



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 97

del 18/11/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **17.30**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assente: Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.* =

PROPONENTE: Il Sindaco

FORMULAZIONE

PREMESSO che il D.L. 112/08 convertito in legge n.133/08 ha individuato all'art.58 un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione ossia il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che tale art. 58 statuisce :*"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

ATTESO che nel piano devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'Organo di Governo redigendo apposito elenco;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 38 del 30/12/2015 ha proceduto all'approvazione del Piano delle alienazioni;

ACCERTATO che si rende necessario apportare delle integrazioni al piano di che trattasi;

VISTO l'elenco contenente la descrizione ed ubicazione del bene, la loro utilizzazione e destinazione urbanistica attuale, la stima sommaria degli stessi;

VISTO il disposto dell'art.58 del D.L. n.112/2008 e la Legge di conversione n.133/2008 nonché le successive modificazioni;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) Di approvare, per i motivi sopra esposti, l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni e di dismissione redatto dall'U.T.C. ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Trasmettere copia della presente al Consiglio Comunale per l'ulteriore approvazione in sede di adozione del bilancio di previsione 2016 e del pluriennale 2016/2018.

Il Sindaco
(Dott. Ing. Anna Sidoti)



Comune di Montagnareale
Città Metropolitana
Ex Provincia di Messina
Area Tecnica

Via Vittorio Emanuele, - 98060 MONTAGNAREALE - 0941 315252 - 0941 315235 - C.F. 86000270834 - P. I. 00751420837
e-mail : areatecnica@comunedimontagnareale.it - pec areatecnica@pec.comunedimontagnareale.it

Relazione illustrativa Elenco dei Beni immobili di proprietà Comunale

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 30.12.2015 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015-2017, pertanto quest'Amministrazione intende procedere all'alienazione di alcuni immobili;

A tal fine è stata effettuata la stima di ogni singolo immobili in conformità alle leggi che regolano la vendita per ogni tipologia di immobili;

Il presente Elenco è redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà Comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e consentire al Consiglio Comunale di adottare il relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni.

Dopo aver proceduto ad una ricognizione degli immobili e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici Comunali, si è redatto il presente elenco con relativa stima del valore del singolo immobile;

- 1) Case Popolari plesso di c/da Pietre Rosse della Frazione Santa Nicoletta e plesso di c/da Coco, Montagnareale centro importo complessivo stimato € 289.159,78;
- 3) Locale Farmacia importo stimato € 60.000,00;

In ogni caso tale valutazione, da considerarsi provvisoria, sarà soggetta a verifica e pertanto diverrà definitiva solo dopo l'avvenuta valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio, Servizi tecnico stimativi (ex Ufficio Tecnico Erariale).

Montagnareale li, 18.11.2016



Il Tecnico
Geom. Saverio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.* =

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, *18/11/2016*

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Il Sindaco
Ing. Anna Sidoti

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/ ~~NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO~~

li, *18/11/2016*

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo: _____

-

li, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nina Spiccia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **25 NOV. 2016** al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **25 NOV. 2016** al _____;

Montagnareale, li _____

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia**

- è divenuta esecutiva il _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia**