



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

ORDINANZA SINDACALE N° 44 del 12.12.2016

OGGETTO: Sgombero fabbricato pericolante sito in Via Fontanella, 12.

### IL SINDACO

VISTA la nota prot. n. 6762 pervenuta in data 30.10.2010 con la quale il Responsabile dell'area tecnica ha relazionato in merito al fabbricato pericolante sito in Via Fontanella di questo Centro Urbano presso l'unità abitativa di proprietà ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

VERIFICATO che dalla relazione risulta che il fabbricato in condizioni statiche critiche suggerendo l'emanazione di provvedimenti cautelativi che impediscano l'utilizzo abitativo del fabbricato a salvaguardia dell'incolumità della occupante;

PRESO ATTO che, a tutela della pubblica e privata incolumità la scrivente in via cautelativa e nelle more di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza ha valutato che l'immobile de quo è da ritenersi inagibile;

CONSIDERATO che il personale tecnico unitamente ai Vigili Urbani, che ha effettuato il sopralluogo in data odierna, ritiene che i danni alle strutture murarie, ai componenti del solaio ed agli impianti, riscontrati nel corso del sopralluogo, costituiscono motivo di grave pregiudizio per l'incolumità e per la sicurezza degli occupanti dell'unità immobiliare di cui trattasi e propongono di ordinarne lo sgombero con decorrenza immediata;

ATTESO che si rende necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile l'immobile di che trattasi per motivi strutturali, statici, ed impiantistici in attesa di più accurate valutazioni tecniche dei requisiti di abitabilità previsti dalle norme aventi incidenza in materia di agibilità edilizia;

RILEVATO opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

RITANUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti con tingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

CONSIDERATO che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

### DICHIARA

l'inagibilità, per motivi strutturali ed impiantistici dell'intera unità immobiliare posta in Via Fontanella n. 12 del Centro Urbano di questo Comune di proprietà ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

### ORDINA

l'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti (escluso la Ditta incaricata di eseguire i primi puntellamenti di sicurezza ed il tecnico incaricato dai privati per le verifiche da attivare) di tutti i locali oggetto della presente ordinanza;

### DISPONE

Che i proprietari procedano allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;

Che la revoca del presente provvedimento potrà avvenire solamente dopo la presentazione all'ufficio tecnico del Comune di una relazione tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

(ingegneri, architetti, geometri) che certifichino l'idoneità statica delle strutture e la regolarità degli impianti per il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'unità immobiliare in oggetto;

### DISPONE ALTRESI'

- Che la presente ordinanza venga notificata ~~XXXXXXXXXX~~ Anna quale soggetto proprietario dell'immobile in premessa;

- Che copia della stessa venga inviata anche via email a:

1. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
2. Ufficio territoriale di Governo di Messina;
3. Comando Stazione Carabinieri di Patti;
4. Alla Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

### INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120.

Il Sindaco  
(Dott. Ing. Anna Sidoti)