



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

N° 07 del Reg.	OGGETTO: Adeguamento annuale del costo di costruzione art. 6 della legge N°10/77 ai sensi art.7 legge N°537 del 24/12/1993. Anno 2015 definitivo - anno 2016 salvo conguaglio e conguaglio 2014 e 2015.=
Data 31.03.2016	

L'anno duemilasedici, giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune; alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
				X	
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio		
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino		X
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	<input type="checkbox"/>
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika	X		NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni		X	ROTULETTI Maria	X	

ASSEGNATI N°12
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 10
ASSENTI N° 02

Assente: Costanzo Giovanni e Catania Antonino.

Presiede il Sig. Milici Nunzio, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia, anche con funzioni di verbalizzante.

E' presente il Sindaco.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, constatato il numero legale, invita i consiglieri alla trattazione dell'argomento in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta avente ad oggetto: **Adeguamento annuale del costo di costruzione art. 6 della legge N°10/77 ai sensi art.7 legge N°537 del 24/12/1993. Anno 2015 definitivo – anno 2016 salvo conguaglio e conguaglio 2014 e 2015;**

Visto il parere favorevole reso per la regolarità tecnica dal responsabile dell'Ufficio;

Visto il parere favorevole reso per la regolarità contabile dal responsabile dell'area economico finanziaria;

Proceduto a votazione palese nelle forme di legge , presenti 10, votanti 10, con voti 10 favorevoli espressi dai presenti e votanti nelle forme di legge ;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto: **“Adeguamento annuale del costo di costruzione art. 6 della legge N°10/77 ai sensi art.7 legge N°537 del 24/12/1993. Anno 2015 definitivo – anno 2016 salvo conguaglio e conguaglio 2014 e 2015”.**

IL CONSIGLIO

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge dichiara la presente immediatamente esecutiva.=



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE N. 537 DEL 24/12/1993. - ANNO 2015 DEFINITIVO - ANNO 2016 SALVO CONGUAGLIO E CONGUAGLIO 2014 E 2015.

FORMULAZIONE

VISTO L'ART.6 DELLA LEGGE N.10 DEL 28/01/77 E SS.MM.II. RIGUARDANTE DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE;

VISTA LA LEGGE REGIONALE N.71 DEL 27/12/1978 E SS.MM.II.;

VISTO L'ART. 7 DELLA LEGGE 537 DEL 24/12/1993 E SS.MM.II.;

VISTO L'ART. 16 DEL D.P.R. N.380 DEL 06/06/2001 E SS.MM.II.;

VISTO L'ART. 17 C.12 DELLA LEGGE REGIONALE N°4 DEL 16/04/2003 E SS.MM.II.;

VISTO L'ART.7 DELLA LEGGE N°537 DEL 24/12/93 CHE PREVEDE TRA L'ALTRO L'ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN FORMA AUTONOMA DA PARTE DEI COMUNI IN CASO DI ASSENZA DI DETERMINAZIONE REGIONALE;

VISTA LA CIRCOLARE, N°4/DRU - DEL 28/10/2003 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;

VISTA LA CIRCOLARE, N°6/DRU - DEL 30/12/2015 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;

VISTO IL DECRETO 20/06/1990 DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI IL QUALE FISSÒ IN £.250.000 IL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI;

VISTA LA DELIBERAZIONE N° 44 DEL 03/06/14 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93, PER L'ANNO 2014 A € 216,74 SALVO CONGUAGLIO;

VISTE LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2013, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET WWW.ISTA.IT, LA CUI MEDIA DEFINITIVA RISULTA ESSERE DELLO + 0,65%;

VISTE LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2014, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET WWW.ISTA.IT, LA CUI MEDIA DEFINITIVA RISULTA ESSERE DELLO - 0,134%, NONCHÉ QUELLE RELATIVE ALL'ANNO 2015 E IN ATTO DISPONIBILI A TUTTO IL 4° TRIMESTRE 2015 (NOVEMBRE CON DATO PROVVISORIO) LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE CIRCA DELLO +0,437% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2016, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'I.S.T.A.T RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2015 RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PROVVISORIA DEL + 0,437%;

VISTI GLI ATTI RELATIVI, ALLA DETERMINAZIONE RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ANNUALE COSTO DI COSTRUZIONE;

VISTI I CONTEGGI DI AGGIORNAMENTO REDATTI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

VISTO L'ORD. AMM..EF. LL. VIGENTE IN SICILIA;

PROPONE

-PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA: DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE 10/1977 E SS.MM.II. RECEPITA IN SICILIA CON L.R. 27/12/1978, N°71 E SS.MM.II. SECONDO IL CALCOLO APPONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1 ");

-DI DARE ATTO CHE IL PRESENTE ATTO RIVESTE CARATTERE DI URGENZA IN QUANTO OCCORRE APPLICARE IL RELATIVO COSTO DI COSTRUZIONE NELLE PRATICHE DA RILASCIARE.

Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti



COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROVINCIA DI MESSINA
-AREA TECNICA-

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24/12/1993. -ANNO 2015 DEFINITIVO E CONGUAGLIO 2014 e 2015. -ANNO 2016 SALVO CONGUAGLIO.

IN RIFERIMENTO A QUANTO IN OGGETTO:

VISTO il decreto 20/06/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale veniva fissato in £. 250.000 per mq. di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

VISTO l'art. 6 della legge n.10 del 28/01/1977 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n.71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della legge 537 del 24/12/1993 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 17 c.12 della legge regionale n°4 del 16/04/2003 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare, n°4/DRU - del 28/10/2003 dell'assessorato Territorio e Ambiente;

VISTA la circolare, n°6/DRU - del 30/12/2015 dell'assessorato Territorio e Ambiente;

VISTA la deliberazione n° 44 del 03/06/14 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2014 a €. 216,74 salvo conguaglio;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2013, pubblicati sul sito ufficiale internet www.ista.it, la cui media definitiva risulta essere dello + 0,65%;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2014, pubblicati sul sito ufficiale internet www.ista.it, la cui media definitiva risulta essere dello -0,134%, nonché quelle relative all'anno 2015 e in atto disponibili a tutto il al 4° trimestre 2015 (novembre con dato provvisorio) la cui media risulta essere circa dello +0,437% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2016, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell'I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2015 risultassero discordi con la media provvisoria del+ 0,437%;

VISTO quanto sopra, il costo base di costruzione di £. 250.000 per mq., per i fabbricati residenziali, viene adeguato secondo il di seguito riportato:

-Conguaglio per l'anno 2014 € 215,34 x (1 + 0,65%) = € 216,74 - € 216,74 =€ 0,00.

-Per l'anno 2015 "dato definitivo" € 216,74 x (1 - 0,134%) =€ 216,45.

-Conguaglio per l'anno 2015 € 216,74 x (1 - 0,134%) = € 216,45 - € 216,74 =€ 0,29.

-Per l'anno 2016 "dato provvisorio salvo conguaglio" € 216,45 x (1 + 0,437%) = ...€ 217,40.

Montagnareale li, 14/04/2015

Il Responsabile dell'Istruttoria
(geom. Saverio Sidoti)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Anna Sidoti)



SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2001	76,1	-	+2,3
2002	79,1	-	+3,9
2003	81,5	-	+3,0
2004	81,9	-	+4,2
2005	88,2	-	+3,9
2006	90,7	-	+2,8
2007	94,0	-	+3,6
2008	97,6	-	+3,8
2009	98,5	-	+0,9
2010	100,0	-	+1,5
2011	103,0	-	+3,0
2012	105,4	-	+2,3
2013	106,1	-	+0,7
2014	106,0	-	-0,1
2013			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,1	+0,1	+0,7
ottobre	106,0	-0,3	+0,3
novembre	106,0	0,0	+0,4
dicembre	105,9	-0,1	+0,3
2014			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	+0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	+0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	+0,1	-0,4
luglio	106,1	+0,4	0,0
agosto	106,4	+0,3	+0,2
settembre	106,3	-0,1	0,0
ottobre	106,1	-0,2	+0,1
novembre	106,1	0,0	+0,1
dicembre	106,2	+0,1	+0,3
2015			
gennaio	106,2	0,0	+0,5
febbraio	106,0	-0,2	+0,1
marzo	106,0	0,0	+0,5
aprile	105,9	-0,1	+0,1
maggio	106,0	+0,1	+0,4
giugno	106,0	0,0	+0,3
luglio	106,8	+0,8	+0,7
agosto	106,9	+0,1	+0,5
settembre	107,9	+0,9	+0,6
ottobre	106,6	-0,3	+0,5
novembre (a)	106,5	-0,0	+0,5

+ 0,65

- 0,134

+ 0,437

(a) Dato provvisorio

file

COMUNE DI MONTAGNAREALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE N. 537 DEL 24/12/1993. - ANNO 2015 DEFINITIVO - ANNO 2016 SALVO CONGUAGLIO E CONGUAGLIO 2014 E 2015.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO

li, 11/02/2015

Il Responsabile dell'Ufficio

Geom. Saverio Siboti

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO

li, 15/11/2015

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-

Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-

Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Nunzio Milici

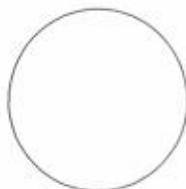
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Simone Natoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nina Spiccia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal _____ al _____;

Montagnareale, li _____

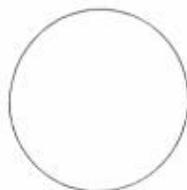
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia