



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 322 del 05/09/2020

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGETTO</b> di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" – RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
-----------------	--

## FORMULAZIONE

Il Comune di Montagnareale, al fine di partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali), con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 02/03/2019 ha conferito incarico al Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA inerente il PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", oltreché le funzioni di RUP per il progetto medesimo;

Il Tecnico incaricato ha redatto e presentato a suo tempo in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto.

Il progetto dell'importo complessivo di € 300.000,00 è composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
2. Relazione tecnica degli interventi
3. Progetto architettonico
  - 3.1 Elaborati grafici: Stato di fatto
  - 3.2 Elaborati grafici: Disegni di progetto
  - 3.3 Elaborati grafici: Particolari
4. Impianto Elettrico
  - 4.1 Relazione tecnica impianto elettrico
  - 4.2 Planimetria impianto elettrico
  - 4.3 Schemi unifilari quadri elettrici
  - 4.4 Dimensionamenti elettrici
  - 4.5 Dimensionamenti Illuminotecnici
5. Planimetria impianto rivelazione incendi
6. Impianto Termico
  - 6.1 Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
  - 6.2 Planimetria impianto termico
7. Elenco prezzi unitari
8. Computo metrico estimativo dei lavori
9. Analisi Prezzi
10. Quadro incidenza percentuale della manodopera
11. Computo metrico costi della sicurezza
12. Cronoprogramma dei lavori
13. Schema di contratto
14. Capitolato speciale di appalto
15. Piano di manutenzione dell'opera
16. Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati

Con il seguente quadro tecnico economico :

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>		
1	OPERE EDILI	€	135.419,82
2	IMPIANTI	€	94.393,70
2a	IMPIANTO ELETTRICO	€	40.374,80
2b	IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI	€	7.288,90
2c	IMPIANTO TERMICO	€	46.730,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		€ 229.813,52
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		€ 229.813,52
	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.379,94
	<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (comprensivi della sicurezza)</b>		€ 237.193,46
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Imprevisti	€	11.654,26
b2	IVA al 10% di (A+b1)	€	24.884,77
b3	Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2%	€	4.743,87
b4	Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA	€	21.523,64
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		€ 62.806,54
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 300.000,00

Progetto già approvato con Deliberazione di G.M. n° 47 del 27/04/2019.

Considerato che con nota prot. 0015856 del 21-04-2020 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in riferimento alla Delibera di Giunta n 70 del 27 febbraio 2020 - FSC 2014/2020. Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana, ha notificato il finanziamento dell'opera per l'importo di € 231.073,80 per cui si è reso necessario rimodulare il Progetto già approvato con Deliberazione di G.M. n° 47 del 27/04/2019.

**I Professionisti a suo tempo incaricati si sono attivati e prodotto gli elaborati progettuali adeguatamente rimodulati, con progetto dell'importo complessivo di € 231.073,80 composto dai seguenti elaborati :**

- 1) Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
- 2) Relazione tecnica degli interventi
- 3) Progetto architettonico
  - a. Elaborati grafici: Stato di fatto
  - b. Elaborati grafici: Disegni di progetto
  - c. Elaborati grafici: Particolari
- 4) Impianto Elettrico
  - a. Relazione tecnica impianto elettrico
  - b. Planimetria impianto elettrico
  - c. Schemi unifilari quadri elettrici
  - d. Dimensionamenti elettrici
  - e. Dimensionamenti Illuminotecnici
- 5) Planimetria impianto rivelazione incendi
- 6) Impianto Termico
  - a. Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
  - b. Planimetria impianto termico
- 7) Elenco prezzi unitari
- 8) Computo metrico estimativo dei lavori
- 9) Analisi Prezzi
- 10) Quadro incidenza percentuale della manodopera
- 11) Computo metrico costi della sicurezza
- 12) Cronoprogramma dei lavori
- 13) Schema di contratto
- 14) Capitolato speciale di appalto
- 15) Piano di manutenzione dell'opera
- 16) Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati