

Lavori pubblici

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 132 del 07/05/2016

OGGETTO : CONFERIMENTO INCARICO per il Servizio Professionale "Stima del terreno della ditta Cappadona Gilda nell'ambito della procedura espropriativa occorsa per i "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO" al Dott. Ing. Francesco SAPORITO.

PREMESSO CHE :

- Questo Ente aveva da tempo programmato i lavori di Ampliamento del cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione, infatti l'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016;
- Con Determinazione Sindacale n° 125 del 21/12/2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità al gruppo di professionisti esterni all'Ente, composto dall'Ing. Giuseppe Muni, residente a Patti in via Nardi n. 9 ed iscritto all'Ordine Ingegneri di Messina al n° 1132 - Ing. Salvatore Bucolo, residente a Patti in C/da Camera, 1, iscritto all'Ordine Ingegneri di Messina al n° 3395 - Geom. Luca Carmelo Pisano, residente a Patti in via Beniamino Joppolo, 3 e iscritto al Collegio Geometri di Messina al n° 2996;
- Con la medesima Determinazione Sindacale è stato conferito incarico, a dipendenti dell'ente, Geom. Antonino Costanzo e Geom. Saverio Sidoti, rispettivamente, di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile Espropri;
- Con deliberazione n° 20 del 28/08/2012, il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di "Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione", in variante al P.R.G., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2007 n.327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Con provvedimento Prot. n° 4746 del 06/09/2012, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati dal progetto di ampliamento cimiteriale, l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 11 del citato D.P.R. 8 giugno 2007 n° 327.
- Con provvedimento Prot. n. 856 del 09/01/2013, l'ufficio del Genio civile di Messina ha rilasciato parere favorevole alla variante al P.R.G. per l'ampliamento cimiteriale, ai sensi dell'Art. 13 della legge 02/02/74 n°64.
- Con verbale del 10/04/2013, la "Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali" dell'ASP di Messina ha espresso parere favorevole ai fini igienico - sanitari all'ampliamento cimiteriale in oggetto;
- Con D.D.G. n° 105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n° 20 del 06/08/2012, avente per oggetto "Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione - approvazione Progetto in variante al PRG";
- L'art. 4 del suddetto D.D.G. n° 105/2013 ha dato atto espressamente dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 10 - comma 2 - del D.P.R. 327/01 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G.;
- La variante al PRG approvata con il citato D.D.G. n° 105/2013 è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali, dal 29/04/2013 al 14/05/2013;
- Con verbale di riunione del 14/11/2012, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto della scomparsa dell'Ing. Giuseppe Muni ed ha rimodulato il gruppo di progettazione con i restanti professionisti Ing. Salvatore BUCOLO e Geom. Luca Carmelo PISANO; con il medesimo verbale il RUP ha invitato i progettisti a redigere un progetto stralcio esecutivo in conformità al progetto preliminare approvato dal consiglio comunale, nei limiti dell'importo complessivo originariamente previsto di € 700.000,00 ;

Lavori pubblici

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C

- Con verbale di riunione del 28/08/2013, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la riproduzione del progetto stralcio con il livello "definitivo", ai fini della dichiarazione di pubblica utilità; con il medesimo verbale il RUP ha formulato delle direttive al gruppo di progettazione, in ordine alla tipologia costruttiva dei loculi cimiteriali;
- Con nota acquisita da questo Ente con Prot. n° 7260 del 28/12/2013, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto stralcio definitivo richiesto;
- Con Determinazione Sindacale n° 20 del 14/04/2014 il Geom. Saverio Sidoti, in sostituzione del Geom. Antonino Costanzo, collocato in quiescenza, è stato onerato anche della mansione di Responsabile Unico del Procedimento a decorrere dal 01/04/2014;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 248 del 29/07/2014, è stato conferito incarico di supporto al RUP in fase di progettazione e di esecuzione al Dott. Ing. Guglielmo Carlo CARDACI, residente in Patti, Via Aldo Moro n. 23/M, iscritto all'Ordine Ingegneri di Messina al n. 1108;
- In data 08/10/2014 e in data 09/10/2014 è stata notificata alle ditte ricorrenti la Determinazione Dirigenziale n° 351 del 06/10/2014, concernente l'atto di pronuncia sulle osservazioni presentate ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 - comma 2- del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica" utilità";
- Con provvedimento Prot. n. 183685 del 12/11/2014, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha attestato la conformità del progetto definitivo alle norme sismiche vigenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/74 n° 64.
- Con verbale del 11/12/2014 il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il progetto definitivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
- In data 13/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 ed ha reso il parere tecnico richiesto dall'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12;
- Con Delibera di G.M. n. 135 del 30.12.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 492.245,16 per lavori ed € 207.754,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 42 del 21/02/2015 il Responsabile dell'Area Tecnica ha proceduto alla Determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori de quo, ai sensi dell'art.22 del D.P.R.8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i.;
- Con Decreto Dirigenziale n° 43 del 21/02/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha emesso il Decreto d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione degli immobili necessari ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R.8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i. ;
- Con nota del 16/04/2015 - Prot n. 1896, i tecnici incaricati hanno trasmesso a questo Ente i verbali di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza degli immobili da espropriare;
- Con nota Prot. n° 2184 del 29/04/2015, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la redazione del progetto esecutivo dell'opera;
- Con nota acquisita da questo ente con Prot. n° 3227 del 23/06/2015, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto Stralcio Esecutivo richiesto ;
- Con verbale del 29/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
- In data 30/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n.207/2010 ed ha reso il parere tecnico sullo stesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12;

Progetto approvato con Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015.

Rilevato :

- che il Comune di Montagnareale, al fine di finanziare l'opera ha previsto già in seno alla Delibera di approvazione del progetto e precisamente al punto 5) del dispositivo di Delibera, "DARE ATTO che alla copertura della spesa derivante dal presente provvedimento, si provvederà interamente per "autofinanziamento", mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali, da porre in essere subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori ;
- che con determina Sindacale n° 23 del 29/06/2015 veniva nominato l'Ing. Francesco Ballato quale responsabile dell'Ufficio di Staff del Sindaco ;
- che con determina Sindacale n° 26 del 30/06/2015 veniva nominato RUP, in sostituzione del Geom. Saverio SIDOTI, per il progetto "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686100C

ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO", l'Ing. Francesco Ballato già responsabile dell'Ufficio di Staff del Sindaco ;

ATTESO :

CHE con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n° 298 del 10/10/2015 e successiva **Determina** di rettifica n° 305 del 17/10/2015 si provvedeva, alla indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e si approvava lo schema di lettera invito per procedere all'affidamento ai sensi di legge .

CHE in esecuzione alla superiore determinazione, la suddetta gara è stata espletata in data 24/11/2015 e definitivamente aggiudicata alla ditta PRESAL COSTRUZIONI S.r.l. P.I. 01848890834 giusta Determinazione n° 410 del 19/12/2015 ;

CHE per procedere al perfezionamento delle procedure espropriative relativamente ad una delle ditte espropriate, precisamente la ditta CAPPADONA Gilda, è necessario procedere da parte dell'Ente alla nomina di un Tecnico Terzo, **ai sensi del comma 3 dell'Art. 21 del D.P.R. 327/2001**, per procedere alla stima dei terreni espropriati alla ditta "de quò" ;

CHE trattandosi di incarico professionale entro la soglia di € 40.000,00 al netto di IVA ed oneri accessori, è possibile operare ai sensi degli artt. 31 comma 8; 32 comma 14; 36 comma 2 lett. a); art. 37 comma 1 ; attuando una procedura di affidamento diretto, ai sensi del novello D. Lgs. 50/2016, attingendo dall'albo Unico Regionale con l'elenco dei professionisti ove sono iscritti, ad istanza di parte, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lettere d), e), f), f bis), ed h) dell'ex D. Lgs. n. 163/2006;

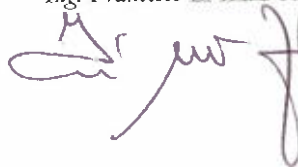
VISTO l'O.R.E.L. vigente , Per quanto sopra ;

DETERMINA

- 1) Di **AFFIDARE formalmente**, per le superiori motivazioni, al **Dott. Ing. Francesco SAPORITO** nato a Patti il 30/05/1966 e residente in S. Angelo di Brolo - Via S. Gregorio, 38 - Cod. Fisc. **SPRFNC66E30G377D** partita IVA **02548410832** , iscritto presso l'Ordine professionale della provincia di Messina con il N° 2026, libero professionista, l'incarico per il Servizio Professionale di "Stima del terreno della ditta Cappadona Gilda nell'ambito della procedura espropriativa occorsa per i "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO"COLLAUDATORE STATICO in corso d'opera PER I "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO";
- 2) Di approvare l'allegato Disciplinare d'incarico, che regolerà i rapporti tra Amministrazione Comunale ed il nominato professionista, debitamente sottoscritto dagli stessi;
- 3) Di dare atto che la somma di € **1.000,00** oltre IVA ed oneri accessori, per competenze professionali da corrispondere al predetto professionista ad espletamento dell'incarico, Progettazione Esecutiva, trova già copertura finanziaria sul quadro economico del Progetto di che trattasi giusta **Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015** ;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, provvederà, nell'ambito delle proprie competenze, ad adottare ogni conseguente atto di liquidazione della spesa a prestazione effettuata, a presentazione di regolare fattura da parte del professionista ;
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza alla Giunta Municipale ed all'Ufficio di segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;

Montagnareale, 07/05/2016

Il Responsabile del Procedimento e dell'
Ing. Francesco BALLATO



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MONTAGNAREALE

(Provincia di Messina)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO per il Servizio Professionale "Stima del terreno della ditta Cappadona Gilda nell'ambito della procedura espropriativa occorsa per i "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO"

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di MONTAGNAREALE, e per essa il Il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'UFFICIO STAFF, Ing. Francesco BALLATO, nella qualità, domiciliato per ragioni di carica presso la casa Comunale di MONTAGNAREALE, a seguito esperimento di apposita procedura di gara per la selezione dell'Impresa Realizzatrice dei Lavori, giusta Determinazione n° 410 del 19/12/2015, considerato che :

- per procedere al perfezionamento delle procedure espropriative relativamente ad una delle ditte espropriate, precisamente la ditta CAPPADONA Gilda, è necessario procedere da parte dell'Ente alla nomina di un Tecnico Terzo, ai sensi del comma 3 dell'Art. 21 del D.P.R. 327/2001, per procedere alla stima dei terreni espropriati alla ditta "de quò";

- che l'importo delle prestazioni determinabile forfettariamente in € 1.000,00 oltre oneri ed iva é inferiore alla somma di € 40.000,00 e pertanto è possibile operare ai sensi dell'art. 25 comma 12 del D.P.R.S. n° 13 del 31/01/2012 con il quale è stato approvato il regolamento di esecuzione della L.R. 12/2011, trattandosi di incarico professionale entro la soglia di € 40.000,00 al netto di IVA ed oneri accessori, intende attuare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. , attingendo dall'albo Unico Regionale con l'elenco dei professionisti ove sono iscritti, ad istanza di parte,i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lettere d), e), f), f bis), ed h) del d. lgs. n. 163/2006 per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'art. 91, comma 1 pari ad € 100.000,00 i.v.a. ed oneri previdenziali esclusi di cui all'art. 12 della L.R. n° 12/2011; *Oggi come narrato dal D. Leg.vo 50/2016 -*

- dalla visione del relativo curriculum professionale, nulla Osta, acche l'incarico per il Servizio Professionale "Stima del terreno della ditta Cappadona Gilda nell'ambito della procedura espropriativa occorsa per i "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO" venga conferito, al Dott. Ing. Francesco SAPORITO nato a Patti il 30/05/1966 e residente in S. Angelo di Brolo - Via S. Gregorio, 38 - Cod. Fisc. SPRFNC66E30G377D partita IVA 02548410832 , iscritto presso l'Ordine professionale della provincia di Messina con il N° 2026, libero professionista ;

ART. 2



Il Professionista dovrà concludere le operazioni di stima entro due mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuto conferimento di incarico , ovviamente dopo l'approvazione del presente disciplinare e previa consegna di tutta la documentazione necessaria, per l'espletamento dell'incarico.

ART. 3

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione Comunale. Esso resterà obbligato all'osservanza della normativa di settore ed in particolare alle seguenti :

- 1) **D.P.R. 327/2001, Art. 21 comma 3 ;**

ART. 4

Per lo svolgimento del presente incarico il Professionista si atterrà a quanto previsto dalla L.R. 12/2001 e successive modifiche ed integrazioni .

ART. 5

Il Professionista dovrà espressamente accertare e stimare il terreno oggetto di esproprio nei lavori di che trattasi, relativamente alla ditta espropriata CAPPADONA Gilda, previa le esplicazione delle attività preliminari e gli opportuni accordi per i sopralluoghi e per l'acquisizione dei documenti necessari.-

ART. 6

Il Professionista dovrà effettuare tutti i sopralluoghi necessari, previo congruo preavviso al RUP, al Direttore dei Lavori e all'Impresa.-

ART. 7

Gli onorari e i compensi spettanti al Professionista incaricato per le operazioni di collaudo di cui sopra sono stabiliti forfettariamente, a seguito negoziazione, previsti irrevocabilmente in € 1.000,00 oltre oneri ed IVA ai sensi di legge ;

Alla liquidazione sarà provveduto, dopo la redazione degli stima.-

ART. 8

L'importo dell'onorario e delle spese dovrà essere contenuto nei limiti della valutazione forfettaria, previste dal superiore art. 7, da prelevare, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione unitamente al progetto di che trattasi , pertanto nessun nuovo onere graverà sul bilancio comunale.-

ART. 9

Il rimborso delle spese vive, il compenso per il tempo passato fuori ufficio e quanto altro previsto agli artt. 4 e 6 della tariffa professionale di riferimento, e comprensivo negli emolumenti previsti al superiore art. 7.-

ART. 10

Tutte le controversie che possono sorgere tra l'Amministrazione ed il Professionista in merito alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e non definite in via amministrativa saranno oggetto del competente foro di Patti. E' esclusa la competenza arbitrale.-

ART. 11

Restano a carico del Professionista tutte le spese nascenti dalla stipula della presente convenzione e le conseguenziali nonché tutte le imposte e tasse derivanti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere al Professionista, l'I.V.A. e quanto altro previsto per Legge.-

ART. 12

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

A) il Dott. Ing. Francesco BALLATO, nella qualità come sopra per ragioni della carica ricoperta presso la casa Comunale di MONTAGNAREALE ;

B) Il Dott. Ing. Francesco SAPORITO nato a Patti il 30/05/1966 e residente in S. Angelo di Brolo - Via S. Gregorio, 38 - Cod. Fisc. **SPRFNC66E30G377D** partita IVA **02548410832** , iscritto presso l'Ordine professionale della provincia di Messina con il N° 2026, libero professionista, presso la superiore residenza, per tutta la durata dell'incarico.-

ART. 13

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza delle vigenti norme in materia, previsti L.R. 02/2002 e s.m.i.;

Con la sottoscrizione del presente disciplinare conferma che non esiste nei suoi confronti alcuna incompatibilità e non ricorre alcuno degli impedimenti di cui alla vigente normativa .-

ART. 14

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa espressamente riferimento alla vigenti norme ed al codice civile.-

ART. 15

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, mentre lo diventerà per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.-

Letto, confermato e sottoscritto

MONTAGNAREALE, Li 26/04/2016

IL PROFESSIONISTA



IL RUP e Responsabile Ufficio Staff

(Dott. Ing. Francesco BALLATO)

