



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 96

del 12/08/2011

Oggetto: Adesione al progetto “Patrimonio Comune”.

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di agosto alle ore 13,46 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- ✚ Vista la proposta n. 566 del 12/08/2011 di cui al testo sopra trascritto;
- ✚ considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
- ✚ Ritenuta meritevole di accoglimento;
- ✚ Visto il vigente O.E.E.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Con distinta votazione unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs n. 267/2000



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 566 DEL 12/08/2011

OGGETTO: Adesione al progetto “Patrimonio Comune”.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 recante “*Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*”

VISTO in particolare l'articolo 3, comma 4 del predetto Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 il quale prevede che le Regioni e gli enti locali che intendono acquisire beni in attuazione di tale decreto sono tenuti a presentare, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dei decreti individuativi dei beni, un'apposita domanda di attribuzione all'Agenzia del demanio.

VISTO l'articolo 33 del Decreto legge 6 luglio 2011 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111

CONSIDERATO che il Comune di Montagnareale è associato da tempo all'Anci e beneficia dei servizi informativi e di assistenza previsti dall'Anci per i propri associati e offerti dalla Fondazione IFEL in base alla legge e al proprio Statuto

CONSIDERATO che Anci ed Ifel, ritenendo fondamentale fornire il proprio supporto ai Comuni in materia di patrimonio immobiliare, hanno avviato nel mese di dicembre 2009, il Progetto “Obiettivo Patrimonio Immobiliare” finalizzato ad assistere i Comuni in relazione alle attività di censimento, analisi del portafoglio immobiliare e attuazione degli scelte strategiche delle amministrazioni locali in materia di patrimonio immobiliare.

CONSIDERATO che in relazione al Progetto Obiettivo Patrimonio Immobiliare, attuato attraverso la struttura dell'Ufficio Formazione & Servizi (UFS) di IFEL, si è riscontrato un grande interesse da parte delle amministrazioni comunali.

RILEVATA la necessità di ampliare la gamma delle aree di assistenza, al fine di includervi, tra l'altro, l'attività di supporto ai Comuni per l'attuazione del Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85, mediante l'attivazione del Progetto “Patrimonio Comune”.

PRECISATO che l'ANCI ha proposto il progetto "Patrimonio Comune" che prevede, a titolo non oneroso se non per un contributo forfetario annuo di seguito specificato, l'offerta a favore degli enti territoriali di prodotti e servizi in ambito immobiliare, tra cui, a titolo esemplificativo:

- a) Manuale tecnico operativo e modulistica per il censimento tecnico-fisico degli immobili di proprietà degli Enti territoriali;
- b) Supporto operativo – anche in chiave di cabina di regia – per l'esecuzione (inclusi ordinativi di fornitura) del censimento tecnico-fisico degli immobili di proprietà degli Enti territoriali;
- c) Struttura logica - e eventuale relativo s/w - della banca dati informatizzata per la conservazione e gestione dei dati derivanti dal censimento;
- d) Strumentazione s/w per la gestione delle principali attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari;
- e) Analisi e segmentazioni di portafoglio, due diligence tecniche ed amministrative, studi di pre-fattibilità e fattibilità tecnico-urbanistica, economico-finanziaria, giuridico-amministrativa e procedurale, progettazione urbanistica ed edilizia, definizione di high and best uses degli immobili;
- f) Supporto per perizie, valutazioni e stime, piani di ristrutturazione di beni immobili ed ogni altra operazione funzionale agli investimenti necessari per la valorizzazione dei beni d'interesse;
- g) Ideazione, promozione e strutturazione di iniziative ed interventi di recupero, valorizzazione, riqualificazione ambientale ed energetica, gestione e sviluppo integrato di beni immobili, ivi inclusa la definizione dei contenuti e delle modalità economiche ed operative degli interventi;
- h) Supporto e assistenza per l'attuazione e finalizzazione di programmi di valorizzazione e dismissione immobiliare, di progetti di sviluppo territoriale, nonché di iniziative di partenariato pubblico-privato;
- i) Supporto per l'alienazione di singoli beni o di pacchetti di beni opportunamente individuati, anche mediante la promozione, costituzione, partecipazione a fondi comuni di investimento immobiliare;

- j) Ideazione e realizzazione di azioni mirate di marketing e comunicazione finalizzate a facilitare l'utilizzo economico dei beni, incluso l'asset placement sul mercato nazionale e internazionale.] [DA VERIFICARE CON CP]

PRECISATO che l'adesione al progetto consente inoltre all'Ente Territoriale di beneficiare dell'assistenza per l'acquisizione dei beni ex D.Lgs. 85/2010, e in particolare:

- a) supporto all'attività di analisi dei cespiti contenuti nell'elenco di cui al DPCM individuativo previsto dall'articolo 3, comma 3 del D.Lgs. 85/2010;
- b) supporto per la ricerca di ulteriori informazioni in relazione ai cespiti contenuti nell'elenco di cui al DPCM individuativo previsto dall'articolo 3, comma 3 del D.Lgs. 85/2010;
- c) assistenza per la predisposizione e per l'invio entro i termini di legge della richiesta di attribuzione dei beni;
- d) assistenza per la predisposizione della relazione da allegare ai sensi di legge alla richiesta di attribuzione dei beni.

CONSIDERATO che il Comune di Montagnareale intende manifestare la propria adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

CONSIDERATO che relativamente ai costi di tale progetto, l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) ha previsto un contributo diversamente fissato in ragione della popolazione e delle caratteristiche. Tale contributo è fissato in:

- 500 euro per i Comuni sotto i 5.000 abitanti;
- 1000 euro per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e fino a 50.000 abitanti che non siano capoluogo di provincia);
- 2.000 euro per i capoluoghi di provincia e per tutti gli altri Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti.

CONSIDERATO che ANCI ha espressamente richiesto l'adozione di apposita deliberazione di Giunta Comunale per l'adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, favorevole, espresso dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio

DELIBERA

1. Di aderire al Progetto "Patrimonio Comune";
2. Di assegnare la somma di euro 500,00 con imputazione della spesa al titolo 1, funzione 1, servizio 1 e intervento 3, quale contributo al progetto Anci "Patrimonio Comune";
3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento Geom. Antonino Costanzo di adottare ogni atto utile all'adesione e all'esecuzione del progetto nonché di fornire, in maniera completa, i dati necessari al buon esito del Progetto;
4. di approvare la specifica previsione del progetto di dare mandato ad ANCI, in nome e per conto dell'amministrazione, a: gestire i Rapporti con l'Agenzia del demanio; negoziare i termini e le condizioni di eventuali accordi da stipulare con l'Agenzia del demanio per l'attuazione del d.Lgs. 85/2010 e/o per la realizzazione di progetti di valorizzazione immobiliare; stipulare con l'Agenzia del demanio i predetti accordi.

Il Responsabile del procedimento
f.to Geom. Antonino Costanzo

Proponente: Il Sindaco
f.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 12/08/2011

Il Responsabile del procedimento

f.to Geom. Costanzo Antonino

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 12/08/2011

Il Responsabile dell'area economico-finanziaria

f..to rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Anna Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

Si attesta che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune
dal al

Montagnareale, lì

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

a) che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno
19/08/2011 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

b) che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 12/08/2011 ai sensi dell'art. 12
della L.R. 44/91:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

☐ ai sensi dell'art.12, comma 2;

☐ ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
