



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 13

del 17/02/2017

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DIRIGENTE AREA TECNICA STIPULA CONTRATTI DI VENDITA ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CONTRADA COCO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 17.30, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;  
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;  
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;  
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Autorizzazione dirigente area tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Coco del Comune di Montagnareale.=

### FORMULAZIONE

PREMESSO che il Comune di Montagnareale in conformità della legge N°560/93, recepita dalla L.R. N°43/94, successivamente modificata e integrata, ed in ultimo dalla legge 23 maggio 2014 N°80, intende promuovere la vendita di alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione;

VISTA la deliberazione di C.C. N°38 del 30 dicembre 2015 con la quale approva il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale;

DATO ATTO che con determina dirigenziale N°322 del 07/11/2016 si approva l'avviso pubblico finalizzato alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale;

CONSIDERATO che il punto 6 dal suddetto avviso pubblico, detta espressamente: "Il prezzo di vendita potrà essere versato con le seguenti modalità: a) pagamento in unica soluzione, con riduzione pari al 10% del prezzo di cessione (legge 560/93); b) con mutuo del 30% sul prezzo stabilito";

RILEVATO che con atto di Consiglio Comunale N°21 del 27/12/2016 si approva il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale;

VISTA la richiesta di acquisto, in unica soluzione, presentata dalla Signora Merlo Carmela nata a Montagnareale il 24/04/1930 in qualità di Coniuge di Macedonio Giuseppe, assegnatario dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale, Contrada Coco, scala "A" piano primo, interno 4, foglio catastale 4, particella 1223, subalterno 5, valore ridotto € 20.160,14;

VISTA la richiesta di acquisto, in unica soluzione, presentata dalla Signora Buzzanca Sabina nata a Montagnareale il 29/08/1973 in qualità di figlia di Buzzanca Giovanni, assegnatario dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale, Contrada Coco, scala "A" piano secondo, interno 8, foglio catastale 4, particella 1223, subalterno 9, valore ridotto € 20.160,14;

VISTA la richiesta di acquisto, in unica soluzione, presentata dal Signor Di Blasi Tindaro nato a Montagnareale il 05/11/1933 in qualità di assegnatario dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale, Contrada Coco, scala "A" piano terra, interno 1, foglio catastale 4, particella 1223, subalterno 2, valore ridotto € 20.160,14;

CONSIDERATO che il Comune, in presenza dell'esistenza dei presupposti fissati dalla legge per l'esercizio del trasferimento medesimo, ritiene opportuno procedere al perfezionamento dei relativi atti di vendita;

RITENUTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della legge 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera H della L.R. 11/12/91, N°48, la stipula dei contratti spetta ai dirigenti;

VISTA la legge 560/93;

VISTA la legge regionale 43/94;

RICHIAMATO l'O.E.E.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE

1) AUTORIZZARE, per i motivi sopra esposti, il dirigente dell'area tecnica a stipulare contratti di vendita per gli alloggi popolari di proprietà comunale siti in Contrada Coco del Comune di Montagnareale, e precisamente in favore di:

- Signora Merlo Carmela nata a Montagnareale il 24/04/1930, scala "A" piano primo, interno 4, foglio catastale 4, particella 1223, subalterno 5, per il prezzo di EURO 18.000,00;



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

- Signora Buzzanca Sabina Maria nata a Montagnareale il 29/08/1973, scala "A" piano secondo, interno 8, foglio catastale 4, particella 1223, subalterno 9, per il prezzo di Euro 18.000,00;
  - Signor Di Blasi Tindaro nato a Montagnareale il 05/11/1933, scala "A" piano terra, interno 1, foglio catastale 4, particella 1223, subalterno 2, per il prezzo di EURO 18.000,00;
- 2) Di conferire al predetto dirigente tutte le facoltà utili e necessarie per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese quelle di:
- intervenire nell'atto notarile o negli atti notarili di compravendite o cessioni onerose, sottoscrivendolo/i; dichiarare e dare atto che i predetti acquirenti hanno titolo e sono legittimati all'acquisto;
  - descrivere meglio quanto da vendere relativamente ai confini, ai dati catastali, alla consistenza ed alla descrizione in genere (il tutto con facoltà di correggere e/o integrare i dati sopra riportati); sottoscrivere eventuali piantine;
  - indicare il titolo o i titoli di provenienza; porre in essere dette vendite o cessioni onerose anche con atti diversi ed in tempi diversi;
  - convenire clausole di natura reale e/o obbligatoria; costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive e/o garantire la loro esistenza; prestare tutte e garanzie di legge;
  - ottemperare a quanto previsto dalla legge 122/2010, di conversione del D.L. numero 78/2010 e dal decreto legislativo numero 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
  - fare eventuali precisazioni in merito al prezzo o ai prezzi di vendita; riscuotere il prezzo o i prezzi di vendita o dichiararlo/i già riscosso/i, rilasciando ampia ed estintiva quietanza di saldo; concedere eventuali dilazioni di pagamento, fissando termini e modalità; indicare le modalità di pagamento ai sensi del Decreto Legge numero 223 del 4 luglio 2006 e della successiva legge di conversione numero 248/2006, rinunciare ad iscrizione di ipoteca legale; rendere le dichiarazioni di cui alle leggi 47/1985, 52/1985, 724/1994, 326/2003, testo unico numero 380/2001, del D.P.R. 445/2000 e Decreto Legge numero 223 del 4 luglio 2006 e decreto legge numero 78/2010, del decreto legislativo numero 192/2005 e successive modifiche ed ottemperare a tutto quanto richiesto da dette leggi e decreti, rendendo le dovute dichiarazioni; rendere le dichiarazioni fiscali sottoscrivendole;
3. Dare atto che alla stipula si procederà successivamente al saldo dei predetti prezzi.

Il Sindaco  
IL SINDACO  
Ing. Anna Sidoti



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

**Oggetto:** Autorizzazione dirigente area tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Coco del Comune di Montagnareale.=

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, 17/02/2017

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Il Sindaco  
(Ing. Anna Sidoti)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO  
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nina Spiccia

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **20 FEB. 2017** al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **20 FEB. 2017** al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il **17 FEB. 2017** \_\_\_\_\_

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

**17 FEB. 2017**

Montagnareale, li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nina Spiccia