



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Registro Generale n° 123 del 07.03.2020

Reg. U.T.C. n° ___ del _____

OGGETTO: Impegno e contestuale liquidazione delle spese ed Imposte occorrenti per la Registrazione del Decreto di Esproprio per pubblica Utilità n° 1/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO:

- CHE con deliberazione n. 20 del 28/08/2012, il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di "Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione", in variante al P.R.G. vigente, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" -;
- CHE con D.D.G. n.105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, ha approvato la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n. 20 del 06/08/2012, avente per oggetto "Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione - approvazione Progetto in variante al PRG";
- CHE l'art. 4 del citato D.D.G. n. 105/2013, **ha dato atto espressamente dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio**, ai sensi dell'Art. 12 - comma 2 - del D.P.R. 327/01 n. 327 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G.;
- CHE con Delibera di G.M. n. 135 del 30.12.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e che ciò, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 e s. m. e i., ha comportato **la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**;
- CHE con l'avvenuta approvazione del progetto definitivo, **con la conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, è stata regolarmente notificata alle ditte interessate ai sensi dell'art. 17 - comma 3 - del citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- CHE con determina Dirigenziale n. 42 del 21.02.2015, il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente ha **determinato d'urgenza in via provvisoria**, ai sensi dell'art. 22 del citato D.P.R. n. 327/2001, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- CHE con Determina Dirigenziale n. 43 del 21.02.2015, il Responsabile dell'area Tecnica di questo Ente ha emesso il **Decreto d'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione** degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 22 del suddetto D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. i.;
- CHE l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione degli immobili necessari ai lavori in oggetto, è stata attuata, previa notifica a mezzo ufficiale giudiziario a tutti i proprietari interessati, mediante **l'immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza**, avvenuta in data 15/04/2015;
- CHE con determina Dirigenziale n. 28 del 24.08.2015 il Responsabile dell'area Tecnica ha predisposto l'elenco dei proprietari che hanno condiviso l'indennità di espropriazione e dei proprietari che non l'hanno concordata, ai sensi dell'art. 21 – comma 1 del citato del citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. i.;
- CHE per le particelle catastali interessate parzialmente dell'esproprio, è stato effettuato il frazionamento delle stesse, in conformità al piano di esproprio approvato, recepito dall'Agenzia del Territorio di Messina con Prot. n. 21587 del 22/02/2016;
- CHE espletate le procedure di stima, determinazione ed offerta delle correlative indennità, entro i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità e di sussistenza del vincolo è stato quindi emesso il **DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO N° 1/2019** per gli immobili indicati nel piano particellare inserito in progetto che risultano ancora formalmente intestate alle ditte catastali *DE LUCA GAGLIO Antonino, CAPPADONA Pippo Bonino e GATANI Antonia, CAPPADONA Rosa, CAPPADONA Gilda e ZIZZO Grazia Maria*;
- CHE nello stesso provvedimento di esproprio definitivo veniva ribadita la necessità di procedere alla registrazione del provvedimento ablativo ed alla sua trascrizione nei registri immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate competente, con la conseguente voltura in catasto, con spese a carico dello stesso Ente espropriante;
- CHE acquisite direttamente notizie circa gli importi da corrispondere a titolo di Imposte di registro ipotecali e catastali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Barcellona P.G., la somma da corrispondere ammonta all'aliquota del 9% sul valore dei beni espropriati cui si aggiungono, per ognuno dei predetti cespiti le imposte ipotecarie e catastali nella misura unitaria di € 50,00;
- CHE sul complessivo valore di esproprio pari ad € 27.394,54 l'importo della registrazione da corrispondere è pari, quindi, ad € 2.465,51 mentre le imposte ipotecarie e catastali sono complessivamente ammontanti ad € 400,00;
- CHE valutata l'applicazione delle aliquote aggiuntive per la registrazione entro il periodo di ravvedimento la complessiva somma da versare all'Agenzia delle Entrate per la registrazione di detto titolo ammonta complessivamente ad **€ 2.988,78** e che per tale somma può essere attestata la relativa copertura ai fondi collocati ai residui Cod. 12.08.2.02 d.08.015 - Cap. 1 - Imp. 165/16 del Bilancio Comunale 2019-2021
- che nei superiori termini si può, quindi, provvedere alla formalizzazione e conferma dell'impegno ed alla contestuale liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate e procedere, correlativamente al pagamento del relativo Mod. F23 in favore dell'Erario;
- VISTO il vigente l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- VISTO il D. L.g.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;
- Visto il Bilancio comunale - es. 2019 – esecutivo;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono tutti riportati:

- **DI IMPEGNARE**, per le finalità e secondo i limiti ed i criteri sopra indicati, la somma complessiva di € **2.988,78** necessaria ai fini del pagamento delle Imposte di Registro ipotecali e catastali presso l'Agenzia delle Entrate ai fini della necessaria regolarizzazione fiscale del Decreto di Esproprio n° 1/2019

- **PER L'EFFETTO, DI LIQUIDARE**, contestualmente, a mezzo dell'apposito Modello F23 direttamente tramite il Tesoriere, la somma necessaria al versamento delle predette spese ed imposte maggiorate dell'eventuale aliquota per il ravvedimento;

- di dare atto che la spesa complessiva trova copertura alla Missione _____ -
Programma _____ - Cod. 12.01-2.02.01.09.015 ex Cap. 1 - Imp. n. 185/10
del bilancio comunale;

- di inviare copia della presente determinazione, unitamente alla fattura sopra citata, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;

- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione nel sito istituzionale "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/bandi di gara" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 33/2013;

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Montagnareale, li 07/03/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Saverio SIDOTTI

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA TECNICO-AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Impegno e contestuale liquidazione delle spese ed Imposte occorrenti per la Registrazione del decreto di esproprio per Pubblica Utilità n°1/2019

Il sottoscritto **Saverio Sidoti**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000.

Data 7/03/2020

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Sidoti Saverio)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

a sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione APPONE il visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio
165/16	2020	2.988,78	12.09-2.02.01.09.05	2020

Data 07-03-2020

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 07-03-2020

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)