area fitness € 25.000,00

- *Lavori edili diversi di completamento* € 10.447,29

Sommano € 48.247,29

IVA al 10% per affidamenti in economia € 4.824,73

Sommano € 53.072,02

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

- VISTO il vigente O.R.E.E.L.L. nella Regione Siciliana;

- VISTO lo statuto comunale;

- VISTI il D. Leg.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

DETERMINA

1) **DI PRENDERE ATTO** del Quadro Economico così come variato :

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per :

- Competenze Tecniche € 38.474,24

- RUP € 1.332,68

- Spese per pubblicità e oneri allocazione aeree etc. € 2.650,00

- Allacciamenti a Pubblici Servizi € 000,00

- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li) € 37.934,31

SOMMANO € 80.391,23

Somme disponibili per affidamenti in economia

- *Riqualificazione e decoro area verde e scalinata* € 12.800,00

- *Dismissione e ripavimentazione campo*

ed area fitness € 25.000,00

- *Lavori edili diversi di completamento* € 10.447,29

Sommano € 48.247,29

IVA al 10% per affidamenti in economia € 4.824,73

Sommano € 53.072,02

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

Dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, per il quale necessitava un importo complessivo iniziale di € 400.000,00 , rimane del tutto invariato pur utilizzando le somme nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione - *Lavori edili diversi di completamento* per € 10.447,29 oltre IVA al 10%, con apposito ulteriore affidamento ;

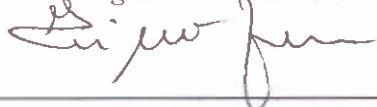
2) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;

3) Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune;

Montagnareale, 15/07/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco BALLATO



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Anna SIDOTI



AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li 15/07/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Rag. Nunzio PONTILLO

