



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Via Vittorio Emanuele,1 - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252 - ☎ 0941-315235 - C.F. 86000270834 - P.I. 00751420837

BETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 396 del 16-12-15

Oggetto:	Liquidazione indennità di espropriazione a seguito atto di Cessione volontaria e trasferimento di immobile in conseguenza di procedura espropriativa.(DPR 08/06/2001,n.327 e ss.mm.ii.) Lavori di "Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea"-PO FESR 2007/2013 Linea intervento 3.1.3.3- D.D.G.n°2307 del 07/08/2013-ditta:-Shiaffino Santina .CUP:B32110000050002
-----------------	---

PREMESSO:

- **che** con Bando del 29/06/2010 pubblicato si dava la possibilità di avanzare richiesta di finanziamento relativa alla linea di intervento 3.1.3.3 Sviluppo di servizi culturali al territorio e alla produzione artistica e artigianale che opera nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea;
- **che** il Comune di Montagnareale, intendendo partecipare al bando di cui sopra, è addivenuto nella determinazione di redigere il progetto e di partecipare in ATS con l'Associazione il Sipario, a seguito di avviso pubblicato all'albo dell'ente ovvero sul sito istituzionale del Comune di Montagnareale;
- **che** per il suddetto progetto, dell'importo complessivo di € 344.301,33, è stata avanzata richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- **che** con Decreto del 23 maggio 2012, pubblicato sulla GURS n. 50 del 23/11/2012, il progetto in oggetto indicato è stato inserito nella graduatoria di merito;
- **che** con D.D.G. n. 2307 del 7/08/2013, acquisito al protocollo di questo comune con e-mail di posta certificata protocollo@pec.comunedimontagnareale.it in data 15/10/2013, è stata trasmessa la nota prot. n. 34993/13 con la quale si comunica l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 344.301,33 e la prenotazione d'impegno delle somme a valere sul capitolo 776073;
- **che** a seguito espletamento di tutte le procedure tecnico-Amministrative di legge, in data 12/03/2014 e successive in data 20/03/2014, 21/03/2014, 10/04/2014, 02/05/2014, 05/05/2014, si sono svolte le operazioni di gara e che a seguito delle procedure di legge, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa "MONDELLO Costruzioni S.r.l." con sede in via San Francesco di Paola, n°3 - 98060 -S. Angelo di Brolo (ME) con il ribasso del 33,8911% corrispondente ad un ribasso a base d'asta pari ad € 99.502,20 di cui 2.971,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.610,82 (pari al 42,824%) per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, ed € 53.920,04 per lavori soggetti a ribasso e pertanto per l'importo contrattuale di € 81.228,10;
- **che** con Determina del RUP n. 219 del 25.06.2014 è stata eseguita l'approvazione definitiva delle risultanze di gara lavori di "Intervento di promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti..."- D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 - Capitolo 776073 importo complessivo finanziamento di € 344.301,33- fondi del P.O. FESR Sicilia 2007/ 2013 linea di intervento 3.1.3.3 per l'importo contrattuale di € 81.228,10;
- **che** in data 14/10/2014 rep. n.160 è stato stipulato il contratto è registrato a Patti il 24.10.2014 al N. 1532 del 24/10/2014 Serie IT, per l'importo contrattuale di € 81.228,10 oltre iva al 10%;
- **che** in data 20/10/2015 è stato redatto il verbale di consegna lavori;
- **che** con delibera della G.M. N. 51 del 13.07.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di Montagnareale (ME) - PO FESR 2007/2013 - Linea 3.1.3.3 - Intervento di promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti...con allegato schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi successivamente formalizzato in data 31/7/2015 e registrato a Patti il 7/08/2015 al n° 378 Serie 3, per un nuovo importo contrattuale 84.482,29 oltre iva;
- **che** a seguito l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 16/07/2015 e che in data 11/08/2015 prot. n.8276 è stata trasmessa la contabilità finale comprensiva del certificato di ultimazione lavori, certificato di regolare esecuzione e stato finale redatti in data 08/08/2015;
- Che il Comune espropriante ha eseguito i lavori in oggetto, previsti nel progetto esecutivo approvato assieme al relativo piano particellare degli immobili da espropriare e all'elenco delle ditte, con provvedimento di Giunta Municipale N° 89 del 26/07/2013 esecutivo.
- Che con gli stessi atti deliberativi sopra richiamati i lavori vennero dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- Che con nota prot. n° 811 del 15/02/2013 è stato dato avviso dell'avvio del procedimento dell'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, con allegato piano parcellare con

relativo calcolo della dovuta prevista indennità, notificata in data 15/02/2013 alla Signora Schiaffino Santa nata a Montagnareale il 13/10/1947, la quale dichiara che intende avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Legs. 27 dicembre 2002, n° 302.

- Che per l'esecuzione dei lavori sono stati occupati degli immobili di proprietà della ditta esproprianda, la quale in data 20/10/2014 ha dichiarato di cedere volontariamente al Comune di Montagnareale gli immobili espropriati convenendo di sottoscrivere convenzione per la Cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di "Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea".
- Che l'art. 40 e 41 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed int. apportate dal D.Lgs n°302/2002, stabiliscono il criterio di determinazione delle indennità degli immobili e conferma la potestà dell'espropriato di convenire la cessione volontaria con i benefici previsti dal secondo comma dell'art. 45 del citato D.P.R. 327 e ss. mm. ii.;
- Che, giusto parere del Consiglio di Stato N. 809 del 16.04.86, le norme sulla determinazione della indennità sono autonome rispetto a quelle che disciplinano la procedura le quali pertanto sono rimaste in vigore nella loro interezza;
- Che la ditta esproprianda ha dimostrato la libera e legittima proprietà dell'immobile come da documenti in atti giusta dichiarazione di successione del 30/12/2002 registrata all'Agenzia Delle Entrate Ufficio Locale di Patti il 29/01/2004 n° 35 Vol. 213 e che pertanto, si è proceduto alla stipula dell'atto di cessione volontaria ed al trasferimento oneroso degli immobili;
- Vista l'istanza di accreditamento somme inoltrata all' Assessorato Regionale ai Beni Culturali con relativa attestazione di spendibilità giusta nota protocollo 9071 del 17/09/2015 per € 152.903,23;
- Visto l'Ordinativo di Accreditamento n° 02 del 10/11/2015 – Capitolo 776082 – Impegno nr. 11 – Anno 2015 esercizio 2015 di € 150.909,49, disposto dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, attraverso il portale web;
- Esaminata la relativa documentazione giustificativa;
- Visti i regolamenti comunali e quelli degli EE.LL. vigenti nella Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

- di dare mandato al Funzionario Delegato dell'Ente, di provvedere ad emettere il relativo Ordinativo di Pagamento per la somma complessiva di € 21.340,00 (Eventuomilatrecentoquaranta/00), a valersi sull'Ordinativo di Accreditamento n° 02 del 10/11/2015 – Capitolo 776082 – Impegno nr. 11 – Anno 2015 esercizio 2015, disposto dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, attraverso il portale web. Il pagamento dovrà essere disposto in favore della ditta Schaffino Santina, nata a Montagnareale il 13/10/1947 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele, n.22 – c.a.p. 98060 Montagnareale (ME) – Cod. Fisc. SCHSTN47R53F395Q, da effettuarsi mediante accredito sul conto corrente bancario di cui per opportunità di riservatezza se ne specificheranno le coordinate con la nota di trasmissione della presente. Il pagamento è da intendersi a saldo per il pagamento complessivo dell'indennità di esproprio dell'immobile sito in Via Valloncello piano terra adibito ad antico palmento;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria affinché disponga la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.
- Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio economico-finanziario, in conformità alla legge 142/90 e successive modificazioni.
- L'allegato prospetto alla presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del D.L. 83/2012, verrà inserito, per esteso, nel sito ufficiale del comune sotto il link "Trasparenza amministrazione aperta" contestualmente alla pubblicazione della presente all'albo on-line del Comune.

Montagnareale, lì _____

IL RUP

Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco/Responsabile Area Tecnica

Dott. Ing. Anna Sidoti

SERVIZIO AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile del provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista in determina.

Li, _____

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
Rag. Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

AMMINISTRAZIONE APERTA

ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134 "AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI

DATA	NOMINATIVO E/O RAGIONE SOCIALE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO C.F. E/O P.IVA	IMPORTO	NORMA O TITOLO A BASE DELL'ATTRIBUZIONE	UFFICIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE	PROGETTO CURRICULUM CONTRATTO CAPITOLATO	PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE
___/___/___	DITTA: Schiaffino Santina Cod.Fisc. SCHSTN47R53F395Q	€ 21.340,00	Bando pubblico POR FESR Sicilia 2007/2013 Linea intervento 3.1.3.3 bando a Regia	Responsabile Area Tecnica Dott. Ing. Anna Sidoti - RUP Geom. Saverio Sidoti	Esproprio Immobile sito in Via Vallocello Atto di Cessione Volontaria Rep. N° ___/___/2015		Determina del responsabile