

"Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale", mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica



Determinazione Dirigenziale - N. 49 del 18/02/2017

OGGETTO : Affidamento dei Servizi tecnici, inferiori ad € 100.000,00, per la progettazione esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale", mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016

CIG: 6885985E92

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

PREMESSO :

Che con Determinazione a Contrattare n° 346 del 03/12/2016 è stata indicata la procedura di gara ed approvato lo schema della Lettera Invito da inviare tramite la piattaforma ASMECOMM della ASMEL consortile S.c.a.r. Che ha proceduto mediante la stessa piattaforma ad invitare, tramite Pec i sottoelencati professionisti, iscritti all'Albo Unico Regionale che operano nel settore :

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1) ARCH. IRENE CALABRIA | P. IVA 02848740839 |
| 2) ARCH. VALERIA CERAOLO | P. IVA 02902470836 |
| 3) ARCH. PAPA PIETRO | P. IVA 02955780834 |
| 4) ING. ROSARIO ENZO MOLLICA | P. IVA 02930530833 |
| 5) ARCH. ROBERTA STANCAMPIANO | P. IVA 02581930837 |

Che con nota Prot. 8100/P del 23/12/2016 il Comune di Montagnareale ha avanzato richiesta di procedere all'individuazione di due componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara indicata ;

Che in data 04/01/2017 l'PUREGA di MESSINA ha proceduto alla presenza dello scrivente RUP - Presidente di Gara al sorteggio per i componenti della Commissione di Gara redigendo apposito Verbale di Sorteggio, dal quale risultano sorteggiati i seguenti componenti:

Sez. A) - Esperto in materie giuridiche - Dott.ssa NUCIFORA Alfia Serafina iscritta all'Albo Professionale di Catania;

Sez. B) - Sottosezione B2.38 - (Architettura) - Arch. PROVINO Francesco Paolo iscritto all'albo Professionale degli Architetti di Palermo ;

Che gli stessi hanno comunicato la formale accettazione dell'incarico;

Che in data 21/01/2017 la stazione appaltante ha provveduto alla nomina dei suddetti componenti;

Che è stato affisso all'albo Pretorio dell'Ente apposito Avviso per la seduta pubblica di gara per il giorno 31/01/2017 ore 9,30 e seguenti;

Che la commissione nella sua interezza, presa visione dei soggetti partecipanti, ha dichiarato la assenza di incompatibilità ;

CHE continuando pertanto in SEDUTA PUBBLICA, è stato redatto apposito Verbale nel quale è stato dato Atto che nel termine indicato, del 21/12/2016 è pervenuta una sola offerta da parte del sottoelencato Professionista :

"Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" , mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D .Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016

ARCH. IRENE CALABRIA - P. IVA 02848740839, Capogruppo Mandataria del Costituendo raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Arch. CALABRIA Irene – Ing. CARDACI Basilio – LITOS Progetti S.r.l. , assunta al prot. 8045 del 21/12/2016 ;

Verificata l'integrità dei plichi relativa all'OFFERTA TECNICA si passa all'apertura della busta "OFFERTA TECNICA" verificando quanto in essa contenuto. La commissione alle ore 13,00 chiude la Seduta Pubblica e si riunisce in seduta riservata.

In SEDUTA RISERVATA dalla disamina della documentazione contenuta nella busta "OFFERTA TECNICA" , la commissione effettuata attenta disamina ha attribuito un punteggio pari a 60,67/70,00.

Effettuata la SEDUTA RISERVATA l'attribuzione del punteggio, attraverso la formula indicata nel bando di gara, riguardante l'Offerta Tecnica , il Presidente di gara ne dà comunicazione e si procede in SEDUTA PUBBLICA , alle operazioni di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.

Si passa all'apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE" , la commissione effettuata attenta disamina e constatato che trattasi di una offerta del singolo concorrente, determina il punteggio massimo pari a 30,00/30,00.

A questo Punto viene dato atto che il punteggio raggiunto complessivamente è di punti 90,67.

Pertanto viene dichiarata aggiudicataria Provvisoria, all'unica offerta Economica di ribasso pari al 10% in relazione ai corrispettivi professionali di cui al Bando di gara, mentre per quanto riguarda l'offerta Temporale il tempo indicato è di giorni quarantacinque dalla approvazione della Determina di Conferimento incarico e contestuale consegna degli elaborati in possesso dell'Amministrazione .

CONSIDERATO:

CHE i verbali di aggiudicazione provvisoria sono stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 01/02/2017 al 15/02/2017 e che contro di essi non è stato presentato alcun ricorso e/o contestazione, nei giorni successivi a quello dell'espletamento della gara ;

CHE pertanto può procedersi alla loro approvazione definitiva ;
Per quanto sopra ;

DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali di gara mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D .Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 relativi all'Affidamento dei Servizi tecnici, inferiori ad € 100.000,00, per la progettazione esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale", aggiudicandoli definitivamente, con le riserve di legge al Costituendo raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Arch. CALABRIA Irene – Ing. CARDACI Basilio – LITOS Progetti S.r.l.;
- 2) Di dare atto che il perfezionamento dell'incarico Professionale è di competenza del RUP e del Responsabile dell'Area Tecnica, ciascuno per le proprie competenze, per il quale verrà adottato apposito Atto;
- 3) **Disporre** la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune

Montagnareale, 18/02/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco BALLATO



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Anna SIDOTI

