



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE ☒ COPIA ☐

Delibera n. 26

del 18/03/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO - CENTRO INTERDIPARTIMENTALE DI RICERCA SUI CENTRI STORICI - CIRCES E IL COMUNE DI MONTAGNAREALE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **09.50**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"	X	
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Nessuno

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

(Ex Provincia di Messina)

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	Approvazione schema di Accordo di collaborazione tra l'Università degli Studi di Palermo - Centro Interdipartimentale di Ricerca Sui Centri Storici - CIRCES e il Comune di Montagnareale.
-----------------	--

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- ✦ **che** con la L.R. n. 13/2015, *Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici*, pubblicata sulla GURS del 17 luglio 2015, la Regione Siciliana ha dettato nuove disposizioni riguardanti gli interventi edilizi nei centri storici, volte a determinare una significativa semplificazione delle procedure da seguire per gli interventi privati;
- ✦ **che** l'art. 3 della norma sopra richiamata prevede che i Comuni, su proposta dell'UTC competente che può avvalersi anche di consulenze esterne di provata esperienza, predispongono uno "studio con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore 1:500";

VISTA:

- ✦ la nota del 6 marzo 2017, acquisita al prot. di questo ente con N. 1277 del 6/03/2017, con la quale l'Università degli Studi di Palermo - Centro Interdipartimentale Di Ricerca Sui Centri Storici - CIRCES, manifesta la disponibilità del Centro a prestare la collaborazione per l'attuazione di iniziative finalizzate alla riqualificazione del centro storico;
- ✦ la bozza di accordo di collaborazione che in uno alla presente si allega

PROPONE

- 1. di approvare** lo schema di accordo di collaborazione tra il CIRCES dell'Università di Palermo e il Comune di Montagnareale per l'attuazione di iniziative finalizzate alla riqualificazione del centro storico;
- 2. di dare atto** che la somma, da prevedere nel redigendo bilancio 2017, sarà liquidata con successivo provvedimento e per un importo massimo di € 10.000,00 come previsto dall'art. 8 del suddetto protocollo di accordo, secondo il seguente cronoprogramma:
 - una quota non superiore ad € 4.000,00 (quattromila/00) a titolo di anticipazione, alla sottoscrizione dell'accordo;
 - una quota non superiore ad € 4.000,00 (quattromila/00) e comunque pari alle spese complessivamente ed effettivamente sin lì sostenute comprese quelle pagate in acconto, entro 30 giorni dalla predisposizione dello Studio, previo rilascio di nota spese da parte del CIRCES;
 - il saldo, per un importo pari ad € 2.000,00 (duemila/00) e comunque non superiore alle spese complessivamente ed effettivamente sin lì sostenute, tenuto conto delle rate precedenti, entro 30 giorni dalla approvazione dello studio da parte del Consiglio Comunale, previo rilascio di nota spese da parte del CIRCES.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Saveria Sidoti

Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti

Il,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
Rag. Nunzio Pontillo



COMUNE DI MONTAGNAREALE	
Protocollo N° <u>1277</u>	
del <u>03/03/2017</u>	CAT <u>6</u>

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CENTRO INTERDIPARTIMENTALE DI RICERCA SUI CENTRI STORICI CIRCES

Sede amministrativa:

c/o Dipartimento di Architettura, Viale delle Scienze, Città Universitaria, Ed. 8, Palermo
Fax 091488562; mail: circes@unipa.it

Palermo 6 marzo 2017

Al Sindaco
del Comune di Montagnareale
SEDE

*Oggetto: Protocollo di collaborazione per la attuazione di iniziative finalizzate alla
riqualificazione del centro storico.*

Con riferimento ai colloqui intercorsi, lo scrivente **prof. Giuseppe Trombino**, nella qualità di Direttore del Centro Interdipartimentale in epigrafe, conferma la disponibilità del Centro a prestare la collaborazione indicata in oggetto, alle condizioni precisate nella bozza di Accordo allegata alla presente.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Prof. Giuseppe Trombino



**ACCORDO di COLLABORAZIONE TRA IL
CIRCOSCRIZIONE DELL'UNIVERSITA' DI PALERMO
E IL COMUNE DI MONTAGNAREALE
PER LA ATTUAZIONE DI INIZIATIVE FINALIZZATE ALLA
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO.**

Premesso

- che con L.R. n.13/2015, *Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici*, pubblicata sulla GURS del 17 Luglio 2015, la Regione Siciliana ha dettato nuove disposizioni riguardanti gli interventi edilizi nei centri storici, volte a determinano una significativa semplificazione delle procedure da seguire per gli interventi privati,
- che l'art. 3 della norma sopra richiamata prevede che i Comuni, su proposta dell'UTC competente che può avvalersi anche di consulenze esterne di provata esperienza, predispongano uno "*studio con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore 1:500*",
- che il Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici e sulle Identità Territoriali della Università di Palermo è interessato, per sviluppare i propri compiti istituzionali, a sperimentare strumenti e metodi di indagine e progettazione nei contesti storici delle città siciliane e nel territorio storicizzato;
- che il territorio di Montagnareale ed in particolare il suo centro storico, per le sue caratteristiche urbanistiche ed architettoniche, e per la complessità delle problematiche che in esso si manifestano sul versante della organizzazione urbanistica, del recupero tipologico e costruttivo dell'edilizia esistente e delle

tematiche geologiche e della sicurezza, costituisce un eccellente ambito di sperimentazione metodologica ed operativa.

- che la complessità dei temi da trattare ed il carattere innovativo delle procedure che si devono adottare determina la opportunità di avvalersi dell'apporto di una collaborazione scientifica particolarmente qualificata, quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, dotata di competenze interdisciplinari, che abbia specifica esperienza nelle tematiche sopra individuate.

- che all'interno del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici (C.I.R.C.E.S.) dell'Università degli studi di Palermo, operano studiosi e ricercatori particolarmente qualificati nell'ambito disciplinare sopra specificato;

- che con delibera di G.M. n. _____ il Comune di Montagnareale ha approvato lo schema di accordo, ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990 e s.m.i., che disciplina la collaborazione tra il CIRCES e l'Ufficio del piano per la attuazione di iniziative finalizzate alla riqualificazione del centro storico.

- che le prestazioni dei Dipartimenti e Centri dell'Università di Palermo sono disciplinate dal *"Regolamento per la disciplina delle modalità, dei criteri e delle procedure per la stipula ed il monitoraggio di convenzioni, contratti, accordi e protocolli"*, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università ed emanato con D.R. n. 1330/2014 del 07/04/2014;

- che il Consiglio Scientifico del predetto Centro Interdipartimentale, con delibera del _____, si è dichiarato disposto a stipulare il presente accordo di collaborazione, ha autorizzato la stipula della relativa convenzione ed ha designato quale responsabile scientifico il Direttore prof. Giuseppe Trombino, domiciliato in ragione della sua attività presso il Centro

Interdipartimentale di Ricerca sui centri storici dell'Università di Palermo.

Visto il Regolamento del CIRCES, Centro Interdipartimentale di Ricerca dell'Università di Palermo, che fissa quali finalità istituzionali della struttura (art. 2) lo studio e la ricerca sui temi della riqualificazione urbanistica ed edilizia e della sostenibilità urbana e territoriale, ivi compresa la attività di Valutazione Ambientale Strategica dei piani urbanistici, e che individua (art. 8) nella attività svolta a favore di soggetti pubblici e privati la fonte per il finanziamento delle proprie attività istituzionali.

Atteso che il presente accordo tra il Comune di Montagnareale e il CIRCES istituisce una cooperazione tra enti pubblici finalizzata a garantire l'adempimento di una un'attività di pubblico interesse comune ad entrambi e pertanto rientra nel genere degli accordi tra amministrazioni pubbliche, riguardante la realizzazione di un interesse pubblico comune e di competenza delle amministrazioni partecipanti; il suddetto accordo è retto unicamente da considerazioni ed esigenze connesse al perseguimento di obiettivi d'interesse pubblico, oggetto di un contratto stipulato esclusivamente fra amministrazioni pubbliche, per cui nessun prestatore privato verrà posto in una situazione privilegiata;

Atteso altresì che il presente accordo di collaborazione è volto al perseguimento di un interesse pubblico comune, ai sensi della normativa vigente, in quanto l'attività prevista corrisponde, riguardo al Comune, alla funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale rientrante tra i propri fini istituzionali, e, riguardo al C.I.R.C.E.S., unicamente all'attività di ricerca connessa alla sua funzione scientifica e didattica;

Visto il Decreto n. 3280 del 05/10/2015, con il quale il Rettore dell'Università di

Palermo ha disposto il rinnovo del CIRCES per il triennio 2015/18, ai sensi degli art. 35 e 36 del regolamento di Ateneo, ed il successivo Decreto n. 4120 del 12.11.2015 con il quale lo stesso Rettore ha nominato Direttore del CIRCES per lo stesso triennio il prof. Giuseppe Trombino.

Visto l'art. 16 della L.R. 10/1991 e s.m.i.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

il Comune di Montagnareale, C.F. 86000270834 - P. IVA. 00751420837, di seguito brevemente indicato come Comune, rappresentato dal Sindaco ing. Anna Sidoti, domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Comunale, autorizzato al presente atto con Delibera della G.M. n. .

E

il Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri storici dell'Università di Palermo, C.F.: 80023730825, P. IVA: 00605880822, di seguito brevemente indicato come CIRCES, rappresentato dal Direttore pro tempore prof. Giuseppe Trombino, domiciliato in ragione della sua carica nei locali del C.I.R.C.E.S., in viale delle Scienze, ed. 8, 90128 Palermo, munito dei necessari poteri ed autorizzato a stipulare il presente atto dal Consiglio Scientifico del CIRCES nella seduta del .

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse formano parte integrante del presente atto e si intendono nel presente articolo integralmente trascritte.

ART. 2

Il Comune individua il C.I.R.C.E.S. come soggetto dalla cui qualificata attività

di studio, ricerca e sperimentazione in materia di tutela e valorizzazione delle identità territoriali, nonché di recupero edilizio e riqualificazione urbanistica dei centri storici, possono derivare importanti elementi di approfondimento delle problematiche riguardante la organizzazione urbanistica, il recupero tipologico e costruttivo dell'edilizia esistente, la mobilità e le tematiche geologiche e della sicurezza che caratterizzano il territorio di Montagnareale e le modalità di valorizzazione delle preesistenze di interesse storico culturale sparse nel territorio comunale, nonché suggerimenti e indicazioni per affrontare e portare a soluzione dette problematiche.

Il Comune e il C.I.R.C.E.S stabiliscono di collaborare nei campi e per le attività di comune interesse sulla base del principio della reciprocità. Tale collaborazione avverrà in particolare nell'ambito delle attività di studio e di ricerca propedeutiche alla predisposizione del progetto di revisione del Piano Regolatore Generale, nonché alla redazione dello Studio sul centro storico di cui all'art. 3 della L.R. 13/2015.

In sede di prima applicazione del presente protocollo il CIRCES dichiara la propria disponibilità a supportare, alle condizioni di seguito precisate, l'Amministrazione comunale nella attività di progettazione urbanistica ed in particolare nella redazione di un piano quadro relativo al centro storico, in attuazione delle indicazioni contenute nella L.R. 13/2015 e nella Circolare 3/2000 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

ART. 3

Nell'ambito delle sopracitate attività di interesse comune e di collaborazione tra la parti contraenti, il CIRCES, in particolare, si fa carico di supportare il Comune nella realizzazione delle attività propedeutiche alla definizione dello

studio del centro storico di cui alla LR 13/2015, e nella stesura dei documenti progettuali e degli elaborati cartografici, riguardanti tutti gli aspetti utili alla predisposizione dello studio con effetti costitutivi, definito nella L.R. 13/2015 e composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore 1:500, ed in particolare contenente

- la conoscenza della storia urbana, della formazione e delle trasformazioni del patrimonio edilizio storico;
- la classificazione tipologica del patrimonio edilizio storico, sulla base delle indicazioni contenute nell'art. 2 della L.R. 13/2015;
- l'individuazione dei soggetti pubblici e privati che possono concretamente attuare gli interventi di recupero;
- l'indicazione degli eventuali ambiti di tutela e valorizzazione anche esterni al centro storico purchè adiacenti, ricomprendenti uno o più isolati che presentano caratteri di degrado edilizio, urbanistico, ambientale, economico e sociale;
- l'analisi urbanistica e funzionale dell'insediamento urbano, nei suoi rapporti con il territorio circostante;
- l'analisi storico-morfologica dell'area urbana di antica origine e della sua evoluzione;
- l'analisi del patrimonio edilizio esistente, riguardante le caratteristiche d'uso, la consistenza volumetrica, le caratteristiche architettoniche, costruttive, strutturali;
- la sistematizzazione, con tecniche GIS, dei dati conoscitivi acquisiti, utilizzando sistemi di georeferenziazione che possano contribuire ad implementare il Sistema Informativo Territoriale comunale.

In relazione alle attività sopra specificate il C.I.R.C.E.S. si farà carico di predisporre documenti scritti ed elaborati cartografici ed informatici, riguardanti le diverse attività progettuali, che dovranno essere consegnati al Comune in formato digitale aperto.

Tali documenti dovranno essere tali, per contenuti ed organizzazione tecnica, da consentire ai responsabili comunali di predisporre tutti gli elaborati specificati.

Il CIRCES dovrà inoltre garantire una collaborazione nella attività di valutazione delle osservazioni che saranno presentate nelle diverse fasi del processo progettuale, nonché una collaborazione in merito alla risoluzione di singole problematiche urbanistiche che l'Ufficio del piano si troverà ad affrontare nelle diverse fasi dell'iter di formazione dello Studio del centro storico e sino alla loro approvazione/adozione da parte del Consiglio Comunale.

ART. 4

Il termine per il completamento degli studi e delle ricerche necessari per la redazione da parte del Comune degli elaborati sopra specificati è fissato in due mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo.

ART. 5

L'attività del CIRCES si dovrà svolgere in stretta correlazione e collaborazione con i Responsabili dell'Ufficio comunale del piano. Il CIRCES dovrà inoltre garantire la propria disponibilità per incontri con l'Amministrazione comunale e, all'occorrenza, anche con altri soggetti indicati dall'Amministrazione e per la partecipazione a incontri e conferenze di servizio su temi inerenti il processo di formazione dei Piani.

Il C.I.R.C.E.S. si impegna a non sollevare alcuna rivendicazione riguardo agli elaborati scientifici consegnati al Comune dando atto che quanto indicato all'art. 3

della presente convenzione, copre anche l'attribuzione all'Amministrazione dei diritti di sfruttamento di tale documentazione. Rimane nella piena facoltà dell'Università la utilizzazione degli elaborati prodotti a scopo di divulgazione scientifica o per pubblicazioni tecniche.

La responsabilità progettuale resterà, in tutte le fasi di formazione dello Studio del centro storico e del Piano, dei tecnici progettisti dell'Ufficio Tecnico Comunale, i quali opereranno nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e delle direttive che saranno impartite dalla Amministrazione Comunale.

ART. 6

Fermo restando quanto concordato nel successivo art. 7, il CIRCES potrà avvalersi nell'espletamento della propria attività di altre professionalità specialistiche, ove occorra, per studi ed accertamenti, restando comunque impregiudicata la propria responsabilità.

ART. 7

In relazione alle attività di cui all'art. 3, il Comune si impegna a:

- fornire al personale individuato dal CIRCES ogni documento utile a disposizione dell'Amministrazione Comunale per una proficua collaborazione e il perseguimento dei comuni obiettivi indicati dal presente Accordo;
- facilitare il reperimento della documentazione in possesso degli altri Enti e soggetti pubblici e privati;
- riconoscere al CIRCES le spese sostenute per la collaborazione alle attività sopra richiamate.

ART. 8

Il Comune riconoscerà al C.I.R.C.E.S. per lo svolgimento delle attività specificate nel precedente art. 3, a titolo di rimborso spese, l'importo massimo di Euro

10.000,00 (diecimila).

Le spese rimborsabili saranno quelle sostenute per le seguenti tipologie di attività: materiali di consumo, stampa e divulgazione dei risultati dello studio; viaggi e missioni del personale, rilevatori e collaboratori esterni, quote di ammortamento e manutenzione delle attrezzature, uso di attrezzature esistenti presso altre strutture, acquisto di apparecchiature di specifico interesse (tra i quali aggiornamento software e acquisto hardware), imposte e tasse di registrazione, spese generali della struttura.

Il rimborso delle spese dovrà essere effettuato con mandati successivi a favore dell'Università degli Studi di Palermo sul C/C dedicato, secondo il seguente cronogramma:

- una quota non superiore ad Euro 4.000,00 (quattromila/00) a titolo di anticipazione, alla sottoscrizione dell'accordo;
- una quota non superiore ad Euro 4.000,00 (quattromila/00) e comunque pari alle spese complessivamente ed effettivamente sin lì sostenute comprese quelle pagate in acconto, entro 30 giorni dalla predisposizione dello Studio, previo rilascio di nota spese da parte del CIRCES;
- il saldo, per un importo pari ad Euro 2.000,00 (duemila/00) e comunque non superiore alle spese complessivamente ed effettivamente sin lì sostenute, tenendo conto delle rate precedenti, entro 30 giorni dalla approvazione dello studio da parte del Consiglio comunale, previo rilascio di nota spese da parte del CIRCES;

ART. 9

Le parti contraenti sono obbligate al segreto professionale. I Contraenti, nella persona dei rispettivi Responsabili designati, nel periodo di vigenza dell'accordo sono tenuti ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi

persona non coinvolta nell'attività di ricerca, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti, notizie, dati, informazioni di carattere sia tecnico che scientifico, di cui fossero venuti a conoscenza, o che fossero comunicati dall'altro contraente in virtù del presente accordo.

ART. 10

In caso di cessazione anticipata, prima dei termini stabiliti, dell'attività di collaborazione di cui al presente accordo, spetteranno al CIRCES le spese fino a quel momento sostenute e oggetto di relativa rendicontazione.

ART. 11

Le spese di copia, bollo ed eventuale registrazione, nonché gli altri eventuali oneri fiscali previsti dalle vigenti normative sono a carico del CIRCES.

ART. 12

L'Università esonera e comunque tiene indenne il Comune da qualsiasi impegno o responsabilità che, a qualsiasi titolo, possa ad essa derivare nei confronti di terzi dalla esecuzione del presente accordo da parte del proprio personale dipendente. L'Università da parte sua è sollevata da ogni responsabilità per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale del Comune durante la permanenza nei propri locali, salvi i casi di dolo o colpa grave.

Il Comune esonera e comunque tiene indenne l'Università da qualsiasi impegno o responsabilità che, a qualsiasi titolo, possa ad essa derivare nei confronti di terzi dalla esecuzione del presente accordo da parte del proprio personale dipendente.

ART. 13

In caso di controversia, il foro competente sarà quello di Messina.

Per il Comune

Per il CIRCES

Prof. Giuseppe Trombino



Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nina Spiccia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **18 MAR. 2017** al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **18 MAR. 2017** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il **18 MAR. 2017**

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **18 MAR. 2017**



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia