



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio del Sindaco

Determinazione sindacale n. 69 del 04/08/2011

OGGETTO: AVVISO Finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse alla localizzazione di insediamenti di carattere artigianale e per attività di piccole aziende e distributive e commerciali all'interno della zona PIP di Montagnareale individuata dalla variante al PRG vigente approvato con DDC n. 30 del 3/09/2010

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** con DDC n. 30 del 3/09/2010 è stata approvata in consiglio comunale la variante al PRG di cui in oggetto;
- **che** il suddetto piano, previo avviso, è stato reso pubblico e non sono state prodotte osservazioni nei termini previsti dalla legge;

CONSIDERATO:

- **che** da anni viene manifestato il bisogno di aree che diano sfogo alle necessità di adeguamento delle strutture produttive esistenti sul territorio;
- **che** occorre acquisire “manifestazioni di interesse” alla localizzazione di insediamenti di carattere artigianale e per attività di piccole aziende e distributive e commerciali all'interno della zona PIP di Montagnareale individuata dalla variante al PRG vigente approvato con DDC n. 30 del 3/09/2010;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

VISTA la DCC n. 30 del 3/09/2010;

DETERMINA

- **di approvare** l'avviso pubblico comprensivo di allegato A che forma parte integrante del presente provvedimento;
- **di stabilire che** allo stesso sarà data pubblicità mediante la pubblicazione dell'avviso e dell'allegato A per giorni 15 consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente;
- **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Geom. Saverio Sidoti, dipendente di questo ente.

Montagnareale, li 04.08.2011

Il Sindaco
f.to (Dott. Ing. Anna Sidoti)



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Via Vittorio Emanuele, snc – C.F.: 86000270834 – Partita I.V.A.: 00751420837

☎ 0941-315252 - 📠 0941-315235 - Email: sidan72@yahoo.it cell.: 347-6568743

Ufficio Sindaco

Il Comune di Montagnareale emana l'Avviso Pubblico rivolto a reperire la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE delle aziende artigianali e delle aziende commerciali e di distribuzione interessate ad insediarsi all'interno della ZONA PIP di Montagnareale ubicata lungo il tracciato della SP 132.

Le domande dovranno pervenire al protocollo generale dell'Ente entro le ore 12,00 del 27 Agosto 2011 in busta chiusa indirizzata al Comune di Montagnareale - Ufficio Segreteria con la seguente dicitura : "Manifestazione di interesse zona PIP".

Tutta la documentazione necessaria è reperibile sul sito internet del comune: www.comunedimontagnareale.it alla sezione avvisi.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Via Vittorio Emanuele, snc - C.F.: 86000270834 - Partita I.V.A.: 00751420837

☎ 0941-315252 - ☎ 0941-315235 - Email: sidan72@yahoo.it cell.: 347-6568743

Ufficio Sindaco

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA PIP

Finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse alla localizzazione di insediamenti di carattere artigianale e delle aziende distributive e commerciali all'interno della zona PIP di Montagnareale individuata dalla variante al PRG vigente approvato con DDC n. 30 del 3/09/2010

Premesso che:

- ✚ il piano particolareggiato redatto, prevede all'interno della zona PIP l'insediamento di n. 5 nuovi lotti secondo le dimensioni e la distribuzione presente negli elaborati progettuali depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- ✚ l'area PIP è costituita da aree di proprietà privata che saranno acquisite da parte dell'Amministrazione Comunale. L'ambito interessato della zona PIP è prospiciente lungo la S.P. 132 prevista e comprende sia la Zona D1 che la viabilità di supporto alla Zona D1 ed è collocato in prossimità del confine territoriale con il Comune di Patti;
- ✚ da anni viene manifestato il bisogno di aree che diano sfogo alle necessità di adeguamento delle strutture produttive esistenti sul territorio;

Considerato che occorre acquisire una manifestazione di interesse da parte delle aziende per eventuali insediamenti all'interno della zona PIP.

Pertanto:

- **al fine di** rispondere ad una reale esigenza di accessibilità ad un'area PIP da parte degli artigiani e dei piccoli imprenditori industriali e da parte delle aziende commerciali e di distribuzione;
- **al fine di** velocizzare l'attuazione delle previsioni del PRG ed avviare politiche di sviluppo economico mediante la rivisitazione delle attività artigianali, commerciali e ...

Il Comune di Montagnareale emana l'Avviso Pubblico rivolto a reperire la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE delle aziende artigianali, delle aziende commerciali e di distribuzione interessate ad insediarsi all'interno della a ZONA PIP di Montagnareale ubicata lungo il tracciato della SP 132.

L'esito della presente manifestazione d'interesse sarà utile all'A.C. anche per acquisire elementi efficaci al dimensionamento di spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare le scelte relativamente alla necessità di individuare ulteriori nuove aree per insediamenti produttivi.

La manifestazione di interesse verrà acquisita attraverso la compilazione della scheda allegata (ALLEGATO A).

Le attività ammissibili sono:

- ✚ Impianti ed Edifici artigianali, commerciali e di distribuzione, con relativi servizi tecnici ed amministrativi;
- ✚ Depositi e magazzini

Le caratteristiche tecnico-urbanistiche dei lotti sono descritte negli elaborati agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

Le domande dovranno pervenire al protocollo generale dell'Ente entro le ore 12,00 del 27 Agosto 2011 in busta chiusa indirizzata al Comune di Montagnareale – Ufficio Segreteria con la seguente dicitura: “**Manifestazione di interesse zona PIP**”

La manifestazione di interesse deve essere presentata su apposito modulo – ALLEGATO A, allegando:

1. Fotocopia del codice fiscale o partita IVA;
2. Copia atto costitutivo e statuto se trattasi di società;
3. Certificato di iscrizione alla CCIAA;

Gli allegati sono disponibili presso:

- COMUNE DI MONTAGNAREALE – Ufficio Segreteria – Tel 0941.315252 Fax 0941.315235 e scaricabili dal sito internet www.comunedimontagnareale.it.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Geom. Saverio Sidoti, Responsabile Unico del Procedimento.

Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti

**DATI SUL PROPONENTE
(MODULO DI DOMANDA RICHIESTA LOTTO AREA PIP)**

ALLEGATO A

Il/La sottoscritto/a nato/a a
il in qualità..... della azienda

- forma giuridica

già operante nel settore.....

intenzionata ad avviare un'attività nel settore

con sede legale in CAP.....

via e n. civ.

Tel. fax E-mail@.....

consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del D.P.R. 28.12.2000, n°445,

CHIEDE

che l'iniziativa relativa all'attività di venga ammessa a beneficiare della possibilità di concorrere all'assegnazione dei lotti in zona P.I.P del comune di Montagnareale, utilizzando il Lotto n° all'interno del quale insediare un'azienda di:

attività artigianale, con relativi servizi tecnici ed amministrativi

Impianti ed Edifici artigianali, commerciali e di distribuzione, con relativi servizi tecnici ed amministrativi, con relativi servizi tecnici ed amministrativi

Deposito e/o magazzino

Il/La sottoscritto/a nato/a a

prov..... il e residente in prov.

via e n. civico consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del D.P.R. 28.12.2000, n°445.

DICHIARA

in qualità di dell'Azienda.....

con sede legale in via e n. civico

.....

- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato, preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

- che tutte le notizie fornite ed i dati indicati nel presente modulo e negli eventuali allegati corrispondono al vero ai sensi dell'art. 137 del DLgs. 1.9.1993 n. 385 e successive modifiche ed integrazioni;

- che l'azienda opera nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente.

SI IMPEGNA

- a comunicare tempestivamente al Comune di Montagnareale ogni aggiornamento delle notizie e dei dati esposti rilevanti ai fini della realizzazione del progetto.

AUTORIZZA

- fin da ora il Comune di Montagnareale ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative degli stessi ritenute necessario nella fase di prima verifica di fattibilità.

- fin da ora il Comune di Montagnareale, al trattamento dei dati personali e aziendali al fine di consentire la verifica preliminare del progetto da sottoporre al necessario sostegno della Finanza del Patto stesso, ai sensi della Legge 675/96.

ALLEGA:

1. Fotocopia del codice fiscale o partita IVA;
2. Copia atto costitutivo e statuto se trattasi di società;
3. Certificato di iscrizione alla CCIAA.

L'impresa
Timbro e firma