



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

*Area Tecnica*

Determinazione Dirigenziale - N. 119 del 23.04.2016

OGGETTO : "LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIE. - PRIMO STRALCIO - IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00  
CUP: B36J10001930004 - CIG: 6426686DOC

RIMODULAZIONE DEL QUADRO DI SPESA A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO D'APPALTO  
**PRESA D'ATTO QUADRO ECONOMICO POST GARA**

Premesso che:

- Con Determinazione Sindacale n. 125 del 27/12/2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità al gruppo di professionisti esterni all'Ente, composto da: Ing. Muni Giuseppe, residente a Patti in via Nardi n. 9 ed iscritto all'Ordine degli ingegneri di Messina al n. 1132 - Ing. Bucolo Salvatore, residente a Patti in C/da Camera n. 1, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Messina al n. 3395 - Geom. Pisano Luca Carmelo, residente a Patti in via Beniamino Joppolo n. 3 e iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2996;
- Con la medesima Determinazione Sindacale n. 125 del 27/12/2011, è stato conferito incarico al Geom. Antonino Costanzo, dipendente dell'ente, di Responsabile Unico del Procedimento ed al Geom. Saverio Sidoti, anch'egli dipendente dell'Ente, di Responsabile Espropri;
- Con deliberazione n. 20 del 28/08/2012, il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di "Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione", in variante al P.R.G., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Con provvedimento Prot. n. 4746 del 06/09/2012, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati dal progetto di ampliamento cimiteriale, l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 11 del citato D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327.
- Con provvedimento Prot. n. 856 del 09/01/2013, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato parere favorevole alla variante al P.R.G. per l'ampliamento cimiteriale, ai sensi dell'Art. 13 della legge 02/02/74 n.64.
- Con verbale del 10/04/2013, la "Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali" dell'ASP di Messina ha espresso parere favorevole ai fini igienico - sanitari all'ampliamento cimiteriale in oggetto;
- Con D.D.G. n.105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n. 20 del 06/08/2012, avente per oggetto "Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione - approvazione Progetto in variante al PRG";

## Lavori pubblici

### LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE – PRIMO STRALCIO – Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C

- L'art. 4 del suddetto D.D.G. n. 105/2013 ha dato atto espressamente dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 10 – comma 2 – del D.P.R. 327/01 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G.
- La variante al PRG approvata con il citato D.D.G. n° 105/2013 è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali, dal 29/04/2013 al 14/05/2013;
- Con verbale di riunione del 14/11/2012, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto della scomparsa dell'Ing. Muni Giuseppe ed ha rimodulato il gruppo di progettazione con i restanti professionisti Ing. BUCOLO Salvatore e Geom. PISANO Luca Carmelo; con il medesimo verbale il RUP ha invitato i progettisti a redigere un progetto stralcio esecutivo in conformità al progetto preliminare approvato dal consiglio comunale, nei limiti dell'importo complessivo originariamente previsto di € 700.000,00;
- Con verbale di riunione del 28/08/2013, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la riproduzione del progetto stralcio con il livello "definitivo", ai fini della dichiarazione di pubblica utilità; con il medesimo verbale il RUP ha formulato delle direttive al gruppo di progettazione, in ordine alla tipologia costruttiva dei loculi cimiteriali;
- Con nota acquisita da questo Ente con Prot. n. 7260 del 28/12/2013, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto stralcio definitivo richiesto;
- Con Determinazione Sindacale n. 20 del 14/04/2014 è stato incaricato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Saverio Sidoti, in sostituzione del Geom. Antonino Costanzo, collocato in quiescenza a decorrere dal 01/04/2014;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 248 del 29/07/2014, è stato conferito incarico di supporto al RUP in fase di progettazione e di esecuzione all'Ing. Cardaci Guglielmo Carlo, residente in Patti, Via Aldo Moro n. 23/M ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 1108;
- In data 8/10/2014 e in data 9/10/2014 è stata notificata alle ditte ricorrenti la Determinazione Dirigenziale n. 351 del 6/10/2014, concernente l'atto di pronuncia sulle osservazioni presentate ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 – comma 2- del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica" utilità";
- Con provvedimento Prot. n. 183685 del 12/11/2014, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha attestato la conformità del progetto definitivo alle norme sismiche vigenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/74 n. 64;
- Con verbale del 11/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il progetto definitivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
- In data 13/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, ed ha reso il parere tecnico richiesto dall'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12;
- Con Delibera di G.M. n. 135 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € € 492.245,16 per Lavori ed € € 207.754,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 21/02/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha proceduto alla Determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori de quo, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- Con Decreto Dirigenziale n. 43 del 21/0/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha emesso il Decreto d'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- Con nota del 16.04.2015 – Prot n. 1896, i tecnici incaricati hanno trasmesso a questo Ente i verbali di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza degli immobili da espropriare;
- Con nota Prot. n. 2184 del 29/04/2015, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la redazione del progetto esecutivo dell'opera;

- Con nota acquisita da questo ente con Prot. n. 3227 del 23/06/2015, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto Stralcio Esecutivo richiesto;
- Con verbale del 29/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
- In data 30/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 ed ha reso il parere tecnico sullo stesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12;
- Con Deliberazione di G.M. n. 49 del 03/07/2015, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto stralcio esecutivo suddetto, per un importo complessivo di € 700.000,00, distinti secondo il seguente **Quadro Tecnico Economico**:

**A)- LAVORI**

A1) Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€ 349.783,92
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.520,36
A3) Costo della Manodopera non soggetto a ribasso	<u>€ 129.200,33</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PER LAVORI</b>	<b>€ 491.504,61</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1. Imprevisti: (2,63% su € 491.504,61)	€ 12.928,59	
2. Incentivo art. 92 D. Lgsv 163/2006 e s.m.i.	€ 3.385,72	
3. Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità (come da Determina sindacale n. 125 del 27/12/2011)	€ 39.946,43	
4. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 1.597,86	
5. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 9.139,74	
6. Spese tecniche per Supporto al RUP	€ 17.677,18	
7. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 707,09	
8. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 4.044,54	
9. Spese per collaudo statico	€ 4.634,76	
10. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 185,39	
11. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 1.060,43	
12. Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 959,90	
13. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 38,48	
14. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 219,63	
15. IVA sui lavori a base d'asta (10% su A1)	€ 49.150,46	
16. Per oneri conferimento in discarica	€ 10.048,57	
17. Acquisizione aree o immobili e relativi Indennizzi (dal piano particellare di esproprio)	€ 38.908,31	
18. Spese per verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio (a stima)	€ 3.000,00	
19. Per Indagini geologiche e relazione geologica (compreso oneri fiscali)	<u>€ 10.862,39</u>	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 208.495,39</b>	<b>€ 208.495,39</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- Con la citata Deliberazione di G.M. n. 49 del 03/07/2015, tra l'altro, si è dato atto che:
  - Alla copertura della spesa per la realizzazione dell'opera si provvederà interamente per "autofinanziamento", mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali, da porre in essere subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
  - Con separato provvedimento l'Amministrazione Comunale determinerà l'importo da porre a carico delle singole concessioni cimiteriali, subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la conseguente rimodulazione del quadro economico di spesa;
- Con Determinazione Sindacale n. 26 del 30/06/2015, in sostituzione del Geom. Saverio Sidoti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Francesco Ballato, già Responsabile dell'Ufficio Staff del Sindaco;
- Con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n. 298 del 10/10/2015 e successiva Determina di rettifica n° 305 del 17/10/2015 si provvedeva, alla indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. Lgsv. 163/2006 e s.m.i. e si approvava lo schema di lettera invito per procedere all'affidamento ai sensi di legge;

Lavori pubblici

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE – PRIMO STRALCIO – Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015**

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C

- A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 04/11/2015, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta PRESAL COSTRUZIONI S.r.l. , avente sede in Via Michelangelo, 15- S. Agata Militello (ME) - giusta Determinazione n° 410 del 19/12/2015 - che ha offerto il ribasso d'asta del 8,794% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
- Il relativo contratto d'appalto, REP. 167 stipulato in data 14/03/2016, dell'importo netto complessivo di € 460.744,61 comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato e registrato a Patti in data 29/03/2016 al n. 463 Serie 1T.
- Con Determina Dirigenziale n. 47 del 13/02/2016, è stato conferito incarico di collaudatore statico per l'opera in oggetto all'ing. Nicola Rustica, per un importo netto di € 4.000,00 oltre oneri fiscali, in conseguenza della procedura negoziata espletata a tal fine.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, nonché dell'economia derivante dalla procedura di affidamento dell'incarico di collaudo statico, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

A) - LAVORI

A1) Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€ 349.783,92	
A2) ribasso d'asta del 8,794%	<u>€ - 30.760,00</u>	
A3) Importo lavori al netto	€ 319.023,92	€ 319.023,92
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.520,36
A3) Costo della Manodopera non soggetto a ribasso		<u>€ 129.200,33</u>
IMPORTO NETTO compreso oneri di sicurezza e costo mano d'opera		<b>€ 460.744,61</b>

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Imprevisti: (2,63% su € 491.504,61)	€ 12.928,59	
2. Incentivo art. 92 D. Lgsv 163/2006 e s.m.i.	€ 3.385,72	
3. Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità (come da Determina sindacale n. 125 del 27/12/2011)	€ 39.946,43	
4. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 1.597,86	
5. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 9.139,74	
6. Spese tecniche per Supporto al RUP	€ 17.677,18	
7. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 707,09	
8. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 4.044,54	
9. Spese per collaudo statico	€ 4.000,00	
10. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 160,00	
11. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 915,20	
12. Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 959,90	
13. Contributo INARCASSA (4% su onorari)	€ 38,48	
14. IVA su spese tecniche e contributo (22%)	€ 219,63	
15. IVA sui lavori a base d'asta (10% su A)	€ 46.074,46	
16. Per oneri conferimento in discarica	€ 10.048,57	
17. Acquisizione aree o immobili e relativi Indennizzi (dal piano particellare di esproprio)	€ 38.908,31	
18. Spese per verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio	€ 3.000,00	
19. Per Indagini geologiche e relazione geologica (compreso oneri fiscali)	<u>€ 10.862,39</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€ 204.614,00</u>	€ 204.614,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 665.358,61</b>
Economie derivanti dal ribasso d'asta		<u>€ 34.641,39</u>
<b>TORNANO</b>		<b>€ 700.000,00</b>

Per quanto sopra ;

**DETERMINA**

- 1) Di Prendere Atto del superiore Quadro Economico Post – Gara dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro Tecnico Economico iniziale, dal quale necessitava un importo complessivo di € 700.000,00 è rideterminato in conseguenza delle procedure di gara in complessivi € 665.358,61 con una economia complessiva di € 34.641,39 .

Lavori pubblici

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO - Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015**

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C

- 2) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;
- 3) Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune

Il Responsabile del Procedimento e dell'ufficio di staff

Ing. Francesco BALLATO

