



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città metropolitana di Messina

Rep. N° 170

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento mediante procedura negoziata (cottimo fiduciario) servizio di: **"Spazzamento, raccolta e trasporto rifiuti nel territorio del Comune di Montagnareale"** CIG: 6391352 –

L'anno duemiladiciassette addì VENTUNO del mese di febbraio negli uffici sede del Comune di Montagnareale, avanti a me, dott.ssa Nina Spiccia, Segretario del Comune di Montagnareale, ed in tale veste autorizzata a ricevere gli atti dell'Ente, si sono presentati personalmente e previa rinuncia, di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

1. Geom. Saverio SIDOTI, nato a Montagnareale il 30.12.1958, domiciliato per ragioni d'ufficio presso la sede del Comune Via Vittorio Emanuele, 1, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montagnareale (ME), Codice Fiscale 86000270834, Partita IVA 00751420837, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in assenza del titolare dell'incarico;

2. Sig. Pippo PIZZO nato a Montagnareale (ME), il 15.11.1961 ed ivi residente in Via Belvedere, 23, Cod.fisc. PZZ PPP 61S15 F395E in qualità di Titolare dell'Impresa Costruzioni "PIZZO PIPPO" con sede in Montagnareale (ME), Via Belvedere n. 25, Partita IVA 01220660839 regolarmente iscritta ai registri della Camera di Commercio di Messina e all'Albo Nazionale Gestori Ambientali n. PA/000817.

Detti componenti della cui identità e capacità giuridica io, Segretario rogante, sono personalmente certo PREMETTO:

- CHE il Comune di Montagnareale con deliberazione di Giunta comunale n° 91 del 14/11/2014 è stato costituito l'Ambito di Raccolta Ottimale "ARO" – Montagnareale Voglia di Libertà" ai sensi dell'art.5, comma 2 ter della Legge Regionale N°9/2010 e ss.mm.ii;
 - CHE ad oggi seppur costituita la SRR Messina Provincia Società Consortile S.P.A. non risulta operativa nella pratica gestione integrata dei rifiuti urbani;
 - CONSIDERATO, altresì, che il Piano d'intervento "ARO Montagnareale – Voglia di libertà" non risulta ancora approvato da parte dell'Assessorato Regionale Energia e dei Servizi di pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti;
 - CHE con determinazione n° 104 del 09/04/2016 è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento mediante procedura negoziata (cottimo fiduciario) art. 125 D.Lgs. 164/2006 del "**Servizio di spazzamento, raccolta e trasporto rifiuti nel territorio del Comune di Montagnareale**" secondo quanto indicato negli atti di gara, dando atto che la scelta del contraente, a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, avverrà tra almeno cinque ditte individuate dall'albo fornitori ASMEL, iscritte nella seguente categoria 90000000-7 (servizi fognari, di raccolta rifiuti, di pulizia e ambientali);
 - CHE con determinazione n°154 del 21/05/2016 si approva il verbale di gara mediante procedura negoziata (cottimo fiduciario) art. 125 D.Lgs. 163/2006 del servizio di "**Spazzamento, raccolta e trasporto rifiuti nel territorio del Comune di Montagnareale**" in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 12 luglio 2011, N°12, senza previa pubblicazione di un bando di gara, prendendo atto dell'importo come corretto pari ad € 52.406,75 oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.254,21 e costo della manodopera pari ad € 72.245,36 non soggetti a ribasso d'asta e quindi per complessivi € 129.906,32 al netto del ribasso del 2,20% aggiudicandoli definitivamente, con le riserve di legge, alla Ditta PIZZO Pippo – Via Belvedere, 25 – Montagnareale, P.IVA 01220660839, per un periodo presunto di mesi dodici;
 - CHE è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza 28/02/2017;
- Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:



Art.1 Oggetto del contratto:

Il presente contratto detta le disposizioni che regolano il Servizio di “Spazzamento, Raccolta nel territorio del Comune di Montagnareale e trasporto rifiuti al sito di smaltimento”.

L'appalto viene affidato all'Impresa PIZZO Pippo e da questa accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme e condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal progetto offerta tecnica presentato dalla ditta, che le parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente.

Sono parte integrante del contratto seppur non materialmente allegati allo stesso i seguenti atti enucleati dal redigendo Piano ARO:

- Descrizione del servizio – Capitolato d'oneri;
- Scheda tecnica Costo del servizio;

i quali documenti controfirmati dai contraenti, sono conservati agli atti della stazione appaltante.

Il contratto ha per oggetto l'espletamento delle attività relative al Servizi di Igiene Urbana in tutto il territorio del Comune di Montagnareale, riassunte qui di seguito, e riportate in descrizione dettagliata:

- 1) Lo spazzamento di Vie e Piazze comunali;
- 2) La raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani (R.S.U.) al sito individuato per lo smaltimento;
- 3) La raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani ingombranti (R.S.I.) e loro smaltimento;
- 4) La raccolta, con il sistema del Porta a porta, di vetro, plastica e carta presso le abitazioni private e le utenze commerciali (bar e ristoranti), scuole ed uffici ed il relativo trasporto e smaltimento;

Art. 2 Durata del contratto.

L'appalto del servizio oggetto del presente contratto ha durata pari ad anni 1 (uno) a far data dal giorno di consegna del servizio con possibilità di proroga dello stesso.

L'Impresa appaltatrice non può ritardare l'inizio dell'esecuzione del servizio neanche di un giorno dalla data di consegna, pena la decadenza “*de iure e de facto*” dell'appalto. Saranno poi posti a carico dell'Impresa i danni causati al Comune in conseguenza del ritardo dell'inizio del servizio.

Art. 3 Importo del contratto

L'importo del presente contratto è pari a € 129.906,32 Iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 5.254,21 e costo della manodopera pari ad € 72.245,36 che non sono stati soggetti a ribasso d'asta;

Tale importo si intende compensativo di tutte le prestazioni, forniture e attività necessarie a garantire il servizio ai sensi e alle condizioni esplicitate nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 Pagamenti e revisione periodica del prezzo

Il canone annuo si intende remunerativo di tutti gli oneri e gli obblighi assunti contrattualmente per l'esecuzione dei servizi indicati nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto offerta tecnica presentato dall'Impresa in sede di gara, e sarà corrisposto in rate mensili posticipate, previo controllo contabile e verifica regolare esecuzione del servizio, al netto delle eventuali penalità comminate.

La revisione periodica del prezzo verrà effettuata in conformità a quanto disposto dall'articolo 115 del D.Lgs n. 163/2006.

Sono a carico dell'affidatario i costi di smaltimento/trattamento/recupero dei rifiuti raccolti. L'appaltatore provvederà ad attivare le procedure per ottenere il corrispettivo CONAI e ad incamerare i proventi.

Art. 5 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte. Qualora la ditta non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo.

3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Impresa e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 6 Carattere del servizio e interruzioni

Il servizio oggetto del presente contratto è definito ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e costituisce attività di pubblico interesse sottoposta alle



disposizioni di cui al D.Lgs n. 152/2006 e successive modifiche

Art. 7. Standard minimi di qualità

L'impresa si obbliga ad erogare il servizio nel rispetto degli standard qualitativi, quantitativi, tecnici e d economici, di cui alla Carta dei Servizi che ha l'obbligo di predisporre. Si impegna in particolare a migliorare i livelli di qualità del servizio erogato riguardo alla puntualità, efficienza, regolarità, informazione all'utenza, rispetto dell'ambiente e comportamento del personale.

Gli standard prestazionali minimi che l'Impresa è tenuta a garantire sono quelli indicati nelle schede prestazionali dei servizi richiesti, All. C) al Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 8 Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) a mezzo di polizza fideiussoria dell'importo complessivo di € 13.000,00 rilasciata da HDI Assicurazioni n. 0441412629 in data 21/01/2017 della durata di mesi dodici dal 21/05/2016 al 21/05/2017.

Art. 9 Subappalto

L'Impresa affidataria è tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni che sono comprese nel contratto di appalto. È fatto espressamente divieto di subappaltare tutta o parte delle attività oggetto dell'appalto.

Art. 10 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'impresa appaltatrice dovrà osservare le disposizioni del C.C.N.L. FISE ASSOAMBIENTE per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di nettezza urbana, smaltimento rifiuto, espurgo pozzi neri e simili e depurazione acque, comprese quelle disciplinanti il passaggio di gestione. In particolare dovrà essere attuato il passaggio diretto e immediato del personale addetto ai servizi oggetto dell'appalto dall'Impresa cessante all'Impresa subentrante, nel rispetto dell'art. 6 del suddetto CCNL L'Impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contrattuali, nonché a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore



dell'impresa per l'espletamento del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art. 11 Obblighi in materia di sicurezza

Si richiama integralmente il **D.Lgs. 81/2008** e le novità introdotte dal **D.Lgs. 106/2009** che hanno accolto molti concetti già specificati all'interno della legge **626/1994**.

Art. 12 Responsabilità Assicurazioni

Tutti i rischi derivanti dall'assicurazione del servizio, da qualunque causa determinati, sono a carico dell'Impresa appaltatrice che è obbligata a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità conseguente.

Art. 13 Carta dei Servizi

L'Impresa si obbliga a predisporre, entro sei mesi dalla di inizio del servizio, la carta dei servizi che dovrà contenere:

- Gli standard relativi alla qualità dei servizi erogati;
- Le sanzioni correlate al mancato rispetto degli stessi
- La procedura per la presentazione dei reclami
- Le modalità di informazione/comunicazione all'utenza
- Le modalità di espletamento delle indagini di soddisfazione dell'utenza
- Le forme di tutela del consumatore individuali e collettive, ai sensi dell'art. 140 bis e delle leggi 205/2006 e 198/2009.

Alla Carta dovranno essere allegati i modelli per la raccolta dei reclami e delle segnalazioni.

Detta carta dovrà, altresì, essere pubblicata sul sito web dell'Impresa gestore e dell'Ente e diffusa presso gli utenti tramite opuscoli a spese dell'impresa affidataria del servizio.

Art. 14 Controlli

La vigilanza ed il controllo dell'appalto è gestito dal RUP.

Art. 15 Contestazioni e penali

In caso di inadempimento o violazione degli obblighi da parte dell'Impresa affidataria si procederà a contestazione e applicazione delle penali.

Art. 16 Risoluzione del contratto.

L'amministrazione potrà, mediante apposito provvedimento, disporre la risoluzione del contratto – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 e 1662 del Codice



Civile – previa diffida ad adempiere alla quale l'affidatario non abbia adempiuto e pertanto disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

Art. 17 Controversie

Per tutte le controversie derivanti dal contratto in atto, non risolvibili in via amministrativa, il Foro competente sarà quello di Patti. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 18 Domicilio dell'appaltatore

Agli effetti del presente atto l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede del Comune di Montagnareale ubicata in via Vittorio Emanuele.

Art. 19 Spese contrattuali.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti conseguenti il presente atto, eccetto l'I.V.A., sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 23 aprile 1986, n. 131

Art. 20 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto le parti rinviano agli atti citati, al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e alle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici e servizi.

Art. 21 Privacy

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs.196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali acquisiti in relazione alla stipulazione del presente contratto saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente per lo svolgimento dello stesso. I dati personali saranno conservati presso la sede del Comune di Montagnareale in archivio cartaceo e informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente ai soggetti legittimati in base alla legge. L'indicazione dei suddetti dati è obbligatoria ai fini della conclusione ed esecuzione del contratto. Si informa altresì che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

RICHIESTO Io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e in segno di accettazione lo sottoscrivono con me Segretario generale rogante.



Scritto a macchina da persona di mia fiducia, occupa fin qui n. 8 facciate dattiloscritte.

PER IL COMUNE:

[Handwritten signature]

L'APPALTATORE:

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE:

[Handwritten signature]



Ricevuta del: 08/03/2017 ora: 09:06:10

Utc: 1488960366504153

Utc_string: 2017-03-08T09:06:06.504153+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 08/03/2017

Ora invio: 09:06:06

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 99550392
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: SPCNNI55T53B666Y

Ufficio delle entrate competente:

TXH - Ufficio Territoriale di BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 86000270834

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 170/2017 (del codice fiscale: SPCNNI55T53B666Y)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1526 del 08/03/2017

TXH Ufficio Territoriale di BARCELLONA POZZO DI GOTTO - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro