



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 347 del 19.09.2020

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"
CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151
LIQUIDAZIONE V[^] SAL - Euro 150.052,70 oltre IVA per € 15005,27

PREMESSO :

con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		998.005,78
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		31.690,60
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		17.700,78
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		948.614,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€	150.150,00
2	IVA sui lavori al 10% di A	€	99.800,58
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€	168.218,38
4	Predisposizione allacci utenze	€	6.000,00
5	Oneri accesso a discarica	€	8.000,00
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€	30.000,00
7	ANAC	€	500,00
8	R.U.P.	€	4.990,03
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€	18.978,79
10	Imprevisti e arr.	€	16.356,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€	502.994,22
	TOTALE GENERALE (A+B)	€	1.501.000,00

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017, sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA** a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018;

CHE dalle risultanze delle gara, i "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di € **830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97), oltre oneri di sicurezza pari ad € **49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € **880.234,35** giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018;

Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge.

Lavori pubblici - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"- CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

		QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
		ANTE GARA		POST GARA	
		REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 759.582,73	€ 114.519,64
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 27.538,69	€ 4.151,91	€ 27.538,69	€ 4.151,91
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 15.381,73	€ 2.319,05	€ 15.381,73	€ 2.319,05
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 824.332,64	€ 124.281,76	€ 711.990,92	€ 108.852,05
	Ribasso d'asta del 12,4151% (Economie sui Lavori)			€ 102.341,72	€ 15.429,70
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 764.911,24	€ 115.323,02
	Totale Lavori		€ 998.005,78	€	€ 880.234,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 130.478,25	€ 19.671,75	€ 130.478,25	€ 19.671,75
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 86.725,31	€ 13.075,27	€ 75.958,27	€ 11.451,96
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 23%	€ 146.179,42	€ 22.038,96	€ 146.179,42	€ 22.038,96
4	Predisposizione allacci utenze	€ 3.213,92	€ 786,08	€ 3.213,92	€ 786,08
5	Oneri accesso a discarica	€ 6.951,89	€ 1.048,11	€ 6.951,89	€ 1.048,11
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 26.069,58	€ 3.930,42	€ 26.069,58	€ 3.930,42
7	ANAC	€ 434,49	€ 65,51	€ 434,49	€ 65,51
8	R.U.P.	€ 434,49	€ 65,51	€ 434,49	€ 65,51
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 16.492,30	€ 2.486,49	€ 16.492,30	€ 2.486,49
10	Imprevisti e arr.	€ 14.213,52	€ 2.142,92	€ 14.213,52	€ 2.142,92
11	Oneri CPT se dovuti pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori			€ 15.351,26	€ 17.053,01
	ECONOMIE AL NETTO CPT			€ 97.757,50	€ 64.275,97
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 437.994,94	€ 65.899,28	€ 441.679,16	€ 505.986,14
	TOTALE somme A DISPOSIZIONE	€	€ 502.994,23	€	€ 505.986,14
	TOTALE GENERALE (A+B)	€	€ 1.501.000,00	€	€ 1.386.189,49
					€ 1.501.000,00

Che in data 31/05/2018 è stato stipulato regolare Contratto di cui al Rep. 173 Registrato a Barcellona P.G. in data 18/06/2018 al n° 3943 Serie I T;

Che in data 21/05/2019 a seguito approvazione di PVS, per l'importo contrattuale suppletivo di € 81.894,90, giusta Determina Dirigenziale n° 185 del 20/05/2019, è stato registrato apposito Atto di Sottomissione, come registrato a PATTI il 21/05/2019 al n° 697 Serie 3;

- Che in data 09/09/2020 veniva emesso il V^ Certificato per il Pagamento relativo al V^ SAL - LAVORI per € 150.052,70 oltre IVA per € 15.005,27 per complessivi € 165.057,97;

Atteso :

- Che la Ditta esecutrice **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, in data 18/09/2020 al prot. 6751, ha fatto pervenire, per le relative spettanze, Fattura Elettronica progressivo di invio 3 FATTPA n° 3_20 del 18/09/2020 per l'importo complessivo di € 165.057,97 di cui € 150.052,70 quale imponibile ed € 15.005,27 quale importo IVA;
- Che è stata acquisita - Certificazione DURC (Numero Protocollo INAIL_22633198 Data richiesta 19/06/2020 Scadenza validità 17/10/2020) e Verifica Equitalia (Sospese sino al 15/10/2020);
- VISTO il CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ;
- VISTO il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 5 per il pagamento della quarta rata (€ 150.052,70) oltre IVA al 10%) ;
- VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana; VISTO lo statuto comunale;
- VISTI il D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; IN ATTUAZIONE a quanto sopra ;

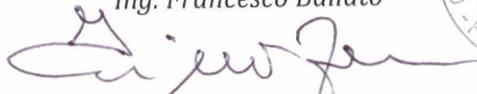
D E T E R M I N A

- DI LIQUIDARE alla Ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, le spettanze per LAVORI AL V^ SAL - CERTIFICATO n° 5, di cui alla Fattura Elettronica progressivo di invio 3 FATTPA n° 3_20 del 18/09/2020 per l'importo complessivo di € 165.057,97 di cui € 150.052,70 quale imponibile ed € 15.005,27 quale importo IVA, come da allegata Fattura;
- DI PAGARE, la superiore fattura prelevando le somme al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2686/0 in quanto ad € 95.261,95 e Cap. 2688/0 in quanto ad € 69.796,02 (Residuo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti - Posizione 6041778/00);
- DISPORRE la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Online dell'Ente.

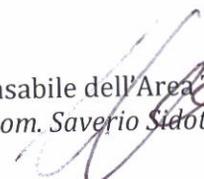
Montagnareale, 19/09/2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato




Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Saverio Storti



PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMM.VA

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente Determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza Amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

Data 19/09/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

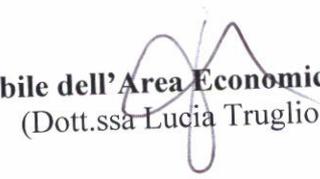
La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto “

“ APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice	Esercizio
231/17	30/12/2017	€ 95.261,95	Ex Cap 2686	2020
232/17		€ 1.652,00	Ex Cap 2688	2020
268/17		€ 68.144,02	Ex Cap 2688	2020

Data 19.09.2020

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 19.09.2020

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

