COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **16** del Reg. Data **04.12.2019**	**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE CON ANNESSA SCALINATA SITO TRA LA VIA MARCIANO E LA VIA SCILLA DI MONTAGNAREALE**

L'anno **duemiladiciannove**, giorno **quattro** del mese di **dicembre**, alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	*CONSIGLIERI*	P	A
CAPPADONA Sonia	X		**GIAIMO Michelino**	X	
CATANIA Antonino	X		**PIZZO Basilio**	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		**MAGISTRO C. Massimiliano**		X
NATOLI Roberto	X		**NIOSI Simona**	X	
MILICI Nunzio	X		**BUZZANCA Mariagrazia**	X	

ASSEGNATI N°10
IN CARICA N°10

PRESENTI N° 09
ASSENTI N° 01

Assenti: Consigliere Magistro C. Massimiliano

Presiede il Sig. Roberto Natoli, nella qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Torre, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Passa alla trattazione del settimo punto all'odg.
Rientrano i Consiglieri Niosi e Buzzanca (presenti n° 9)
Il Presidente C.C. dà lettura della proposta e apre il dibattito.
Nessuno chiede di intervenire.
Il Presidente del Consiglio Comunale pone, quindi, in votazione l'argomento.
La votazione riporta il seguente esito:

- Consiglieri votanti: n° 9
- Voti favorevoli: n° 9
- Voti contrari: NESSUNO
- Astenuti: NESSUNO

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di cui in oggetto;
Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90, recepito dall'art.1, lett.1) della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/00, da parte del Responsabile del settore interessato;
Con n° 9 voti favorevoli unanimi espressi da n° 9 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati.

APPROVA

La proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"Sdemanializzazione porzione di terreno comunale con annessa scalinata sito tra la Via Marciano e la Via Scilla di Montagnareale"**

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:-Sdemanializzazione porzione terreno Comunale con annessa scalinata cieca sita tra la via Marziano e la via Scilla di proprietà Comunale.

---=o=---

F O R M U L A Z I O N E

A seguito richiesta prot. n°1294 del 07/03/2019 pervenuta da parte del Signor Ceraolo Salvatore nato a Patti (ME) il 09/09/1981 e residente in Montagnareale via scilla n.°10, il quale nella qualità di proprietario dei fabbricati siti in Montagnareale (ME), identificati in catasto al foglio n° 6 particella n° 441 sub 1, via scilla n.°8 e sub 3, via Scilla n.°10 e particella n°440, via Scilla n.°14 al fine di ottenere la sdemanializzazione di mq. 50,00 di terreno con annessae scalinata cieca sita tra la via Marziano e la via Scilla di proprietà Comunale limitrofi e interclusi tra i propri fabbricati;
TENUTO CONTO che trattasi di di un terreno con annessa scalinata cieca interclusi lateralmente tra i fabbricati di proprietà del richiedente e tra la via Marziano lato monte, non accessibile e quindi a fondo cieco a causa di un forte dislivello di circa ml. 2,50, e la via Scilla lato valle;
VISTO l'art. 829 del Codice Civile per effetto del quale l'entità amministrativa può procedere alla dichiarazione del passaggio del bene del demanio pubblico comunale al patrimonio dello stesso;
VISTO il parere favorevole da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso sull'allegato tecnico composto da richiesta con relazione e elaborati grafici e documentazione fotografica;
CONSIDERATO CHE a seguito di tale istanza, questo Comune ha proceduto con pubblico avviso ad informare la cittadinanza e chiunque avesse avuto interesse acchè il terreno Comunale con annessa scalinata cieca sita tra via Marziano e via Scilla mantenesse l'uso pubblico a far pervenire presso l'ufficio tecnico del Comune comunicazioni, osservazioni, proposte e segnalazioni (***chiunque abbia interesse e voglia fare valere i propri diritti e/o interessi, qualora ne sussistano i presupposti di fatto e di diritto, a fare pervenire presso questo Comune tramite Ufficio protocollo eventuali comunicazioni, osservazioni, proposte e segnalazioni tendenti alla permanenza dell'uso pubblico sul suddetto terreno Comunale con e scalinata cieca sita tra via Marziano e via Scilla, entro il termine di 15 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on-line di questo Comune sul sito*** www.comunedimontagnareale.it;
RILEVATO CHE l'avviso è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line di questo Comune ed in altri luoghi pubblici e che entro tali tempi e a tutt'oggi non sono pervenuti comunicazioni in merito;
VISTA la relazione tecnica di stima da parte dell'Ufficio Tecnico di pari data dalla quale risulta che il bene oggetto di vendita ha un valore di mercato di € 4.000,00;
PRESO ATTO della richiesta da parte del Signor Ceraolo Salvatore per la sdemanializzazione di mq. 50,00 di terreno di proprietà Comunale come meglio si evidenzia dall'allegata planimetria, sulla quale è stato espresso parere favorevole e la relazione di stima da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
RITENUTO che per poter procedere all'alienazione di detto terreno è necessario declassificare il tratto di strada in parola pronunciandone il passaggio della stessa al Patrimonio Comunale;
VISTI gli artt. 822-826824, i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime Demaniale;
RICHIAMATO l'O.EE.LL. Vigente nella Regione Siciliana;
VISTE le vigenti disposizioni di legge in merito;

VISTO il regolamento Comunale;
VISTO l'art. 15 della L.R. 44/91;
VISTO l'art. 13 della L.R. 7/92 e ss.mm.ii.;
VISTI gli atti relativi;

SI PROPONE che deliberi

- Di concedere al Signor Ceraolo Salvatore la sdemanializzazione di mq. 50,00 di terreno Comunale con annessa scalinata cieca interclusi lateralmente tra i fabbricati di proprietà del richiedente e tra la via Marziano lato monte, non accessibile e quindi a fondo cieco a causa di un forte dislivello di circa ml. 2,50, e la via Scilla lato valle,come meglio evidenziato nell'allegata planimetria, controfirma da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Di declassificare il terreno Comunale con annessa scalinata cieca di cui sopra da bene demaniale a bene patrimoniale disponibile, dando atto che sullo stesso manca l'esercizio della demanialità da parte della pubblica Amministrazione ed in ogni caso la collettività non ricava alcun vantaggio, dal momento che trattasi di terreno inutilizzato e senza alcuna possibilità di utilizzo pubblico né riveste interesse pubblico in quanto interclusi lateralmente tra i fabbricati di proprietà del richiedente e tra la via Marziano lato monte, non accessibile e quindi a fondo cieco a causa di un forte dislivello di circa ml. 2,50, e la via Scilla lato valle;
- Di procedere in accoglimento della richiesta da parte della Ditta Ceraolo Salvatore, alla vendita ed al trasferimento di mq. 50,00 di terreno di proprietà Comunale con annessa scalinata cieca, per l'importo di euro € 4.000,00 da versare alla tesoreria dell'Ente;

La ditta richiedente dovrà farsi carico del frazionamento della superficie di mq. 50,00 dell'area comunale e del rogito Notarile delle cui spese rimane onerata.

Il Sindaco
Dott. Rosario Sidoti

OGGETTO:-Sdemanializzazione porzione terreno Comunale con annessa scalinata cieca sita tra la via Marziano e la via Scilla di proprietà Comunale.

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Sidoti Saverio, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE sulla presente **deliberazione** in ordine alla regolarità tecnica , ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000 .

Data 12/11/2019

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Sidoti Saverio)

****

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ **comporta** (ovvero) ☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.lgs.267/2000, nonchè del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ FAVOREVOLE (ovvero) ☐ NON F AVOREVOLE in ordine alla regolarità Contabile;

Data 13-11-19

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgsn. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Roberto Natoli

Il CONSIGLIERE ANZIANO
Sonia Cappadona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Torre

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 13 DIC 2019 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.

Il Responsabile dell'albo on-line

Montagnareale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 13 DIC 2019 al _____;

Montagnareale, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

- è divenuta esecutiva il _____

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre