



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 86

del 19/10/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCULI CIMITERIALI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **17.15**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assente: Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Anna Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

(Ex Provincia di Messina)

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI CONTRATTO DI CONCESSIONI LOCULI CIMITERIALI.
--

FORMULAZIONE

Rilevato:

- Che le concessioni cimiteriali sono atti di concessione temporanea a titolo oneroso di un bene appartenente al demanio Comunale e che nel vigente ordinamento non si riscontra una norma che disponga per tali tipo di atti l'obbligo della stipula secondo una determinata forma;
- Che con le concessioni cimiteriali si attribuiscono al concessionario facoltà limitate al diritto di sepoltura ed all'uso della stessa, ma non di diritto di disporre del bene o dell'esercizio di poteri inerenti la proprietà o altri diritti reali, conseguentemente non occorre la pubblicità qualificata che deriva dalla stipula in forma pubblica;
- Che pertanto tra le diverse forme fra le quali è possibile optare, si riscontra la forma con scrittura privata non autentica, da registrare solo in caso d'uso, purché il canone concessorio non superi l'importo di € 10.000,00;

Visti:

- L'art. 62 - comma 4 - del Regolamento Comunale Cimiteriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15 aprile 2011, il quale stabilisce che il contratto di concessione dei loculi cimiteriale è stipulato dal Responsabile del Settore, previa approvazione dello schema tipo da parte della Giunta Municipale, che provvede alla repertoriazione dello stesso in apposito registro delle scritture private dell'Ente;
- L'allegato schema tipo per la concessione di loculi cimiteriali, predisposto dall'Ufficio Tecnico, contenente tutti gli elementi necessari per la corretta assegnazione dei loculi e regolazione della concessione stessa, secondo le disposizione del Regolamento Cimiteriale Comunale e le norme vigenti in materia;

Ritenuto necessario provvedere alla approvazione dello schema per la concessione dei loculi cimiteriale suddetto;

Visti: lo Statuto Comunale, il regolamento di contabilità comunale, il Regolamento Comunale Cimiteriale, l'Ordinamento Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

1. Di approvare, ai sensi del comma 4 art. 62 del Regolamento Comunale Cimiteriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15 aprile 2011, in vigore dal 30 aprile 2011, gli allegati schema tipo di "Concessione Loculi Cimiteriali" allegato.
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli adempimenti di competenza per poter procedere all'assegnazione delle concessioni cimiteriali de quo;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, vita l'urgenza di avviare le procedure per l'assegnazione delle concessioni cimiteriali dei loculi in corso di realizzazione.



Il Sindaco
Dot. Ing. Anna Sidoti



Comune di Montagnareale

Città Metropolitana di Messina

(Ex Provincia di Messina)

SCHEMA TIPO CONCESSIONE LOCULI COMITERIALI

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ presso la Sede Comunale di Montagnareale.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

Il Comune di Montagnareale, codice fiscale 86000270834, rappresentato dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. _____ nato/a a _____ il _____, attributario/a di funzioni dirigenziali - giusta Determina Sindacale N. _____ del _____ - il quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse del Comune suddetto, che rappresenta nella sua qualifica di Dirigente dell'Area Tecnica.

E

Il Signor/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, via _____, N. _____, codice fiscale _____, ed elettivamente domiciliato/a, a tutti gli effetti del presente atto, presso la segreteria del comune di Montagnareale, di seguito indicato semplicemente "Concessionario",

È stato convenuto e stipulato quanto appresso.

ART. 1

Il Comune di Montagnareale, in esecuzione della Delibera di G.M. n° ____ del _____, dà e concede, per la durata di anni 99, decorrenti dal _____, al/alla summenzionato/a _____ che accetta, per sé e per i suoi eredi, l'uso di n. _____ loculi del cimitero comunale, contraddistinti con la Fila _____, numero ____ e fila _____ numero ____, posti sul lato destro/sinistro al piano terra/primo/secondo del corpo di fabbrica denominato "A" / "B" - recentemente

realizzato con i lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale con annesse opere di urbanizzazione primarie" _ per la sepoltura dello/la stesso/a concessionario/a e dei propri familiari quando questo/i cesseranno di vivere, e cioè:

Sig. _____, nato a _____;

Sig. _____, nato a _____.

ART. 2

Il canone complessivo della presente concessione ammonta a € _____ ed è stato interamente versato dal concessionario, giusto ricevute di versamento n. _____ del _____, e n. _____ del _____, effettuate a mezzo _____, intestate al Comune di Montagnareale, servizio di tesoreria, che si allegano in copia.

ART. 3

La presente concessione resta disciplinata dal presente atto, ed è operante alle condizioni, modalità, e prescrizioni delle leggi, decreti e regolamenti sulla Sanità Pubblica e sui cimiteri, nonché dal Regolamento Comunale Cimiteriale vigente che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, e di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari che potranno in seguito ed in proposito essere emanate.

ART. 4

Nel caso di soppressione del cimitero, verranno osservate, da ambo le parti, le disposizioni di cui agli art. 98 e 99 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1991 n. 285:

ART. 5

Per quanto non contemplato nel presente contratto, si intendono applicabili le norme del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e successive modificazioni, del Regolamento Comunale Cimiteriale approvato con delibera di consiglio comunale n. 06 del 15.04.2011, nonché le norme generali sulle concessioni cimiteriali.

ART. 6

Il concessionario, con la stipula del presente atto, accetta senza riserve, per sé e per i suoi eredi, tutte le condizioni che regolano, o potranno regolare in futuro, le concessioni cimiteriale del comune di Montagnareale.

ART. 7

Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa, sono a completo carico del concessionario o sui eredi; rimangono altresì a carico del concessionario o sui eredi, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi concessi, limitatamente alle opere ornamentali, ivi compresa la fornitura e posa in opera del marmo di chiusura del loculo, la muratura di chiusura da eseguirsi in mattoni pieni a una testa e malta cementizia, intonacata nella parte esterna.

ART. 8

La finitura esterna del loculo dovrà essere contenuta nello specchio d'apertura e non dovranno essere occupati gli spazi circostanti di separazione dei loculi attigui.

ART. 9

Le lampade votive, le decorazioni, gli abbellimenti e le iscrizioni da porre sulle lapidi dei loculi non potranno essere eseguite e poste in opera se non dopo aver richiesto ed ottenuto il benestare del Comune; è comunque vietata la posa di oggetti mobili che sporgono dalle lampade oltre i quindici centimetri.

ART. 10

Resta stabilito che nessuna opera, di qualunque entità, può essere intrapresa nel cimitero ove manchi l'autorizzazione del Comune.

ART.11

La concessione è soggetta al regime demaniale dei beni (Art. 824 C.C) e non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso alla sepoltura del concessionario o dei suoi familiari, come indicati al precedente art. 1.

ART.12

Le spese di quietanza, eventuali registrazioni, bolli, diritti, e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere, sono a carico del concessionario.

ART.13

Si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. _____ del _____.

Il presente atto verrà annotato su apposito repertorio e sarà registrato in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI CONTRATTO DI CONCESSIONI LOCULI CIMITERIALI.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 12-10-16

Il Responsabile del Procedimento

[Handwritten signature] *tecnica*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li,

[Handwritten signature]

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:

li,

[Handwritten checkmark]

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nina Spiccia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **20 OTT. 2016** al _____, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **20 OTT. 2016** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il **19 OTT. 2016**

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

19 OTT. 2016

Montagnareale, li _____



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia