



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 279 del 11.08.2020

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ACCONTO (80%) DEGLI ONERI ESPROPRIATIVI – DITTA – CALECA Maria Catena, CALECA Teresa, CALECA Tindaro, CALECA Tinuccio, SIDOTI Antonino, BLANDANO Olindo, BLANDANO Cinzia, BLANDANO Carmelo – Lavori di “Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale”  
CIG: 6885985E92

## LIQUIDAZIONE ACCONTO

### PREMESSO :

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI “Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale” per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 come di seguito

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		<b>€ 998.005,78</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 1.015,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 502.994,22</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 1.501.000,00</b>

discriminato :

CHE le somme per *Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare* trovano riscontro nel superiore Quadro Economico di progetto;

CHE Il Progetto di che trattasi è stato finanziato giusto Protocollo d'intesa per la Realizzazione del Programma denominato “Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” sottoscritto in data 09/08/2017 e notificato con nota Prot. 41337 del 10/08/2017 come acquisita all'Ente in pari data al Prot. 4971 .

- Atteso Che:

Con Contratto Rep. 175/2019 del 19/09/2019 registrato a Messina in data 12/10/2019 al numero 7088 Serie 1T , è stata perfezionata la cessione di immobile in luogo di espropriazione e più precisamente:

1) Immobile censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montagnareale, al Foglio 6 particella 426 Sub.1, Via Scilla n. 18-20 piano T-1, cat. A/6, cl. 5, vani 4,5, rendita Euro 109,00;

## Ufficio - Lavori pubblici

"Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"

CIG: 6885985E92

2) Immobile censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montagnareale, al Foglio 6 particella 426 Sub.2, Via Scilla n. 22 piano T-1, cat. C/2, cl. 3, Consistenza 19 mq., rendita Euro 37,29;

E' necessario pertanto procedere alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell'intera somma di Euro 54.560,00 (Euro cinquantaquattromilacinquecentosessanta/00) giusta valutazione effettuata dalla perizia tecnica allegata al progetto dell'opera, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ovvero € 43.648,00 nei confronti dei seguenti soggetti:

- 1) CALECA Maria Catena nata a Montagnareale il 19/08/1934;
- 2) CALECA Tindaro nato a Vizzini il 26/01/1960;
- 3) CALECA Tinuccio nato a Catania il 13/01/1964;
- 4) CALECA Teresa nata a Catania il 18/08/1959;
- 5) SIDOTI Antonino nato a Zara (ex Jugoslavia) il 28/01/1940;
- 6) BLANDANO Olindo, nato a Montagnareale il 11/07/1935;
- 7) BLANDANO Cinzia nata a Montagnareale il 17/04/1965;
- 8) BLANDANO Carmelo nato a Montagnareale il 01/06/1972

Ripartiti secondo le proprie quote di appartenenza come da contratto, secondo la specifica, che per motivi di privacy non viene pubblicata all'albo ma che costituisce per il Responsabile Finanziario dell'Ente apposita guida per effettuare i pagamenti tramite Bonifico Bancario.

E' necessario altresì procedere alla liquidazione nei confronti dell'Ente, delle somme già anticipate, per la corretta registrazione dell'Atto ammontanti ad € 5.015,00 + € 1.025,83 ovvero per complessivi € 6.040,83;

- VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

- VISTO lo statuto comunale;

VISTA la vigente normativa,

IN ATTUAZIONE di quanto sopra ;

### D E T E R M I N A

#### 1) DI LIQUIDARE E PAGARE:

- Ai seguenti soggetti, la complessiva somma di € 43.648,00 (80% dell'intera somma di Euro 54.560,00) come da apposita specifica, che per motivi di privacy non viene pubblicata all'albo ma che costituisce per il Responsabile Finanziario dell'Ente apposita guida per effettuare i pagamenti tramite Bonifico Bancario :

- 1) CALECA Maria Catena nata a Montagnareale il 19/08/1934;
- 2) CALECA Tindaro nato a Vizzini il 26/01/1960;
- 3) CALECA Tinuccio nato a Catania il 13/01/1964;
- 4) CALECA Teresa nata a Catania il 18/08/1959;
- 5) SIDOTI Antonino nato a Zara (ex Jugoslavia) il 28/01/1940;
- 6) BLANDANO Olindo, nato a Montagnareale il 11/07/1935;
- 7) BLANDANO Cinzia nata a Montagnareale il 17/04/1965;
- 8) BLANDANO Carmelo nato a Montagnareale il 01/06/1972

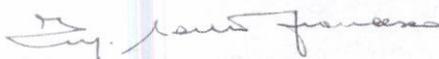
- Di incamerare all'apposito Capitolo di Bilancio, dal quale sono state anticipate le somme già anticipate, per la corretta registrazione dell'Atto di cui in narrativa, ammontanti ad € 5.015,00 + € 1.025,83 ovvero complessivi € 6.040,83;

- Di dare atto che le somme di che trattasi trovano copertura al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2686/0 ;

2) **DI DARE ATTO** si procederà alla liquidazione del saldo ad avvenuta trascrizione del Contratto di cui in narrativa;

3) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

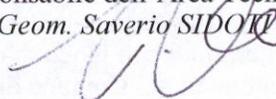
Montagnareale, 10/08/2020



Ing. Francesco BALLATO

Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Saverio SIDOTI

Il



\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMM.VA**

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente Determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza Amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

Data 10/08/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  


\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto "

" APPONE il visto di regolarità contabile  FAVOREVOLE ( ovvero )  NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice	Esercizio
230/17 sub 2	30/12/2017	€ 43.648,00	bilancio/capitolo	2020
		+	08.01-	
111/231/17		€ 6.040,83	2.05.99.99.999	
Sub 1/3		=	Ex Cap 2686	
		€ 49.688,83		
corso 28/4	Acc. 4/19			

Data 11/08/2020

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)  


**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data 11/08/2020

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)  
