Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 446 **del** 17/12/2019

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE – CONTRAZIONE MUTUO CON LA CASSA DD. PP. PER "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale"

VISTO/I l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n 18 del 11/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario almeno triennale nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n 09 del 13/11/2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2018;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

RITENUTO

Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell' "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale;

Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 123.758,86;

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al

- ☐ 1 luglio immediatamente successivo la data di perfezionamento (solo per i contratti di prestito sottoscritti nel primo semestre dell'anno);
- ➢ 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- ☐ 1 luglio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- ☐ 1 gennaio del secondo anno successivo a quello della data di perfezionamento;

Che la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione di **"Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale"** ;

- di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;

- che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;

- di garantire le n 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Saverio SIDOTI

DETERMINA A CONTRARRE – CONTRAZIONE MUTUO CON LA CASSA DD. PP. PER "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale"

****

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMM.VA

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente Determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza Amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL - D. Lgs 267/2000.

Data 17/12/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

****

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto ***"CONTRAZIONE MUTUO CON LA CASSA DD. PP. PER "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale"***

" APPONE il visto di regolarità contabile ☒ FAVOREVOLE (ovvero) ☐ NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL) con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice	Esercizio

Data 17/12/2019

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 17/12/2019

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)