



COMUNE DI MONTAGNAREALE
Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del Reg.	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2019.
Data 04.12.2019	

L'anno duemiladiciannove, giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
CAPPADONA Sonia	X		GIAIMO Michelino	X	
CATANIA Antonino	X		PIZZO Basilio	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano		X
NATOLI Roberto	X		NIOSI Simona	X	
MILICI Nunzio	X		BUZZANCA Mariagrazia	X	

ASSEGNATI N°10
IN CARICA N°10

PRESENTI N° 09
ASSENTI N° 01

Assenti: Consigliere Magistro C. Massimiliano

Presiede il Sig. Roberto Natoli, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Torre, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Passa alla trattazione del terzo punto all'odg.

Il Presidente del Consiglio Comunale espone brevemente i contenuti della proposta.

I Consiglieri di opposizione Niosi e Buzzanca chiedono di invertire l'odg e di discutere preliminarmente del punto 8 (Stabilizzazione del personale precario)

Il Presidente del Consiglio Comunale replica che la trattazione del Bilancio di previsione ha valore e carattere propedeutico rispetto alla stabilizzazione dei precari sicchè appare logico che si rispetti l'ordine degli argomenti così come indicati nell'avviso di convocazione.

Si procede, quindi, con la trattazione del punto in esame.

I Consiglieri di opposizione chiedono chiarimenti in merito ad alcuni cespiti dei quali non sembra univocamente desumibile l'individuazione.

Il Sindaco fornisce direttamente i chiarimenti richiesti, sottolineando la stessa valenza programmatica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni che ha la finalità di consentire l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni per i quali la proprietà è contestata o laddove non risulti l'avvenuto accatastamento.

I Consiglieri di opposizione confermano le loro perplessità e preannunciano voto contrario.

Nessun'altro chiede di intervenire.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone, quindi, in votazione la proposta in argomento.

La votazione riporta il seguente esito:

- Consiglieri votanti: n° 9
- Voti favorevoli: n° 7
- Voti contrari: 2 ((Niosi e Buzzanca)
- Astenuti: NESSUNO

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90, recepito dall'art.1, lett.1) della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/00, da parte del Responsabile del settore interessato;

Con n° 7 voti favorevoli espressi da n° 9 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati.

APPROVA

La proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2019”**



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2019.
--

FORMULAZIONE

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

RILEVATO che l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

ATTESO che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

TENUTO CONTO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

DATO ATTO che l'Area Tecnica ed Economico-Finanziaria sta procedendo ad una verifica dell'Ente, e che sulla base delle conseguenti risultanze si adotteranno i relativi provvedimenti ai sensi della normativa vigente;

ATTESO che, nelle more di tale verifica, si conferma il contenuto del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari relativo al 2018 ad eccezione degli "Alloggi Popolari Comunali in località Pietre Rosse" la cui disponibilità si riduce a due appartamenti;

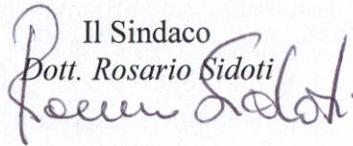
VISTO:

- ✚ il vigente statuto comunale;
- ✚ il vigente regolamento di contabilità;
- ✚ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

1. di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
2. di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021;
4. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Sindaco
Dott. Rosario Sidoti


COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari -
Anno 2019.**

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **Sidoti Saverio**, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere **FAVOREVOLE** sulla presente **deliberazione** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000

Data 23/11/2019

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Sidoti Saverio)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **Comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.lgs.267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità Contabile;

Data 23/11/2019

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009.

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

P. n. 6884 del 23/11/19

Comune Montagnareale

Provincia di Messina



Montagnareale, 23.11.2019

oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019/2021 –

Il Revisore dei Conti del Comune di Montagnareale, Dott. Antonino La Bocchetta;

VISTA la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale “Approvazione PIANO DELLE ALIENAZIONI e VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2019 – APPROVAZIONE EX ART. 58 LEGGE 133/2018:

VISTI lo Statuto ed il Regolamento comunale sulle alienazioni dei beni immobili;

VISTO l'art. 239 del D.lgs. 267/2000

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di cui trattasi dal Dirigente del Settore , Geom. Saverio Sidoti in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente dei Servizi Finanziari, Dr.ssa Lucia Truglio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 267/2000;

Valutato che le previsioni del Piano sono coerenti con le previsioni dello schema di Bilancio di previsione 2019/2021 ;Per quanto premesso

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2019”

Il Revisore dei Conti

Dott. Antonino La Bocchetta



Comune di Montagnareale
Città Metropolitana di Messina

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
ANNO 2019

COMPOSTO DA:

Elenco terreni non strumentali scheda A/T

Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F

Elenco beni immobili da valorizzare

Elenco beni immobili da alienare

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEDA RICOGNITIVA A/T
ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'
FOGLIO N°18 PARTICELLA 97				
FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541, 542,543,544,545		Foreste Demaniali della Regione Sicilia		
FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9		I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO .ACQUA CIRASA FUMARA ALTA MINIERE FUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa		

FOGLIO N° 14
PARTICELLA 16

Verificare ed
eventualmente
applicare il 4° comma
dell'art. 58 del D.L.
112/2008 convertito
con Legge 133/2008

PASCOLO
risulta essere in c/da
Bocchetta ed ha
un'estensione di circa
ha 0.12.30

PASCOLO

PROPRIETA'

FOGLIO N° 3
PARTICELLE 1,2,28,
FOGLIO N° 1
PARTICELLE 36,37,59,60

Verificare ed
eventualmente
applicare il 4° comma
dell'art. 58 del D.L.
112/2008 convertito
con Legge 133/2008

PASCOLO
risulta essere in c/da
Bagliva ed ha
un'estensione di circa
ha 7.84.14

CONSISTENZA
VARIA

PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI

TRASCRIZIONI

DESCRIZIONE

CONSISTENZA

REGIME GIURIDICO

FOGLIO N° 6
PARTICELLE
679,772,773,774,775,776,777,778,779

Verificare
eventualmente applicare
il 4° comma dell'art. 58
del D.L. 112/2008
convertito con Legge
133/2008

BOSCO E PASCOLO
risulta essere in località
Mulino di Capo e
Annunziata
ed ha un'estensione di
circa ha 0.69.74

CONSISTENZA
VARIA DA
DEFINIRE IN SEDE
DI ESECUZIONE
DEL PIANO

PROPRIETA'

COMUNE DI PATTI
FOGLIO N° 1
PARTICELLE 1104,1105

TERRENO IN
LOCALITA' BAGLIVA
IMBOSCHITO CON
FINANZIAMENTI
REGIONALI
estensione ha 3.99.40

CONSISTENZA
VARIA

PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ___ di cui Mq ___ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
PARTICELLA N.C.				
FOGLIO N° 6	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ___ circa composto da un p.t. e piano 1. Strutture portanti in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
PARTICELLA N.C.				
FOGLIO N° 06	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna. Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
PARTICELLE N.C.				

ESTREMI CATASTALI

TRASCRIZIONI

DESCRIZIONE

CONSISTENZA

REGIME GIURIDICO

FOGLIO N° 6
PARTICELLA N.C.
Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie

Superficie totale occupata dalla struttura Mg _____ circa. Strutture portanti in c.a.

PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 6
PARTICELLE N.C.
Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo a due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a

Superficie totale occupata dalla struttura Mg _____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate

PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 6
PARTICELLE N.C.
Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

EX MACCELLO IN VIA COLLEGGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale

Superficie totale occupata dalle strutture Mg _____ struttura portante in muratura con copertura a tetto non praticabile.

PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N°10
PARTICELLE N.C.
Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

MULLINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad officio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina, mulino etc.

Superficie totale occupata dalle strutture Mg _____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solaio in legno, attualmente funzionante.

PIENA PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIPTIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti. Disponibili 5	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S. Nicoletta - fabbricato ad una elevazione f.t. . Si compone di n°2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

<p>FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate</p> <p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole</p> <p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX SCUOLA FUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata, e campo calcio.</p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ in struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole</p> <p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti. Disponibili n° 2</p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.</p> <p>PIENA PROPRIETA'</p>

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	Superficie occupata Mq _____ composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirimi con annesso terreno	Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq _____	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirimi con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	Superficie occupata Mq ---- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato. Struttura portante in c.a. e parte in ferro e copertura a tetto in legno lamellare	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N°23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI CONTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 1 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 2 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 3 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI CONTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL' Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO, ACQUA CIRASA FUMARA ALTA MINIERE FUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero, forestazione, mantenimento	Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	E1	Conferma attuale
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona E1	ZONA SP

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

PROG	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici, ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA E1	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzo	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Località o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104, 1105	Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici, ambientali, ricettive, energetici.	ZONA E1	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed	Edilizia sportiva	Conferma attuale

					associazioni		
08	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale	
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi, sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni	Edilizia Sportiva	Conferma attuale	
10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera	
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura pararicreative, comprese le necessarie	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera	

			attrezzature	associazioni		
12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona sportiva	Conferma attuale
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignatazza due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Conferma attuale utilizzazione immobile locato	Conferma attuale utilizzazione immobile locato	Zona B attività commerciale	Conferma attuale
14	EX MACCELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Zona per attività educative e sociali.	Conferma attuale
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad ufficio a due elevazioni f.t.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Recupero e utilizzazione.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo	Zona di interesse paesaggistico	Conferma attuale

	Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina, mulino etc.						
16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Valorizzazione ed utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona B	Conferma attuale	
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale	
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata, e campo calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale	
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALINI LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale	

20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale
----	---	--	---	---	----------------------	---------------------

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Roberto Natoli

II CONSIGLIERE ANZIANO
Sonia Cappadona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Torre

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 07 DIC 2019 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 07 DIC 2019 al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

- è divenuta esecutiva il _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre