

Lavori pubblici

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO - Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 410 del 19.12.15

OGGETTO : LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO - IMPORTO COMPLESSIVO DI € 700.000,00 ;
CUP : B36J10001930004 CIG: 6426686D0C

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

PREMESSO CHE :

- Questo Ente ha da tempo programmato i lavori di Ampliamento del cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione, infatti l'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016;
- Con Determinazione Sindacale n° 125 del 21/12/2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità al gruppo di professionisti esterni all'Ente, composto dall'Ing. Giuseppe Muni, residente a Patti in via Nardi n. 9 ed iscritto all'Ordine Ingegneri di Messina al n° 1132 - Ing. Salvatore Bucolo, residente a Patti in C/da Camera, 1, iscritto all'Ordine Ingegneri di Messina al n° 3395 - Geom. Luca Carmelo Pisano, residente a Patti in via Beniamino Joppolo, 3 e iscritto al Collegio Geometri di Messina al n° 2996;
- Con la medesima Determinazione Sindacale è stato conferito incarico, a dipendenti dell'ente, Geom. Antonino Costanzo e Geom. Saverio Sidoti, rispettivamente, di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile Espropri;
- Con deliberazione n° 20 del 28/08/2012, il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di "Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione", in variante al P.R.G., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2007 n.327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Con provvedimento Prot. n° 4746 del 06/09/2012, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati dal progetto di ampliamento cimiteriale, l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 11 del citato D.P.R. 8 giugno 2007 n° 327.
- Con provvedimento Prot. n. 856 del 09/01/2013, l'ufficio del Genio civile di Messina ha rilasciato parere favorevole alla variante al P.R.G. per l'ampliamento cimiteriale, ai sensi dell'Art. 13 della legge 02/02/74 n°64.
- Con verbale del 10/04/2013, la "Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali" dell'ASP di Messina ha espresso parere favorevole ai fini igienico - sanitari all'ampliamento cimiteriale in oggetto;
- Con D.D.G. n° 105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n° 20 del 06/08/2012, avente per oggetto "Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione - approvazione Progetto in variante al PRG" ;
- L'art. 4 del suddetto D.D.G. n° 105/2013 ha dato atto espressamente dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 10 - comma 2 - del D.P.R. 327/01 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G. ;
- La variante al PRG approvata con il citato D.D.G. n° 105/2011 è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali, dal 29/04/2013 al 14/05/2013;
- Con verbale di riunione del 14/11/2012, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto della scomparsa dell'Ing. Giuseppe Muni ed ha rimodulato il gruppo di progettazione con i restanti professionisti Ing. Salvatore BUCOLO e Geom. Luca Carmelo PISANO; con il medesimo verbale il RUP ha invitato i progettisti a redigere

Lavori pubblici

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO - Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C

- un progetto stralcio esecutivo in conformità al progetto preliminare approvato dal consiglio comunale, nei limiti dell'importo complessivo originariamente previsto di € 700.000,00 ;
- Con verbale di riunione del 28/08/2013, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la riproduzione del progetto stralcio con il livello "definitivo", ai fini della dichiarazione di pubblica utilità; con il medesimo verbale il RUP ha formulato delle direttive al gruppo di progettazione, in ordine alla tipologia costruttiva dei locali cimiteriali;
 - Con nota acquisita da questo Ente con Prot. n°7260 del 28/12/2013, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto stralcio definitivo richiesto;
 - Con Determinazione Sindacale n° 20 del 14/04/2014 il Geom. Saverio Sidoti, in sostituzione del Geom. Antonino Costanzo, collocato in quiescenza, è stato onerato anche della mansione di Responsabile Unico del Procedimento a decorrere dal 01/04/2014;
 - Con Determinazione Dirigenziale n° 248 del 29/07/2014, è stato conferito incarico di supporto al RUP in fase di progettazione e di esecuzione al Dott. Ing. Guglielmo Carlo CARDACI, residente in Patti, Via Aldo Moro n. 23/M, iscritto all'Ordine Ingegneri di Messina al n. 1108;
 - In data 08/10/2014 e in data 09/10/2014 è stata notificata alle ditte ricorrenti la Determinazione Dirigenziale n° 351 del 06/10/2014, concernente l'atto di pronuncia sulle osservazioni presentate ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 - comma 2- del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
 - Con provvedimento Prot. n. 183685 del 12/11/2014, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha attestato la conformità del progetto definitivo alle norme sismiche vigenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/74 n° 64 .
 - Con verbale del 11/12/2014 il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il progetto definitivo, ai sensi degli artt.52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
 - In data 13/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 ed ha reso il parere tecnico richiesto dall'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12;
 - Con Delibera di G.M. n. 135 del 30.12.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 492.245,16 per lavori ed € 207.754,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - Con Determinazione Dirigenziale n° 42 del 21/02/2015 il Responsabile dell'Area Tecnica ha proceduto alla Determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori de quo, ai sensi dell'art.22 del D.P.R.8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i.;
 - Con Decreto Dirigenziale n° 43 del 21/02/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha emesso il Decreto d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione degli immobili necessari ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R.8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i. ;
 - Con nota del 16/04/2015 - Prot n. 1896, i tecnici incaricati hanno trasmesso a questo Ente i verbali di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza degli immobili da espropriare;
 - Con nota Prot. n° 2184 del 29/04/2015, il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto al gruppo di progettazione la redazione del progetto esecutivo dell'opera;
 - Con nota acquisita da questo ente con Prot. n° 3227 del 23/06/2015, i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto Stralcio Esecutivo richiesto ;
 - Con verbale del 29/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal professionista incaricato del servizio di supporto al RUP, ha proceduto a verificare in contraddittorio con i progettisti il Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi degli artt. 52- 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, con esito positivo;
 - In data 30/06/2015, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal supporto al RUP, ha proceduto alla validazione del Progetto Stralcio Esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n.207/2010 ed ha reso il parere tecnico sullo stesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12;
- Progetto approvato con Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015 .

Rilevato :

- che il Comune di Montagnareale, al fine di finanziare l'opera ha previsto già in seno alla Delibera di approvazione del progetto e precisamente al punto 5) del dispositivo di Delibera, "DARE ATTO che alla copertura della spesa derivante dal presente provvedimento, si provvederà interamente per "autofinanziamento", mediante la riscossione anticipata delle concessioni cimiteriali, da porre in essere subito dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori ;
- che con determina Sindacale n° 23 del 29/06//2015 veniva nominato l'Ing. Francesco Ballato quale responsabile dell'Ufficio di Staff del Sindaco ;

Lavori pubblici

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE – PRIMO STRALCIO – Delibera di G.M. n° 49 del 03/07/2015

CUP B36J10001930004 - CIG : 6426686D0C

- **che** con determina Sindacale n° 26 del 30/06/2015 veniva nominato RUP, in sostituzione del Geom. Saverio SIDOTI, per il progetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE – PRIMO STRALCIO”, l’Ing. Francesco Ballato già responsabile dell’Ufficio di Staff del Sindaco ;

ATTESO :

CHE con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n° 298 del 10/10/2015 e successiva **Determina** di rettifica n° 305 del 17/10/2015 si provvedeva, alla indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. lgs. 163/2006 e s.m.i. e si approvava lo schema di lettera invito per procedere all’affidamento ai sensi di legge .

CHE in esecuzione alla superiore determinazione, la suddetta gara è stata espletata in data 24/11/2015;

CHE dalle risultanze delle gara, i “LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE – PRIMO STRALCIO” venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta PRESAL COSTRUZIONI S.r.l. P.I. 01848890834, con il ribasso del **8,794 %** , sull’importo soggetto a ribasso di € 349.783,92 e quindi per l’importo di € **319.023,92** (diconsi euro Trecentodiciannovemilaventitrè/92) , oltre oneri di sicurezza pari ad € **12.520,36** e costo della manodopera pari ad € **129.200,33** non soggetti a ribasso d’asta, e quindi per complessivi € **460.744,61** , con riserva di definitiva approvazione con apposita determina del responsabile del servizio, nonché con riserva e con l’osservanza di quanto previsto dall’art. 2 della Legge 23 dicembre 1982 n° 936 , recante norme in materie di lotte alla delinquenza mafiosa;

CHE il verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune dal 25/11/2015 al 10/12/2015 e che contro di esso non è stato presentato alcun ricorso e/o contestazione, nei giorni successivi a quello dell’espletamento della gara ;

CHE pertanto può procedersi alla sua approvazione definitiva ;
Per quanto sopra ;

DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. lgs. 163/2006 e s.m.i. del 24/11/2015 , relativo ai “LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE – PRIMO STRALCIO” con il ribasso del **8,794 %** , sull’importo soggetto a ribasso di € 349.783,92 e quindi per l’importo di € **319.023,92** (diconsi euro Trecentodiciannovemilaventitrè/92) , oltre oneri di sicurezza pari ad € **12.520,36** e costo della manodopera pari ad € **129.200,33** non soggetti a ribasso d’asta, e quindi per complessivi € **460.744,61**, aggiudicandoli definitivamente, con le riserve di legge, alla ditta PRESAL COSTRUZIONI S.r.l. Via Michelangelo,15 - 98076 - S. Agata Militello – ME – P.I. 01848890834 ;
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza alla Giunta Municipale, all’Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;

Montagnareale, 19/12/2015

Il Responsabile del Procedimento e dell’ufficio di *staff*
Ing. Francesco BALLATO

