

Repertorio Comune di Montagnareale n° *164* del *14-03-2016*



**COMUNE DI MONTAGNAREALE**

**Provincia di Messina**

Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di: **"Lavori di ampliamento del cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione. - Primo stralcio"**

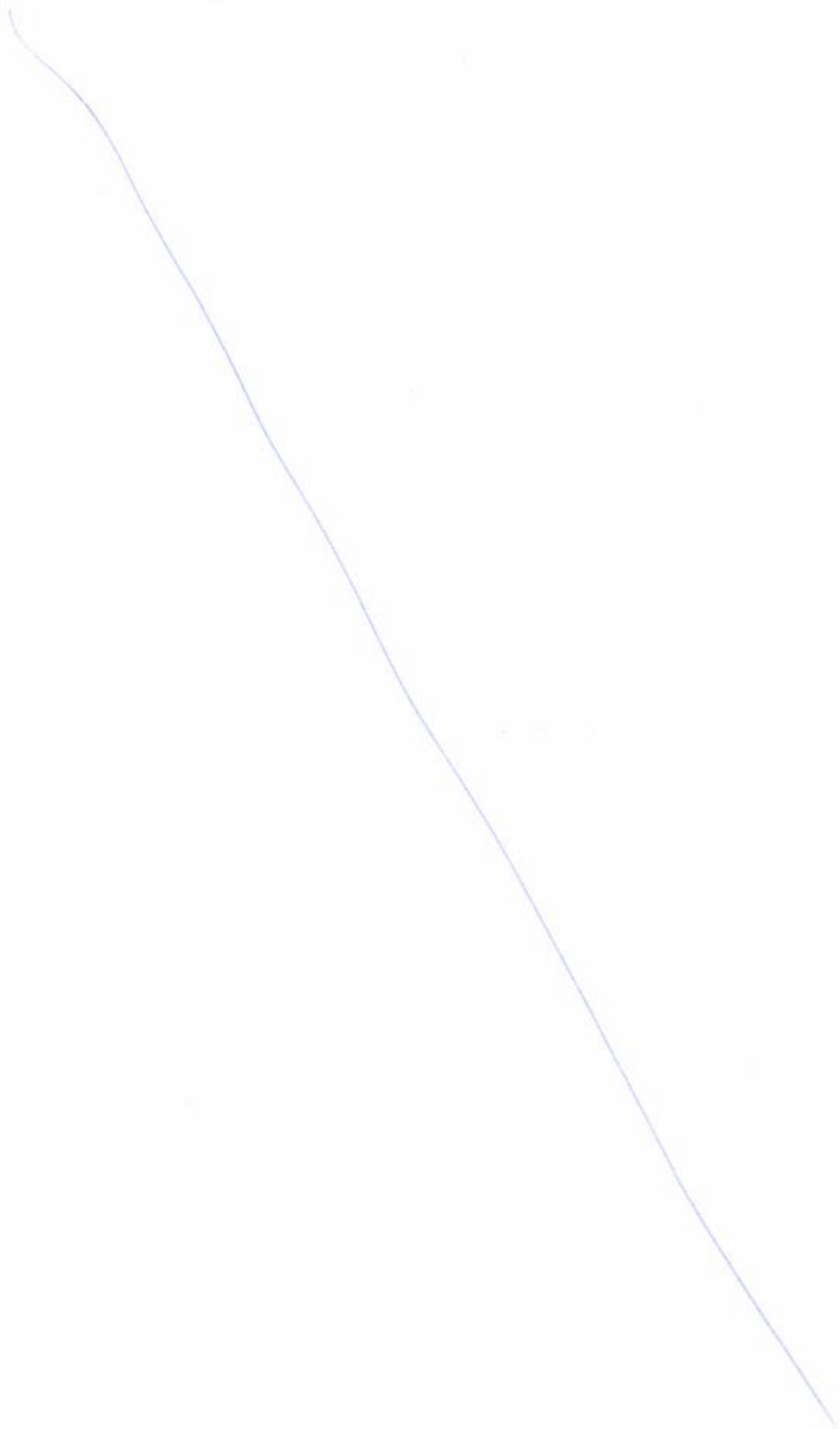
CUP: **B36J10001930004** - CIG: **6426686D0C** - Importo contratto € **319.023,92 oltre IVA**, al netto del ribasso del 8,794% sull'importo posto a base d'asta pari ad € **349.783,92** di cui: € **12.520,36** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € **129.200,33** per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € **460.744,61**.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **Duemilasedici**, il giorno *quattordici* del mese di **marzo**, negli uffici del Comune di Montagnareale (ME), avanti a me **Dott.ssa Nina Spiccia**, Segretario Comunale del Comune di Montagnareale (ME), ed in tale qualità autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte:

1) **Ing. Anna SIDOTI** nata a Montagnareale (ME) il 07/01/1972, Responsabile dell'Area Tecnica, nominata con Determina Sindacale n. 28 del 07/05/2014 ed autorizzata a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montagnareale (ME), Codice Fiscale 86000270834, Partita IVA 00751420837, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dall'art. 23 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che nel



contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante";

dall'altra parte:

2) **Sig. PRESTI DANISI Calogero** nato il 26.09.1948 a Sant'Agata di Militello (ME) e residente a Militello Rosmarino (ME) - C/da Ferretta - C.F. PRS CGR 48P26 1199L nella qualità di Legale Rappresentante - Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa Costruzioni "PRESAL COSTRUZIONI" con sede in S. Agata Militello (ME), Via Michelangelo, 15, Partita IVA 01848890834, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Detti Componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale PREMETTONO:

- Che con Determina sindacale n° 125 del 21/12/2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva al gruppo di professionisti esterni composto dall'ing. Giuseppe Muni, Ing. Salvatore Bucolo e dal Geom. Luca Carmelo Pisano;
- Che con deliberazione di G.M. n°135 del 30.12.2014 l'Amministrazione comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Che i lavori di che trattasi sono autofinanziati mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali, da porre in essere subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- Che con Determina Sindacale n°26 del 30/06/2015 veniva nominato RUP, in sostituzione del Geom. Saverio Sidoti, per il progetto di che trattasi l'Ing. Francesco Ballato già responsabile dell'Ufficio di Staff del Sindaco giusta





determina sindacale n°23 del 29/06/2015;

- Che con Determina dirigenziale a contrattare n°298 del 10/10/2015 si provvedeva alla indizione di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 122, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e si approvava lo schema di lettera invito per procedere all'affidamento ai sensi di legge;
- Che, a seguito delle operazioni di gara, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'Impresa "PRESAL COSTRUZIONI" s.r.l. con sede in Via Michelangelo, 15- S. Agata Militello (ME);
- Che con Determina dirigenziale n. 410 del 19/12/2015, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa "PRESAL COSTRUZIONI" con sede in Via Michelangelo, 15- S. Agata Militello (ME) che ha offerto il ribasso del 8,794% sull'importo posto a base d'asta pari ad € **349.783,92** di cui: € **12.520,36** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € **129.200,33** per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € **460.744,61**;
- Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con scadenza 08/04/2016;
- Che dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio:
  - La stessa Impresa risulta essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Messina;
  - A carico dell'Impresa dal certificato Fallimentare risulta: "NULLA";
  - A carico dell'Impresa, dal certificato Carichi Pendenti illeciti amministrativi dipendenti da reato (Art.32 D.P.R. 14711/2002 N. 313) risulta: "NULLA";
  - Al nome di: PRESTI DANISI Calogero - Legale rappresentante,



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and a smaller one below it.



Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa; SANNA  
FRANCESCO – Direttore Tecnico dell'Impresa ; LAZZARA SALVATORE –  
Direttore Tecnico dell'Impresa e LAZZARA KETTY – Socio dell'Impresa,  
dal Certificato dei carichi pendenti di cui ex art. 60/2001, risultanti dal  
Registro Informatizzato delle Notizie di reato della procura della  
Repubblica di Patti **NON RISULTANO CARICHI PENDENTI;**

- Che dalla WHITE LIST – elenco imprese iscritte – della Prefettura di  
Messina (art.1, commi dal 52 al 57, della Legge n°190/2012; D.P.C.M. 18  
aprile 2013) la Ditta PRESAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in S. Agata di  
Militello - Codice Fiscale/Partita IVA 01848890834 risulta iscritta, con  
data di iscrizione 05/06/2015 e scadenza iscrizione 04/06/2016;

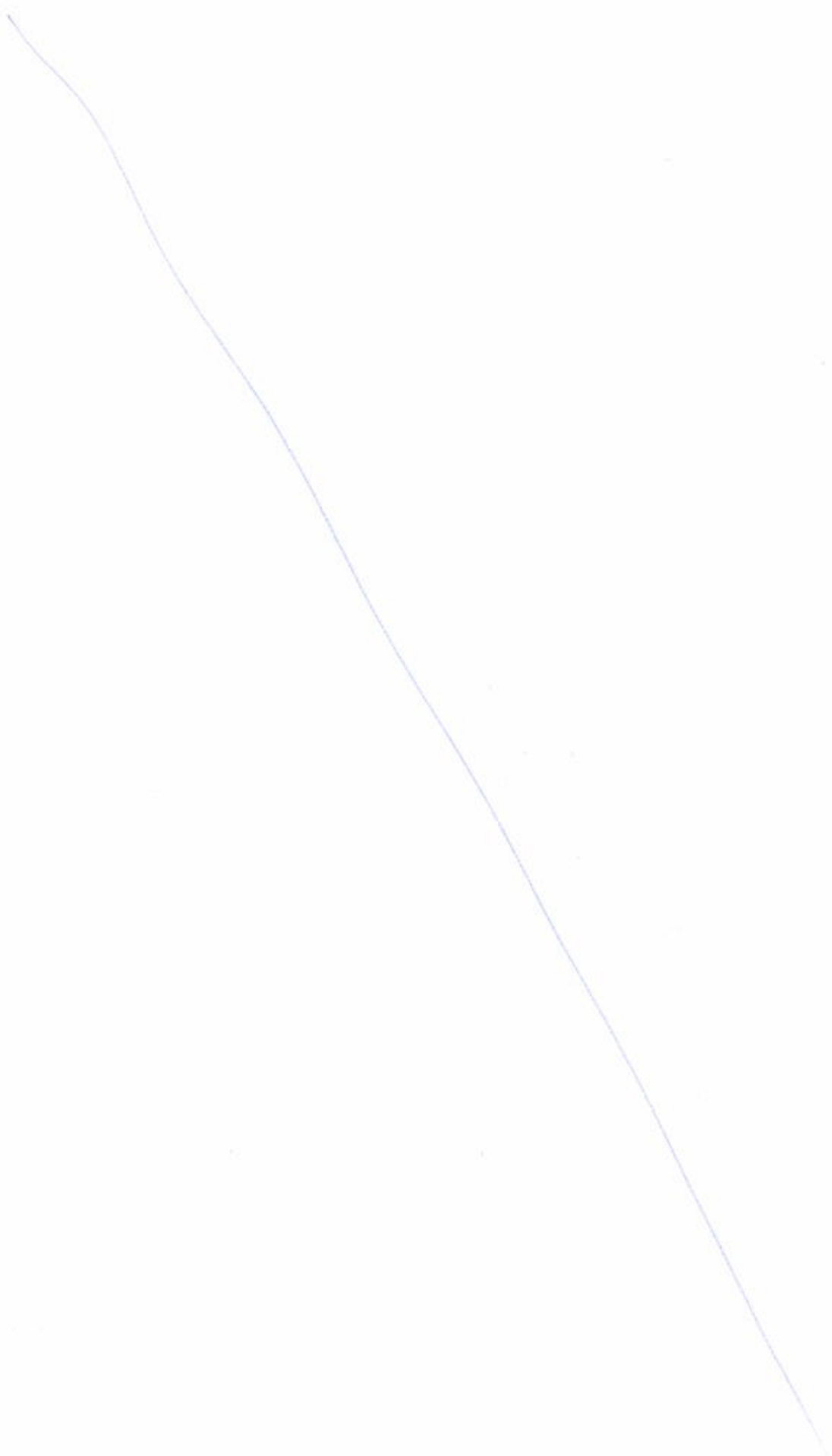
- **Che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento**  
di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/2010, hanno  
sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono  
l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

Tutto ciò premesso, e confermato quale parte integrante e sostanziale del  
presente atto, i Componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano  
quanto segue:

**ART. 1** - La Stazione Appaltante conferisce all'Appaltatore, che accetta,  
l'esecuzione dei lavori di **"Lavori di ampliamento del cimitero comunale con  
annesse opere di urbanizzazione. - Primo stralcio"** CUP:  
**B36J10001930004** - CIG: 6426686D0C;

**ART. 2** - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole  
tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato  
con il provvedimento richiamato nelle premesse e con la piena osservanza delle



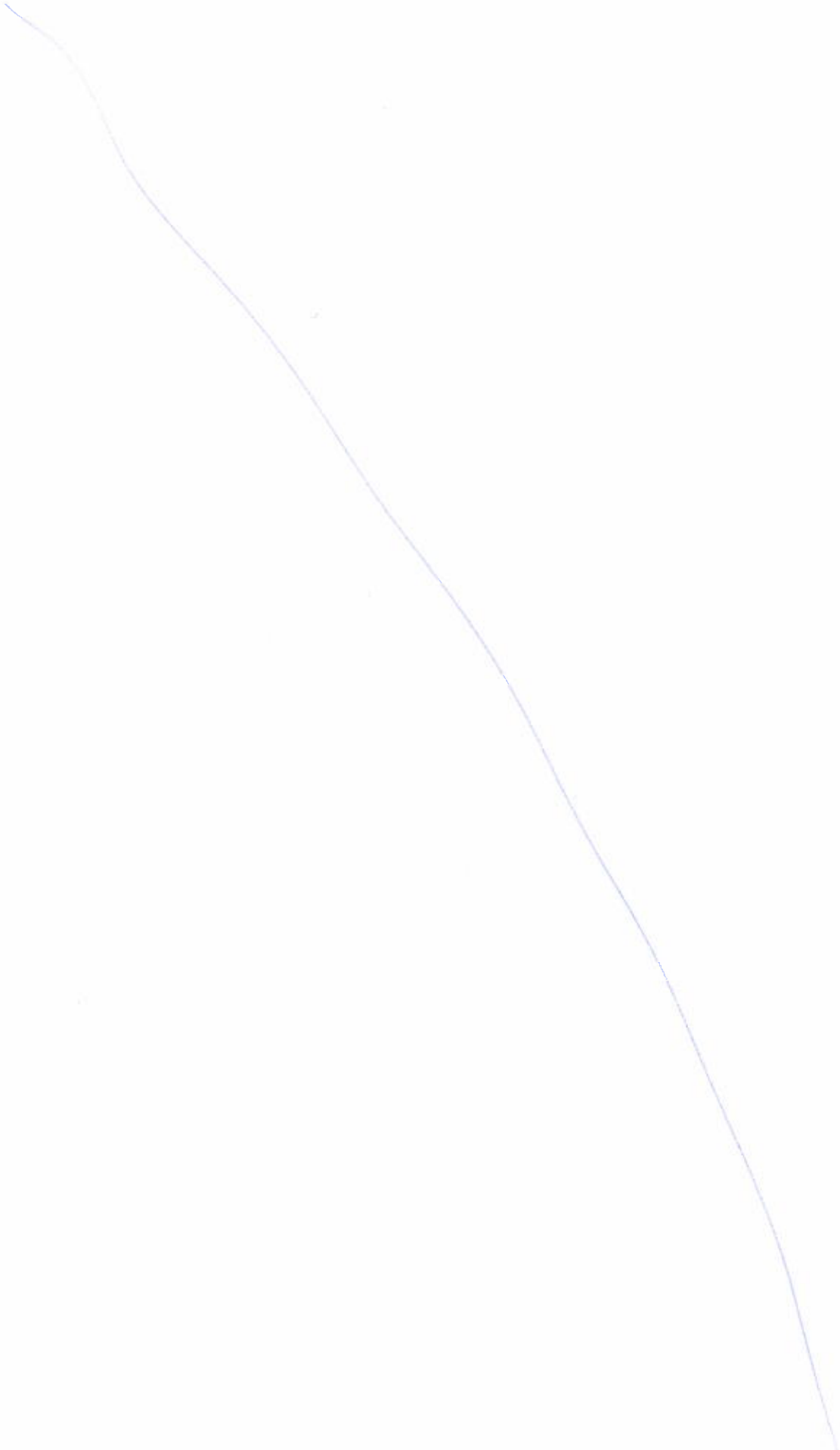




norme, condizioni e tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi Unitari fanno parte del presente contratto e sono allegati allo stesso per costituirne parte integrante e sostanziale. L'Appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta presentata dall'Appaltatore ed è disciplinato dalle norme comprese nelle leggi e regolamenti per l'esecuzione di opere pubbliche di competenza dello Stato e della Regione Siciliana, nonché alle condizioni specificate nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 e nel Capitolato Speciale.

**ART. 3** – A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 230,00 a favore di questo Comune mediante Polizza Fidejussoria n. FG1600302 in data 09/03/2016 della FIN Gioia S.P.A. con sede legale in Roma della durata di mesi dodici dal 10/03/2016 al 10/03/2017. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 30, comma 2, della Legge n. 109/1994 e s.m.i. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che sarà assegnato, se la Stazione Appaltante ha dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. L'Appaltatore ha, altresì, costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi e Garanzia di manutenzione mediante Polizza n. 105381010 emessa dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A. Agenzia di S. Agata





di Militello (ME) con scadenza 09/03/2017 per un massimale assicurato di € 500.000,00.

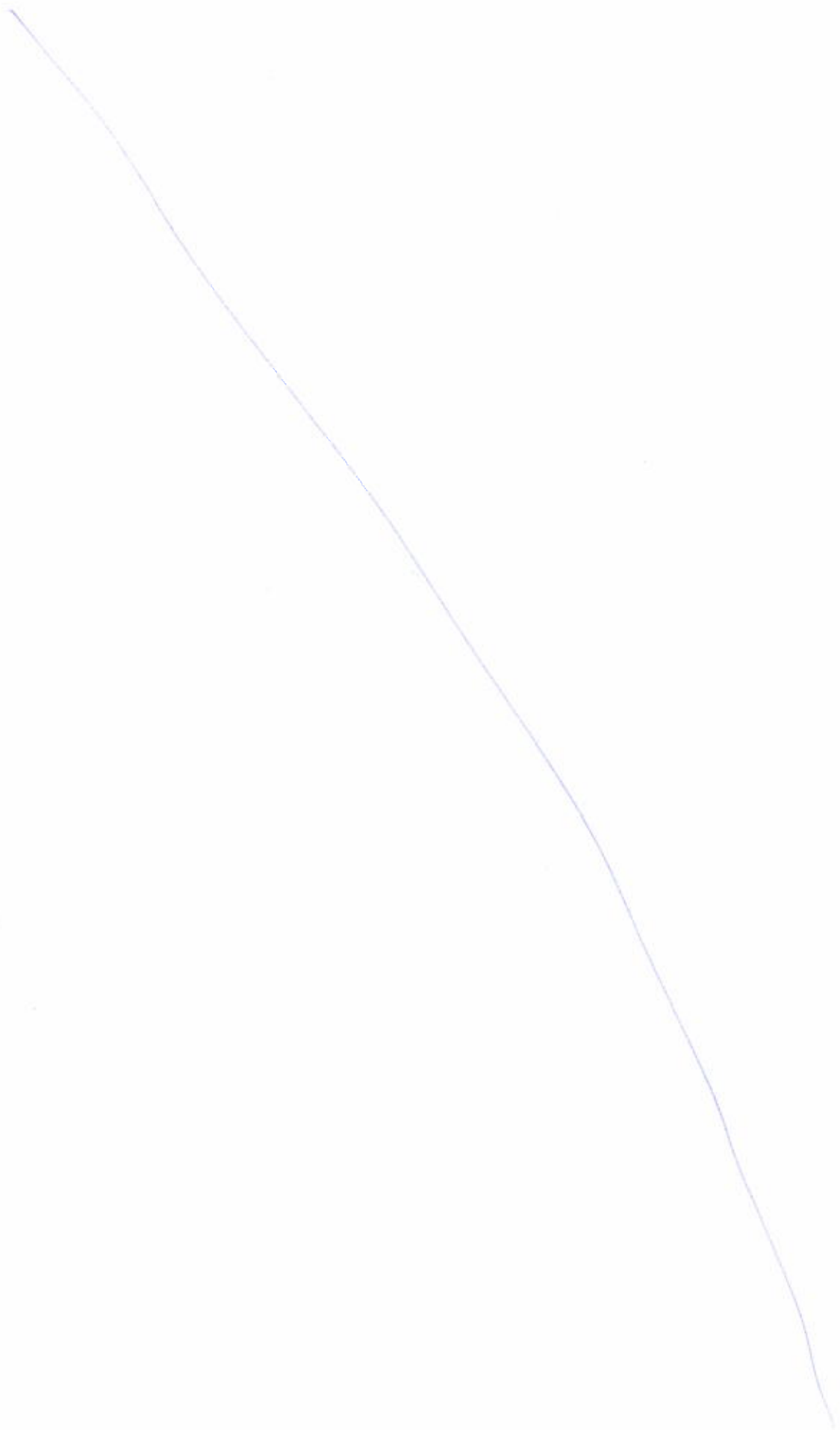
**ART. 4** - La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita in giorni 305), decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella percentuale di 0,3 % dell'ammontare netto dell'Appalto per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente, ai sensi della normativa vigente, qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili all'Appaltatore.

**ART. 5** - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali sui lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati dal D.P.R. n. 207/2010.

**ART. 6** - Ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'Appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto e nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello stesso Regolamento dei Lavori Pubblici. ---

**ART. 7** - La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 319.023,92 oltre IVA.





al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa e corrispondente a una percentuale del 8,794% sull'importo a base d'asta di € 349.783,92 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a € 12.520,36. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate dall'Appaltatore con gli estremi del contratto medesimo. La misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originario progetto dei lavori oggetto del presente contratto. La Stazione Appaltante invierà gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore ed effettuerà i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi su Cassa Regionale.



**ART. 8** - L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, assume l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al pagamento delle somme spettanti o, nel caso di conti correnti esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'Appaltatore si obbliga altresì ad osservare scrupolosamente tutte le norme ivi contenute con espresso e ribadito richiamo alle norme di cui all'art. 3, commi 8, 9 e 9 bis, della citata Legge n. 136/2010. Sia la Stazione Appaltante che l'Appaltatore si impegnano al rispetto del protocollo di legalità stipulato in Palermo in data 12/07/2005. Le parti si danno reciproco atto del rispetto delle norme pattizie contenute nel presente contratto e che l'inosservanza, in





particolare delle norme previste all'art. 3, commi 8, 9 e 9 bis della Legge n. 136/2010 nonché quelle di cui all'art. 2 della L.R. n. 15/2008, comportano la risoluzione di diritto del presente contratto. La Stazione Appaltante dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, il Comune può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**ART. 9** - Fanno parte del contratto i documenti elencati nell'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, anche se non materialmente allegati:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A");
- Piano della Sicurezza (Allegato "B").

**ART. 10** - L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'Appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, tali documenti ed elaborati elencati al precedente periodo, che gli stessi restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti della presente scrittura, pur se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano operativo di sicurezza. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante della presente scrittura, anche se non materialmente allegato.

**ART. 11** - Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la

