



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 49

del 04/07/2016

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE - PRIMO STRALCIO. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DA PORRE A CARICO DELLE SINGOLE CONCESSIONI CIMITERIALI.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **18.30**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco		X
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assente: Sindaco Sidoti Anna e Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Vice Sindaco Salvatore Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;  
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;  
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;  
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

manuale. 1 - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252- ☎ 0941-315235 - C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. – PRIMO STRALCIO. CUP: B36J10001930004 - CIG: ZAE0F5093F**

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DA PORRE A CARICO DELLE SINGOLE CONCESSIONI CIMITERIALI ETC.**

#### FORMULAZIONE

#### Premesso che:

- Con Determinazione Sindacale n. 125 del 27/12/2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità al gruppo di professionisti esterni all'Ente, composto da: Ing. Muni Giuseppe, residente a Patti in via Nardi n. 9 ed iscritto all'Ordine degli ingegneri di Messina al n. 1132 - Ing. Bucolo Salvatore, residente a Patti in C/da Camera n. 1, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Messina al n. 3395 - Geom. Pisano Luca Carmelo, residente a Patti in via Beniamino Joppolo n. 3 e iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2996;
- Con la medesima Determinazione Sindacale n. 125 del 27/12/2011, è stato conferito incarico al Geom. Antonino Costanzo, dipendente dell'ente, di Responsabile Unico del Procedimento ed al Geom. Saverio Sidoti, anch'egli dipendente dell'Ente, di Responsabile Espropri;
- Con deliberazione n. 20 del 28/08/2012, il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di "Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione", in variante al P.R.G., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Con provvedimento Prot. n. 4746 del 06/09/2012, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati dal progetto di ampliamento cimiteriale, l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 11 del citato D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327.
- Con provvedimento Prot. n.856 del 09/01/2013, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato parere favorevole alla variante al P.R.G. per l'ampliamento cimiteriale, ai sensi dell'Art. 13 della legge 02/02/74 n.64.
- Con verbale del 10/04/2013, la "Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali" dell'ASP di Messina ha espresso parere favorevole ai fini igienico - sanitari all'ampliamento cimiteriale in oggetto;
- Con D.D.G. n.105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n. 20 del 06/08/2012, avente per oggetto "Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione – approvazione Progetto in variante al PRG";
- L'art. 4 del suddetto D.D.G. n. 105/2013 ha dato atto espressamente dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 10 – comma 2 – del D.P.R. 327/01 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G.

- La variante al PRG approvata con il citato D.D.G. n° 105/2013 è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali, dal 29/04/2013 al 14/05/2013;
- Con verbale di riunione del 14/11/2012, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto della scomparsa dell'Ing. Muni Giuseppe ed ha rimodulato il gruppo di progettazione con i restanti professionisti Ing. BUCOLO Salvatore e Geom. PISANO Luca Carmelo; con il medesimo verbale il RUP ha invitato i progettisti a redigere un progetto stralcio esecutivo in conformità al progetto preliminare approvato dal consiglio comunale, nei limiti dell'importo complessivo originariamente previsto di € 700.000,00;
- Con verbale di riunione del 28/08/2013, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la riproduzione del progetto stralcio con il livello "definitivo", ai fini della dichiarazione di pubblica utilità; con il medesimo verbale il RUP ha formulato delle direttive al gruppo di progettazione, in ordine alla tipologia costruttiva dei loculi cimiteriali;
- Con nota acquisita da questo Ente con Prot. n. 7260 del 28/12/2013, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto stralcio definitivo richiesto;
- Con Determinazione Sindacale n. 20 del 14.04.2014 è stato incaricato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Saverio Sidoti, in sostituzione del Geom. Antonino Costanzo, collocato in quiescenza a decorrere dal 01.04.2014;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 248 del 29/07/2014, è stato conferito incarico di supporto al RUP in fase di progettazione e di esecuzione all'Ing. Cardaci Guglielmo Carlo, residente in Patti, Via Aldo Moro n. 23/M ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 1108;
- In data 8/10/2014 e in data 9/10/2014 è stata notificata alle ditte ricorrenti la Determinazione Dirigenziale n. 351 del 6/10/2014, concernente l'atto di pronuncia sulle osservazioni presentate ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 – comma 2- del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica" utilità";
- Con provvedimento Prot. n. 183685 del 12/11/2014, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha attestato la conformità del progetto definitivo alle norme sismiche vigenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 02.02.74 n. 64;
- Con verbale del 11/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il progetto definitivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
- In data 13/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, ed ha reso il parere tecnico richiesto dall'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12;
- Con Delibera di G.M. n. 135 del 30.12.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € € 492.245,16 per Lavori ed € € 207.754,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 21/02/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha proceduto alla Determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori de quo, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- Con Decreto Dirigenziale n. 43 del 21/02/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha emesso il Decreto d'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- Con nota del 16/04/2015 – Prot n. 1896, i tecnici incaricati hanno trasmesso a questo Ente i verbali di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza degli immobili da espropriare;
- Con nota Prot. n. 2184 del 29/04/2015, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la redazione del progetto esecutivo dell'opera;
- Con nota acquisita da questo ente con Prot. n. 3227 del 23/06/2015, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto Stralcio Esecutivo richiesto;
- Con verbale del 29/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
- In data 30/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 ed ha reso il parere tecnico sullo stesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12;

Con Deliberazione di G.M. n. 49 del 03/07/2015, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto stralcio esecutivo suddetto, per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 491.504,61 per lavori a base d'appalto ed € 208.495,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Con la citata Deliberazione di G.M. n. 49 del 03/07/2015, tra l'altro, si è dato atto che:
  - Alla copertura della spesa per la realizzazione dell'opera si provvederà interamente per "autofinanziamento", mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali, da porre in essere subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
  - Con separato provvedimento l'Amministrazione Comunale determinerà l'importo da porre a carico delle singole concessioni cimiteriali, subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la conseguente rimodulazione del quadro economico di spesa;
- Con Determinazione Sindacale n. 26 del 30.06.2015, in sostituzione del Geom. Saverio Sidoti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Francesco Ballato, già Responsabile dell'Ufficio Staff del Sindaco;
- Con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n. 298 del 10.10.2015 e successiva Determina di rettifica n° 305 del 17.10.2015 si provvedeva, alla indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e si approvava lo schema di lettera invito per procedere all'affidamento ai sensi di legge;
- A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 4.11.2015, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta PRESAL COSTRUZIONI S.r.l., avente sede in Via Michelangelo, 15- S. Agata Militello (ME) - giusta Determinazione no 410 del 19/12/2015 - che ha offerto il ribasso d'asta del 8,794% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- Il relativo contratto d'appalto, dell'importo netto complessivo di € 460.744,61, comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato stipulato in data 14/03/2016 con Rep n. 167 e registrato a Patti in data 29/03/2016 al N. 463 Serie 1T ;
- Con Determina Dirigenziale n. 47 del 13/02/2016, è stato conferito incarico di collaudatore statico per l'opera in oggetto all'ing. Nicola Rustica, per un importo netto di € 4.000,00 oltre oneri fiscali, in conseguenza della procedura negoziata espletata a tal fine;
- I lavori sono stati consegnati in data 16/04/2016, come risulta dal verbale di consegna in pari data;
- A seguito della stipula del contratto di appalto, con provvedimento del RUP - Determina n. 119 del 23/04/2016, è stato rimodulato il quadro economico per la realizzazione dell'opera, per un l'importo complessivo al netto del ribasso offerto in fase di gara di € 665.358,61, di cui € 460.744,61 per lavori al netto (comprensivi del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza) ed € 204.614,00 per somme a disposizione.

- Con nota acquisita da questo Ente in data 22/04/2016- Prot. n. 2492, la Direzione Lavori, su apposita richiesta del RUP, ha trasmesso un computo metrico estimativo relativo alle sole "Opere di urbanizzazione e di sistemazione esterna comune al 2° stralcio", da cui risulta che l'incidenza complessiva per tale opere ammonta a € 76.212,17 di cui € 35.190,87 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 41.021,30 quale quota parte delle somme a disposizione di pertinenza delle suddette opere di urbanizzazione.

**Considerato che:**

- Occorre determinare l'importo da porre a carico delle singole concessioni cimiteriali, da porre in vendita anticipata;
- Il numero di loculi da realizzare con i lavori del presente primo stralcio risulta pari a 256, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo approvato;

**Ritenuto che:**

- Risulta opportuno porre a carico dei singoli loculi il solo costo di costruzione dei loculi stessi, al netto del costo delle opere di urbanizzazione e di sistemazione esterna comune al 2°m stralcio;
- Di provvedere alla copertura del costo delle suddette opere di urbanizzazione e di sistemazione esterna, con separato finanziamento a carico del comune, da reperire mediante reperimento di risorse nell'ambito del Redigendo Bilancio;

**Accertato che:**

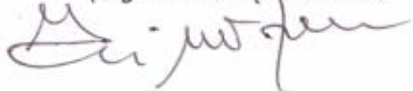
- Il costo per la costruzione dei loculi, al netto del costi delle opere di urbanizzazione e di sistemazione esterna, ammonta ad € 589.146,44
- L'incidenza di costo del singolo loculo risulta pertanto pari ad € 2.301,35 ed in c.t. ad € 2.300,00;
- La differenza di costo, per la totale copertura dell'opera appaltata, risulta pertanto pari ad € 76.558,61;

**Vista la superiore narrativa, lo Statuto Comunale, il regolamento di contabilità comunale, l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;**

**PROPONE**

1. **DI FISSARE** l'importo della concessione cimiteriale del singolo loculo, di cui è prevista la realizzazione con i presenti lavori di primo stralcio, in € 2.300,00 ciascuno;
2. **DARE ATTO** che l'importo coperto con la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali dei loculi de quo, ammonta a complessivi € 2.300,00 x 256 = € 588.800,00;
3. **DARE ATTO** che la restante parte del costo dell'opera, da porre a carico di questo comune, ammonta a € (665.358,61 - 588.800,00) = € 76.558,61, alla cui copertura si provvederà mediante reperimento di risorse nell'ambito del Redigendo Bilancio ;
4. **DARE MANDATO** , ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile del Settore Tecnico, al Responsabile del Settore Amministrativo ed al Responsabile del Settore Finanziario :
  - Di porre in essere tutte le procedure necessarie per la vendita anticipata dei loculi da realizzare, con l'importo sopra fissato;
  - Di **ISTITUIRE** un apposito capitolo, quale patrimonio indisponibile del Comune, ove confluiranno i proventi della vendita anticipate delle concessioni cimiteriali de quo, da utilizzare esclusivamente per i pagamenti connessi alla realizzazione dei lavori in oggetto;
  - **DARE MANDATO** per quanto di rispettiva competenza, di porre in essere tutte le procedure per reperire le risorse nell'ambito del Redigendo Bilancio per l'importo sopra stabilito.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Francesco Ballato)




Il Sindaco/Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Anna Sidoti)



8

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE. – PRIMO STRALCIO. CUP: B36J10001930004 - CIG: ZAE0F5093F

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DA PORRE A CARICO DELLE SINGOLE CONCESSIONI CIMITERIALI ETC.**

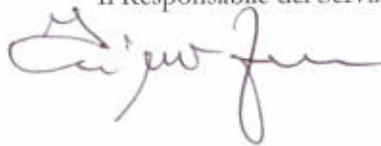
PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 02-07-16

Il Responsabile del Servizio



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 01/02/16

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo:-

---

---

---

---

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL V. SINDACO-PRESIDENTE  
Salvatore Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO  
Rosaria Buzzanca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nina Spiccia

*Rosaria Buzzanca*

*Nina Spiccia*

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **05 LUG. 2016** al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **05 LUG. 2016** al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il **04 LUG. 2016**

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **04 LUG. 2016**



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nina Spiccia

*Nina Spiccia*