

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA  
CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N: 218 del 15.07.2017

**OGGETTO :** "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA"

Importo complessivo € 400.000,00 - CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85

## APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

### PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 36 del 11/05/2015 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" per l'importo complessivo di € 400.000,00 come di seguito discriminato :

A) Lavori a base d'asta al lordo della sicurezza e manodopera	€	280.301,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.699,10
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	94.552,96
<b>Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>175.048,96</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Come da Quadro Economico di progetto	€	119.698,98
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>400.000,00</b>

Che di seguito, l'espletamento della PROCEDURA RISTRETTA - L.R. 12/2011 e D.P.R.S. n° 13/2012 a norma **Articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006** è stato bandito con **Determina n° 306 del 17/10/2015** e successiva **Determina di rettifica n° 307 del 17/10/2015**, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" venivano aggiudicati, giusta Determinazione n° 40 del 30/01/2016 alla ditta **Impresa Edile CUTICCHIA Antonino - C/da S. Giuliano, 53 - 98074 - Naso - ME - COD. FISC. : CTC NNN 49L08 F848H , P. IVA 00269790838 , Prot. 10643 del 25/11/2015** con il ribasso del 7,8631 % sull'importo soggetto a ribasso di € 175.048,96 e quindi per l'importo di € **161.284,69** (diconsi euro Centosessantunomiladuecentoottantaquattro/69) , oltre oneri di sicurezza pari ad € **10.699,10** e costo della manodopera pari ad € **94.552,96** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € **266.536,75**;

CHE con Determinazione Dirigenziale n° 249 del 12/09/2015 veniva conferito Incarico Professionale per la DIREZIONE DEI LAVORI e MANSIONI DELLA SICUREZZA in fase di esecuzione inerente i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA" al Dott. Ing. **Francesco CRINO'** nato a **FURCI SICULO - ME** il 17/12/1956, codice fiscale **CRN FNC 56T17D824X** partita IVA **027727 50836**, iscritto all'ordine degli INGEGNERI della provincia di MESSINA al n. 1162, con studio in via **MONZA - FURCI SICULO - ME**, per l'importo pattuito di € 38.474,24 al netto, oltre oneri ed IVA ;

CHE il Quadro Economico Post-gara è pertanto divenuto il seguente :

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA

CUP B34E10001060001 - CIG: 6426689F85

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per :

- Competenze Tecniche € 38.474,24

- RUP + Progettazione Interna € 4.204,52

- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo € 5.200,00

- Allacciamenti a Pubblici Servizi € 900,18

- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li € 37.934,31

SOMMANO € 86.713,25

Somme disponibili per affidamenti in economia

- Riqualficazione e decoro area verde e scalinata € 12.800,00

- Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness € 25.000,00

- Ripristino vasche ed area verde € 4.700,00

Sommano € 42.500,00

IVA al 10% per affidamenti in economia € 4.250,00

Sommano € 46.750,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

CHE il Contratto di Appalto è stato stipulato in data 25/03/2015 al Rep. N° 168 e Registrato a Patti al n° 464 Serie 1T in data 29/03/2016 ;

CHE la consegna dei lavori è avvenuta in data 26/03/2016 e la fine dei lavori presunta era prevista (dopo 360 gg.) per il 25/03/2017 ;

DATO ATTO:

- che previo confronto con il RUP si è acclarata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D. Lgs 163/2006 , che prevede sostanzialmente soltanto assestamento di partite contabili, e modestissimi spostamenti di lavorazioni, per come meglio evidenziate negli elaborati di perizia, come assunta all'Ente, in più copie, in data 28/11/2016 che prevede il quadro economico di seguito riportato:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera € 266.536,75

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Come da Quadro Economico di progetto € 133.463,25 € 133.463,25

(Di cui per :

- Competenze Tecniche € 38.474,24

- RUP + Progettazione Interna € 4.204,52

- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo € 5.200,00

- Allacciamenti a Pubblici Servizi € 900,18

- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li € 37.934,31

SOMMANO € 86.713,25

Somme disponibili per affidamenti in economia

- Riqualficazione e decoro area verde e scalinata € 12.800,00

- Dismissione e ripavimentazione campo ed area fitness € 25.000,00

- Lavori edili diversi di completamento € 4.700,00

Sommano € 42.500,00

IVA al 10% per affidamenti in economia € 4.250,00

Sommano € 46.750,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 400.000,00

- che pur rimanendo sostanzialmente invariato il prezzo contrattuale, si è resa necessaria la redazione apposito atto di sottomissione, necessitando il concordamento di alcuni nuovi prezzi ;
- che la perizia risulta essere sottoscritta per accettazione dall'Impresa esecutrice dei lavori, e che gli elaborati facenti parte della suddetta variante sono di seguito elencati:

1) Relazione Tecnica di Variante ;

2) 2.1 - Elaborati Grafici;

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DESTINATI AD OSPITARE UFFICI COMUNALI, AD ESPLETARE LE ATTIVITÀ SCOLASTICHE-RICREATIVE E PER IL TEMPO LIBERO, LE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI E DI MAGGIORE FRUIZIONE PUBBLICA

CUP B34E10001060001 - CIG : 6426689F85

- 3) 3.1) Elenco Nuovi Prezzi Variante ;
- 4) 3.2) Analisi nuovi Prezzi Variante ;
- 5) 3.3) Computo Metrico Variante ;
- 6) 3.4) Quadro Comparativo Variante;
- 7) 3.5) Schema Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi;
- 8) 3.6) Quadro Economico di Variante;

- VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

- VISTO lo statuto comunale;

- VISTI il D. Leg.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; IN ATTUAZIONE a quanto sopra ;

**D E T E R M I N A**

1) **DI PRENDERE ATTO** ed APPROVARE FORMALMENTE la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D. Lgs 163/2006 , di cui in narrativa che prevede sostanzialmente soltanto assestamento di partite contabili, e modestissimi spostamenti di lavorazioni, per come meglio evidenziate negli elaborati di perizia, come assunta all'Ente in più copie il 28/11/2016 e che comporta il seguente Quadro Economico :

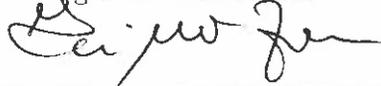
<b>A) Lavori al netto del ribasso d'asta, con sicurezza e manodopera</b>		€	<u>266.536,75</u>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
- Come da Quadro Economico di progetto	€	133.463,25	€ <u>133.463,25</u>
(Di cui per :			
- Competenze Tecniche	€	38.474,24	
- RUP + Progettazione Interna	€	4.204,52	
- Spese per pubblicità e oneri allocazione e sistemazione aereo	€	5.200,00	
- Allacciamenti a Pubblici Servizi	€	900,18	
- IVA ed eventuali altri contributi (Lavori e comp. Prof. li	€	<u>37.934,31</u>	
<b>SOMMANO</b>	€	<b>86.713,25</b>	
<b>Somme disponibili per affidamenti in economia</b>			
- <i>Riqualificazione e decoro area verde e scalinata</i>	€	12.800,00	
- <i>Dismissione e ripavimentazione cunetto ed area fitness</i>	€	25.000,00	
- <i>Lavori edili diversi di completamento</i>	€	<u>4.700,00</u>	
<b>Sommano</b>	€	<b>42.500,00</b>	
<b>IVA al 10% per affidamenti in economia</b>	€	<u>4.250,00</u>	
<b>Sommano</b>	€	<b>46.750,00</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			€ <u><b>400.000,00</b></u>

2) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

Montagnareale, 10/07/2017

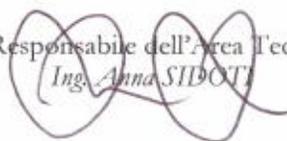
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco BALLATO




Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Anna SIDOTI



**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li 15/07/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Rag. Nunzio PONTILLO

