



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 382 del 22/10/2019

OGGETTO : LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI – D.L. etc. AL IV^ SAL - *LAVORI DI "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"*

CIG: 6885985E92

## LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI

### PREMESSO :

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I *LAVORI DI "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"* per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 come di seguito

|          |   |              |                       |
|----------|---|--------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>                            | 998.005,78   |                       |
| 1        | ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI                    | 31.690,60    |                       |
| 2        | COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI                    | 17.700,78    |                       |
| 3        | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO         | 948.614,40   |                       |
|          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>                   |              | <b>€ 998.005,78</b>   |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>            |              |                       |
| 1        | Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare  | € 150.150,00 |                       |
| 2        | IVA sui lavori al 10% di A                                  | € 99.800,58  |                       |
| 3        | Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%                  | € 168.218,38 |                       |
| 4        | Predisposizione allacci utenze                              | € 6.000,00   |                       |
| 5        | Oneri accesso a discarica                                   | € 8.000,00   |                       |
| 6        | Spese di Gara compreso ASMEL                                | € 30.000,00  |                       |
| 7        | ANAC  | € 500,00     |                       |
| 8        | R.U.P.  | € 4.990,03   |                       |
| 9        | Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa  | € 18.978,79  |                       |
| 10       | Imprevisti e arr.   | € 16.356,44  |                       |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b> |              | <b>€ 502.994,22</b>   |
|          | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                |              | <b>€ 1.501.000,00</b> |

discriminato :

CHE L'incarico professionale per il progetto di che trattasi, è stato conferito, a seguito apposita selezione, mediante **Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016** al raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Arch. CALABRIA Irene – Ing. CARDACI Basilio – LITOS Progetti S.r.l., giusta Determinazione Dirigenziale n° 75 del 16/03/2017;

CHE Il Progetto di che trattasi è stato finanziato giusto Protocollo d'intesa per la Realizzazione del Programma denominato **"Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"** sottoscritto in data 09/08/2017 e notificato con nota Prot. 41337 del 10/08/2017 come acquisita all'Ente in pari data al Prot. 4971 .

CHE in data 10/10/2019 veniva emesso il IV^ Certificato per il Pagamento relativo al IV^ SAL – LAVORI per **€ 233.484,21 oltre IVA per € 23.348,42** per complessivi **€ 256.832,63**

Atteso Che: