



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE ☒ COPIA ☐

Delibera n. 32

del 16/05/2016

OGGETTO: ACCESSO AL SISTEMA TELEMATICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IL SERVIZIO DI CONSULTAZIONE DELLE BANCHE DATI CATASTALI ED IPOTECARIA. APPROVAZIONE SCHEMA DELLE CONDIZIONI GENERALI..

L'anno **duemilasedici** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **17.30**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco		X
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	"	X	
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assente: Sindaco Anna Sidoti e Assessore Buzzanca Rosaria.

Presiede il Vice Sindaco Salvatore Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione **unanime**, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

(Ex Provincia di Messina)

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	Accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per il servizio di consultazione delle banche dati catastali ed ipotecaria. Approvazione schema delle condizioni generali.
-----------------	--

FORMULAZIONE

PREMESSO che per finalità istituzionali si rende necessario accedere al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, concernente il riordino della finanza degli enti territoriali, ed in particolare l'art. 11, comma 3, che dispone che, ai fini dell'esercizio dell'attività di liquidazione ed accertamento, i comuni possono, tra l'altro, richiedere dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei singoli contribuenti agli uffici pubblici competenti, con esenzione di spese e diritti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, ed in particolare, l'art. 66 che prevede, tra le funzioni conferite agli enti locali, quelle relativi alla conservazione, utilizzazione ed aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto, a carico dello Stato, dall'art. 65 dello stesso decreto legislativo, in materia di gestione unitaria e certificazione della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni e del coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema pubblico di connettività (SPC);

VISTO il Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e ss.mm. ed in particolare l'art. 64 che ha istituito l'Agenzia del Territorio;

VISTO il decreto 4 maggio 2007 del Direttore dell'Agenzia del Territorio per l'accesso al sistema telematico per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, che all'art. 7 prevede per l'accesso alle banche dati il pagamento di: un importo *una tantum* di € 200,00 e, l'importo annuale di € 30,00 per ogni password resa disponibile nell'anno solare;

PREMESSO che il Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI in data 4 giugno 2007 include il sistema di interscambio negli strumenti a supporto del decentramento;

- CHE il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 giugno 2007 prevede la fruizione dei servizi d'interscambio predisposti dall'Agenzia del Territorio da parte dei Comuni;

- CHE con Decreto 18 dicembre 2007 del Direttore dell'Agenzia del Territorio è stato regolamentato l'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati catastali ed ipotecaria da parte di Comuni, Comunità Montane, Unioni di Comuni e altre forme associative di Comuni;

- CHE il Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ed in particolare l'art. 6, comma 5-ter il quale ha disposto che le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per l'assolvimento dei fini istituzionali, accedono ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, in esenzione dei tributi;

- CHE ai sensi dell'art. 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del Territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle Entrate esercitandone le funzioni e compiti facenti capo all'Ente incorporato;

- CHE il Direttore dell'Agenzia delle Entrate con Determinazione del 17 dicembre 2014, Prot. n. 160950, ha aggiornato gli importi previsti dal Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 disciplinante l'"Accesso al sistema telematico dell'Agenzia del territorio per la consultazione delle banche dati ipotecarie e catastale", azzerando l'importo di cui all'art. 7, comma 1 punto a) (*una tantum* di € 200,00) e rideterminato

l'importo di cui all'art. 7, comma 1 punto b) (€ 30,00 per ogni password) in € 15,00; prevedendo all'art. 2, che: a ciascuna Pubblica Amministrazione di cui all' art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono riconosciute 3 password di accesso a titolo gratuito, per ciascun anno solare:

DATO ATTO che per il rilascio delle password d' accesso alle banche dati ipotecaria e catastale si rende necessaria la sottoscrizione delle Condizioni generali di accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale ai sensi del Decreto dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007, da sottoscrivere secondo le procedure di firma digitale;

PRESO ATTO delle allegate **"Condizioni generali di accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale ai sensi del Decreto dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007"** tra l'Agenzia delle entrate, con sede in Roma, pre-compilate sul format online messo a disposizione dell'Agenzia delle Entrate e, successivamente da sottoscrivere digitalmente ed inoltrare a quest'ultima ;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione dello schema delle condizioni generali di accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii;

VISTO l' O.A.EE vigente in Sicilia;

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** le allegate **"Condizioni generali di accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale ai sensi del decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007"**;
- 2) D' individuare quale Responsabile della Gestione del Collegamento, definito nelle Condizioni generali "Utente" : GEOR. SAYERIO SIDOTI.....;
- 3) Di dare mandato al nominato Responsabile della Gestione del Collegamento (Utente) GEOR. SAYERIO SIDOTI..... per la sottoscrizione delle richiamate : **Condizioni generali di accesso al sistema telematico della Agenzia delle entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale ai sensi del decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007, tra il Comune di Montagnareale e L'Agenzia delle Entrate con sede in Roma**, in persona del legale rappresentante (Direttore Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo) ;
- 4) **Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnica di questo Ente a porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi necessari al raggiungimento dell'obiettivo che il presente atto si prefigge



Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti

Condizioni generali di accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale ai sensi del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007

tra

l'Agenzia delle entrate, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante, di seguito denominata "Agenzia"

e

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Codice Fiscale 86000270834

Sede Legale VIA VITT. EMANUELE

Cap 98060 MONTAGNAREALE (ME)

Telefono 0941315252 Fax 0941315235

E-mail protocollo@comunedimontagnareale.it

Legale Rappresentante

ANNA SIDOTI

nato/a MONTAGNAREALE (ME) il 07/01/1972 Sesso F

Codice Fiscale SDTNNA72A47F395H

Responsabile della Gestione del Collegamento

SAVERIO SIDOTI

nato/a MONTAGNAREALE (ME) il 30/12/1958 Sesso M

Codice Fiscale SDTSVR58T30F395R

di seguito denominato "Utente"

L'utente con la sottoscrizione delle presenti Condizioni generali, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto del Direttore dell'Agenzia del 18 dicembre 2007, di avere diritto all'esenzione dal versamento dei tributi ai sensi della seguente normativa :

Art. 6, comma 5-ter del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16.

L'utente dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità di accedere alla banca dati esclusivamente per il raggiungimento degli scopi istituzionali previsti dalla normativa di esenzione indicata.

Numero password richieste: 03

N.B. L'Utente è consapevole che la richiesta del numero di password indicato non impegna l'Agenzia, che attribuirà la password sulla base della valutazione discrezionale effettuata in base a parametri oggettivi (popolazione residente nel territorio dell'Ente, numero di pw precedentemente attribuite) e che terrà conto delle esigenze manifestate; le password assegnate potranno comunque essere ampliate sulla base di specifica richiesta motivata, comunicata all'Agenzia con le modalità indicate nella mail di abilitazione.

Premesso:

che l'art. 66 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, prevede tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto, a carico dello Stato, dall'art. 65 dello stesso decreto legislativo, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni e del coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema pubblico di connettività (SPC);

che il comma 3 dell'articolo 5 del protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI in data 4 giugno 2007 include il sistema di interscambio negli strumenti a supporto del decentramento;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 giugno 2007 prevede la fruizione dei servizi d'interscambio predisposti dall'Agenzia del Territorio da parte dei Comuni;

che il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 3 dicembre 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2007, concernente le modalità di partecipazione dei Comuni all'attività di accertamento ai sensi dell'articolo 1 del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, prevede espressamente la partecipazione dei comuni alle attività di accertamento tributario;

che con decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007 è stato regolamentato l'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati catastale ed ipotecaria da parte di Comuni, Comunità Montane, Unioni di Comuni e altre forme associative di Comuni;

che l'Utente ha richiesto di essere abilitato a collegarsi al sistema informativo dell'Agenzia per l'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati catastale e ipotecaria.

Considerato il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ed in particolare l'art. 6, comma 5-ter il quale ha disposto che le pubbliche amministrazioni ivi indicate, per l'assolvimento dei fini istituzionali, accedono con modalità telematiche e su base convenzionale, in esenzione da tributi, ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;

Considerato infine che ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.

Tutto ciò premesso, l'Utente aderisce alle seguenti condizioni di accesso al servizio:

Art. 1

(Oggetto)

1. L'Utente è abilitato a collegarsi al sistema elettronico dell'Agenzia al fine di accedere al servizio di consultazione telematica della banca dati catastale ed ipotecaria.

Art. 2

(Importi dovuti)

1. L'accesso al servizio di consultazione della banca dati catastale è consentito senza alcun onere per l'utente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007.

2. L'accesso alla banca dati ipotecaria è consentito senza alcun onere ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 18 dicembre 2007.

3. L'Utente dichiara di accedere alle banche dati ipotecaria e catastale esclusivamente per il raggiungimento degli scopi istituzionali.

Art. 3

(Utilizzazione dei dati ed obblighi di tutela dei dati personali)

1. L'Utente s'impegna ad utilizzare le informazioni assunte e i documenti ottenuti per fini consentiti dalla Legge, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ed in tema di riutilizzo commerciale dei dati ipotecari e catastali. In particolare l'Utente si impegna ad adottare le misure organizzative, fisiche e logiche di cui al decreto legislativo n. 196/2003 e del relativo Disciplinare Tecnico, necessarie ad assicurare il corretto trattamento dei dati acquisiti in ragione delle presenti condizioni di accesso rispondendo dell'operato dei propri dipendenti, incaricati e collaboratori.

Art. 4

(Gestione dei sistemi informativi)

1. L'Agenzia ha l'esclusiva competenza a definire o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, nonché di gestire le informazioni memorizzate. Ha, altresì, la facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità potrà gravare sull'Agenzia per danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, per le suddette variazioni, né per eventuali sospensioni od interruzioni del servizio.

Art. 5

(Disabilitazione)

1. La violazione degli obblighi di cui all'art. 3 comporta l'immediata disabilitazione dell'accesso al servizio.

2. L'utilizzo dell'accesso al servizio di consultazione telematica in violazione dell'art. 2, comma 3, comporta l'immediata disabilitazione al servizio ed il recupero dei tributi non corrisposti.

3. La disabilitazione è comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 6

(Foro competente)

1. Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra l'Agenzia e l'Utente è quello di Roma.

Art. 7
(Durata)

1. L'abilitazione all'accesso al servizio decorre dalla data di adesione alle presenti condizioni generali ed ha durata di dieci anni.

Art. 8
(Tutela dei dati personali)

1. Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), i dati comunicati dall'Utente in sede di registrazione formano oggetto di trattamento da parte dell'Agenzia, nel rispetto della normativa citata.

I dati verranno trattati in adempimento degli obblighi legali ed il trattamento è effettuato, anche attraverso l'ausilio di strumenti elettronici.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b) e c), del decreto legislativo n. 196/2003, si evidenzia che il trattamento dei dati da parte dell'Agenzia è essenziale per l'adempimento degli obblighi di legge e per l'esecuzione del servizio e che, pertanto, il mancato consenso al trattamento dei dati impedisce l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto con l'Agenzia stessa.

I dati verranno comunicati a terzi esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale alla gestione del servizio.

Art. 9
(Comunicazioni)

1. Tutte le comunicazioni e notifiche all'Agenzia dovranno essere eseguite esclusivamente con lettera raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Agenzia delle entrate - Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Ufficio Cooperazione Informatica - Via Giorgione N. 159, 00147 Roma, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato sul sito internet dell'Agenzia delle entrate nell'area relativa alle attività già di competenza dell'Agenzia del Territorio.

Per l'Agenzia delle entrate
Il Direttore Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo

L'Utente*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.lgs n. 39/93

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Utente approva specificamente i seguenti articoli 5 e 7.

L'Utente*

*Sottoscritto con firma digitale

COMUNE DI MONTAGNAREALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per il servizio di consultazione delle banche dati catastali ed ipotecaria. Approvazione schema delle condizioni generali.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO

lì,

10/05/2010



Il Responsabile del servizio

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~/ NON DOVUTO

lì,

10/05/2010



Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

lì,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL V. SINDACO-PRESIDENTE

Salvatore Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO

Ninuccia Furnari

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nina Spiccia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **18 MAG.2016** al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **18 MAG.2016** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il **16 MAG.2016**

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **16 MAG.2016**



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia