



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 322 del 05/09/2020

OGGETTO:	PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" – RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
-----------------	--

FORMULAZIONE

Il Comune di Montagnareale, al fine di partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali), con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 02/03/2019 ha conferito incarico al Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA inerente il PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", oltreché le funzioni di RUP per il progetto medesimo;

Il Tecnico incaricato ha redatto e presentato a suo tempo in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto.

Il progetto dell'importo complessivo di € 300.000,00 è composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
2. Relazione tecnica degli interventi
3. Progetto architettonico
 - 3.1 Elaborati grafici: Stato di fatto
 - 3.2 Elaborati grafici: Disegni di progetto
 - 3.3 Elaborati grafici: Particolari
4. Impianto Elettrico
 - 4.1 Relazione tecnica impianto elettrico
 - 4.2 Planimetria impianto elettrico
 - 4.3 Schemi unifilari quadri elettrici
 - 4.4 Dimensionamenti elettrici
 - 4.5 Dimensionamenti Illuminotecnici
5. Planimetria impianto rivelazione incendi
6. Impianto Termico
 - 6.1 Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
 - 6.2 Planimetria impianto termico
7. Elenco prezzi unitari
8. Computo metrico estimativo dei lavori
9. Analisi Prezzi
10. Quadro incidenza percentuale della manodopera
11. Computo metrico costi della sicurezza
12. Cronoprogramma dei lavori
13. Schema di contratto
14. Capitolato speciale di appalto
15. Piano di manutenzione dell'opera
16. Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati

Con il seguente quadro tecnico economico :

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	OPERE EDILI	€	135.419,82
2	IMPIANTI	€	94.393,70
2a	IMPIANTO ELETTRICO	€	40.374,80
2b	IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI	€	7.288,90
2c	IMPIANTO TERMICO	€	46.730,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 229.813,52
A	IMPORTO LAVORI		€ 229.813,52
	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.379,94
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE (comprensivi della sicurezza)		€ 237.193,46
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti	€	11.654,26
b2	IVA al 10% di (A+b1)	€	24.884,77
b3	Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2%	€	4.743,87
b4	Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA	€	21.523,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 62.806,54
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 300.000,00

Progetto già approvato con Deliberazione di G.M. n° 47 del 27/04/2019.

Considerato che con nota prot. 0015856 del 21-04-2020 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in riferimento alla Delibera di Giunta n 70 del 27 febbraio 2020 - FSC 2014/2020. Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana, ha notificato il finanziamento dell'opera per l'importo di € 231.073,80 per cui si è reso necessario rimodulare il Progetto già approvato con Deliberazione di G.M. n° 47 del 27/04/2019.

I Professionisti a suo tempo incaricati si sono attivati e prodotto gli elaborati progettuali adeguatamente rimodulati, con progetto dell'importo complessivo di € 231.073,80 composto dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
- 2) Relazione tecnica degli interventi
- 3) Progetto architettonico
 - a. Elaborati grafici: Stato di fatto
 - b. Elaborati grafici: Disegni di progetto
 - c. Elaborati grafici: Particolari
- 4) Impianto Elettrico
 - a. Relazione tecnica impianto elettrico
 - b. Planimetria impianto elettrico
 - c. Schemi unifilari quadri elettrici
 - d. Dimensionamenti elettrici
 - e. Dimensionamenti Illuminotecnici
- 5) Planimetria impianto rivelazione incendi
- 6) Impianto Termico
 - a. Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
 - b. Planimetria impianto termico
- 7) Elenco prezzi unitari
- 8) Computo metrico estimativo dei lavori
- 9) Analisi Prezzi
- 10) Quadro incidenza percentuale della manodopera
- 11) Computo metrico costi della sicurezza
- 12) Cronoprogramma dei lavori
- 13) Schema di contratto
- 14) Capitolato speciale di appalto
- 15) Piano di manutenzione dell'opera
- 16) Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati

Con il seguente quadro tecnico economico :

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	OPERE EDILI	€	76.912,24
2	IMPIANTI	€	94.393,70
2a	IMPIANTO ELETTRICO	€	40.374,80
2b	IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI	€	7.288,90
2c	IMPIANTO TERMICO	€	46.730,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 171.305,94
A	IMPORTO LAVORI		€ 171.305,94
	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.379,94
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE (comprensivi della sicurezza)		€ 178.685,88
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti	€	8.934,29
b2	IVA al 10% di (A+b1)	€	18.762,02
b3	Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2%	€	3.573,72
b4	Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA	€	21.117,89
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 52.387,92
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 231.073,80

CONSIDERATO :

CHE le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine della realizzazione dell'intervento in oggetto ;

CHE i prezzi unitari delle categorie di lavoro sono quelli riportati dalla G.U.R.S. del 2019 ;

CHE lo schema del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori nei limiti delle percentuali previste dal D. Lgs 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come recepite dalla L.R. 12/2011 e s.m.i. ;

CHE i tempi di esecuzione, previsti in mesi cinque - Giorni (Centocinquanta) naturali e consecutivi, appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai siti in cui debbono essere realizzate le opere;

CHE i termini assegnati per il collaudo sono contenuti entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

CHE per la realizzazione delle opere in oggetto non si rende necessaria la occupazione di suoli privati e per tale motivazione non è necessario ne è stato previsto alcun piano parcellare di esproprio;

CHE le somme previste per IVA risultano calcolate in base alla normativa in atto vigente;

CHE le somme per imprevisti sono contenute entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

CHE trattandosi sostanzialmente di una manutenzione straordinaria non è necessario acquisire alcun ne da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, nè dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, mentre risulta prodotta a valere quale parere Igienico Sanitario, l'Autocertificazione da parte del Progettista e la ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina giusta nota Prot. 17122/11558 del 17/02/2004;

CHE il livello di progettazione di che trattasi è quello esecutivo ;

CHE l'opera è conforme allo strumento urbanistico ed al regolamento edilizio in atto vigente nel Comune di Montagnareale ;

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, sin dall'anno 2018 – Piano triennale 2018 – 2020 GIUSTO Delibera di C.C. n° 11 del 04/04/2018, riproposta nel PIANO TRIENNALE 2019-2021 ed approvato dal Consiglio Comunale giusta Delibera di C.C. n° 13 del 04/12/2019 e ulteriormente riproposta nell'anno 2020 giusta Delibera di G.M. n° 26 del 17/03/2020 ;

CHE pertanto il progetto di cui trattasi, **adeguatamente rimodulato**, redatto nella sua forma esecutiva in data 22/06/2020 veniva Validato quale progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs n°50 del 18/04/2016 e smi, ed in pari data, con parere tecnico espresso **ai sensi Art. 5 L.R. 12/2011**, dal **Responsabile del Procedimento**, veniva ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica, quale progetto esecutivo, per l'importo complessivo di **€ 231.073,80**;

mw

ATTESO comunque che fermo il progetto di che trattasi è necessario procedere alla rimodulazione del Q.T.E. ed in particolare delle somme a disposizione;

Per quanto sopra :

PROPONE

- 1) Di prendere Atto ed approvare dal punto di vista Tecnico il **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" – RIMODULAZIONE PROGETTO, redatto dall'Ing. Francesco BALLATO, in forza all'U.T.C. dell'Ente, con la collaborazione dei professionisti incaricati dall'Ente, **Dott. Ing. Andrea SCIOTTO** e **Dott. Arch. Gisella GIAIMO**, per l'importo complessivo di € 231.073,80 con il Quadro Economico così come di seguito **rimodulato** :

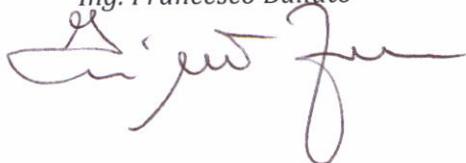
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	OPERE EDILI	€	76.912,24
2	IMPIANTI	€	94.393,70
2a	IMPIANTO ELETTRICO	€	40.374,80
2b	IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI	€	7.288,90
2c	IMPIANTO TERMICO	€	46.730,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 171.305,94
A	IMPORTO LAVORI		€ 171.305,94
	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.379,94
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE (comprensivi della sicurezza)		€ 178.685,88
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti	€	10.721,15
b2	IVA al 10% di (A+b1)	€	18.762,02
b3	Incentivo Funzioni Tecniche Progettazione e (RUP) circa 1%	€	1.786,86
b4	Competenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA	€	21.117,89
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 52.387,92
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 231.073,80

- 2) Di dare atto che la copertura finanziaria, per il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per complessivi € 231.073,80, è posta per a carico dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali - giusta nota prot. 0015856 del 21-04-2020 con la quale il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in riferimento alla Delibera di Giunta n 70 del 27 febbraio 2020 - FSC 2014/2020. Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana, ha notificato il finanziamento dell'opera per l'importo di € 231.073,80;
- 3) Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della L.R. 12/2011 e s.m.i., in ordine al perfezionamento della richiesta di finanziamento ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza del Sindaco e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento ;
- 4) Di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva, stante la necessità di procedere al perfezionamento della istanza di finanziamento per il progetto di che trattasi ;

Il Responsabile del Procedimento €

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area
Tecnica F.F.

Ing. Francesco Ballato



COMUNE DI MONTAGNAREALE

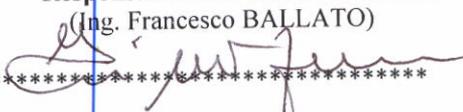
APPROVAZIONE PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" - RIMODULAZIONE PROGETTO.

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere **FAVOREVOLE** sulla presente **DETERMINAZIONE** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 .

Data _____

Responsabile dell'Area Tecnica F.F.
(Ing. Francesco BALLATO)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento **Comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.lgs.267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità Contabile; **PARERE FAVOREVOLE DOPO L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO e l'inserimento delle cfo nel bilancio**

Data 05.09.2010

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)